



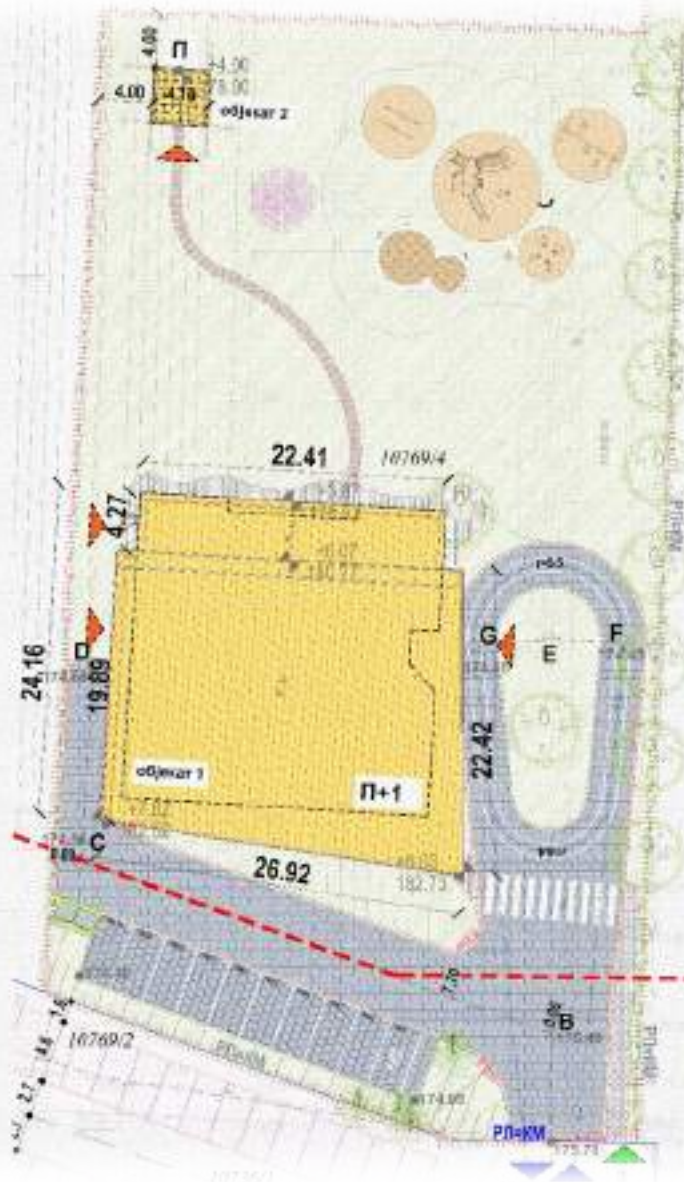
## URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajica br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4



Крагујевац

Фебруар, 2024. године

**ПРЕДМЕТ** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА  
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ у Улици Светозара Марковића  
бр.109, Крагујевац

**ЛОКАЦИЈА:** КП БР. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4,  
Улица Светозара Марковића бр.109, Крагујевац

**ИНВЕСТИТОР:** Град Крагујевац, Градске управе за развој и инвестиције,  
Ул. Николе Пашића број 6/2, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија

**ОБРАЂИВАЧ:** УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, Крагујевац

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.  
Бр. лиценце: 200 1550 16



A handwritten signature in blue ink that reads 'Јелена Стефановић'.

**РАДНИ ТИМ:**

**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.  
Бр. лиценце: 200 1550 16

**МАРИЈА СИМОВИЋ**, дипл. инж. арх.  
Бр. лиценце: 300 0349 15

**ДРАГАН ПЛАНИЋ**, мастер инж.геод.  
Бр. лиценце: 203 1640 18

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	6
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	12
7.1. Урбанистичка анализа развоја компатибилне намене на третираној локацији	12
7.2. Просторна организација садржаја на локацији	13
7.3. Класификација и категоризација објекта	13
7.4. Формирање грађевинске парцеле	14
7.5. Хоризонтална и вертикална регулација	14
7.6. Урбанистички индекси на локацији	14
7.7. Паркирање	15
7.8. Уређивање парцеле и ограђивање	16
7.9. Прикључење објекта на инфраструктуру	17
7.9.1. Саобраћај	17
7.9.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	19
7.9.3. Електроенергетска инфраструктура	20
7.9.4. Телекомуникациона инфраструктура	20
7.9.5. Термоенергетска инфраструктура	22
7.9.6. Мере енергетске ефикасности	23
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	23
8.1. Инжењерскогеолошки услови	23
8.2. Мере заштите природног добара	24
8.3. Мере заштите животне средине	24
8.4. Мере управљања отпадом	25
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	25
8.6. Остале мере заштите	26

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а \_\_\_\_\_ 26

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА \_\_\_\_\_ 28

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. КТП са границом обухвата УП-а                                 | P = 1: 500  |
| 2. Анализа постојећег начина коршћења локације                   | P = 1: 500  |
| 3. Извод планиране намене дефинисане планом генералне регулације | P = 1: 2500 |
| 4. Регулационо нивелациони план                                  | P = 1: 500  |
| 5. Урбанистичко решење локације                                  | P = 1: 500  |
| 6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу  | P = 1: 500  |

### **ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



**ОПШТИ ДЕО**



5000223806293

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРОВАНИМ  
ПОДАЦИМА  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредно регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 66781879

**СТАТУС**

Статус предузетника: Активан

Са статусом социјалног предузетника: Не

**ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:**

Име и презиме: Јелена Стефановић

ЈМБГ: 1402985725033

**ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ**Пословно име: Јелена Стефановић PR Архитектонска делатност Урбинг ТИМ  
Крагујевац

Скраћено пословно име: Јелена Стефановић PR Урбинг ТИМ

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина: КРАГУЈЕВАЦ

Место: КРАГУЈЕВАЦ

Број и назив поште:

Улица, број и слово, спрат, број стана и  
слово: ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12**Адреса за пријем електронске поште**

Е-пошта: jelena.stefanovic.arh@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 16.11.2022

**Време трајања**

Предузетник је регистрован на: неодређено време

**Претежна делатност**

7111 Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Регистарски/Матични број: 66781879

ПИБ: 113379776

**Подаци од значаја за правни промет**

Бројевн рачуна у банкама: 205-000000527815-71

**Контакт подаци**

Телефон 1: +381 (0)65 4040014

Регистратор: Милана Милош



Дана 29.02.2024. године у 12:15:20 часова

Страна 1 од 1

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) као

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 , одређује се:**

**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. .... 200 1550 16**

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, Крагујевац

Одговорно лице: Јелена Стефановић, пр.

Потпис:



Место и датум: Крагујевац, Фебруар 2024.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

---

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

---

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена Љ. Стефановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИВ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1550 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Дамбачковић  
дип. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2024-680  
Београд, 11.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дилл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1550 16**

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дилл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драган М. Планић**

дипломирани инжењер геодезије  
ЛИВ 08063076268

одговорни урбаниста  
за руковођење изradом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

**203 1640 18**



У Београду,  
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

*Датум Обрадовић*

Датум Обрадовић  
лич. печ. ком.



Број: 02-12/2024-3127  
Београд, 05.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. теод.  
лиценца број

**203 1640 18**

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања  
из стручне области геодетско инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија Д. Симовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 05587075154

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 0349 15**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамјановић  
ДИП. ИНЖ. АРХ.

У Београду,  
15. октобра 2015. године



Број: 02-12/2023-23956  
Београд, 13.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија Д. Симовић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 0349 15**

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања членарине Комори за текућу годину, односно до 15.10.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, чији је саставни део Идејно архитектонско решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1550 16



A handwritten signature in blue ink that reads "Јелена Стефановић". The signature is written in a cursive style.

Место и датум:

Крагујевац, Фебруар 2024.год.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

## 1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **План генералне регулације "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ"** („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16).

**Основ** за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова израда уколико се гради објекат јавне намене. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију објекта предшколске установе.

**Инвеститор:** Град Крагујевац, Градске управе за развој и инвестиције, Ул. Николе Пашића број 6/2, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија

**Програм инвеститора:** Преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом за изградњу објекта предшколске установе. Објекат је конципиран у складу са програмом будућег корисника простора - ПУ Нада Наумовић, као и важећим прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту објеката.

## 2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац**;
- Улица: **Улица Светозара Марковића бр. 109., КРАГУЈЕВАЦ**;
- Катастарска општина: **Крагујевац 4**;
- Потез: **Насеље Бубањ**;
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу 10769/4 КО Крагујевац 4, чија површина износи 3976.00m<sup>2</sup>**, која представља грађевинску парцелу планирану за изградњу објекта предшколске установе.

*Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата P = 1:500*

## 3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности бр. 9 од 28.11.2023. издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

- Копија катастарског плана бр. 951-9-025-600/2023 од 17.11.2023.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-304-29164/202 од 14.11.2023.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр. ХХХ 02-350-2419/23 од 10.11.2023.;
- Геодетска подлога за КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, бр. 952-025-103166/2023 од 10.11.2023. год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, од 27.12.2023., за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод;
- Услови и сагласности надлежних институција:

	<b>НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН</b>	број предмета
1.	<b>ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац</b>	Бр. 1306/1 од 19.02.2024.године Услови за израду УП-а и тех.услови за пројектовање и прикључење
2.	<b>„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд,Огранак Електродистрибуције Крагујевац</b>	бр.53199/3 од 19.02.2024.године Услови за израду УП-а
3.	<b>ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., Крагујевац</b>	бр.08/24 С.Д. од 15.01.2024.године Услови за израду УП-а и тех.услови за пројектовање и прикључење
4.	<b>ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац</b>	Бр. 05-03-2/07 од 04.01.2024.године Услови за израду УП-а
5.	<b>ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације, Крагујевац</b>	Бр. 14/24-XXIV од 11.01.2024.године Услови за израду УП-а и тех.услови за пројектовање и прикључење
6.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац</b>	Бр. 1-839 од 15.01.2024.године Услови за израду УП-а и тех.услови за пројектовање и прикључење
7.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви, Крагујевац</b>	Бр.2-938 од 16.01.2024. године -Услови за израду УП-а и тех.услови за пројектовање и прикључење Бр.2-7861 од 16.01.2024. године – Измена услова
8.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило</b>	Бр.1-839/1 од 15.01.2024. године Услови за израду УП-а и тех.услови за пројектовање и прикључење
9.	<b>Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац</b>	Бр.27-02/1 од 23.01.2024.године -Услови за израду УП-а Бр.888-02/1 од 28.03.2024.године -Сагласност на УП

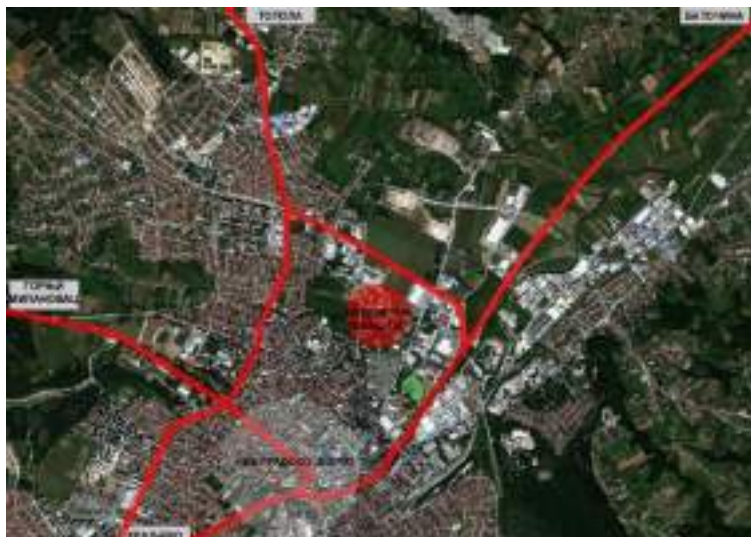
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4



	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
10.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације Крагујевац	бр.217-335/24-1 од 18.01.2024.године Обавештење
11.	Град Крагујевац, Одељење за заштиту животне средине	бр. XXIV-02-501-18/24 од 23.01.2024. године, Мишљење

#### 4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Грађевинска парцела, налази се у ширем градском језгру, у зони одређеној за становање високих густина, у полуотвореном блоку у коме су претежно развијене јавне намене, позиционираном на око 1km северно од ужег градског језгра Крагујевца;
- У ужем окружењу простиру се изграђени комплекси јавних намена (образовање – Вртић „Црвенкапа“, Правни и Економски факултет, II крагујевачка гимназија, здравствена заштита – објекат Хитне помоћи, Клинички центар Крагујевац, спортски – Спортски стадион „Шумадија“, администрација – Палата правде), као и стамбени комплекси са саобраћајном мрежом која се и даље плански развија.
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарском парцелом КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, величине **3976m<sup>2</sup>**. Локација је неправилног облика са денивелацијом од око 1.5m од југа према северу. У директном контакту је са Улицом Светозара Марковића са јужне стране, док се својом североисточном страном ослања на регулисани појас Сушичког потока;
- На парцели егзистирају четири приземна објекта (делова објекта). Комплекс је у претходном периоду додељен ЈП Зеленилу и коришћен је као расадник за култивисање различитих типова садница. Објекти су девастирани, већ дужи период ван функције и реализација пројекта захтева њихово уклањање;
- Предметни обухват је у зони која је опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање објекта планиране намене;



Слика 1- анализа  
Макролокације  
Геосрбија



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4



Слика 2. Google Earth - анализа микролокације



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**



*Слика 3. Постојеће стање на локацији*

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле	3 976.00 m <sup>2</sup> - 100%
- површина постојећих објеката (делова објеката)	861.00 m <sup>2</sup> - 22%
- колско-пешачке површине	528.00 m <sup>2</sup> - 13%
- површине прекривене зеленилом	2 587.00 m <sup>2</sup> - 65%

**ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ**

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
<b>грађевински комплекс: КП 10769/4 КО Крагујевац 4</b>	Водоводна инфраструктура	+	+
	Фекална канализација	+	+
	Атмосферска канализација	+	+
	Електроенергетска инфраструктура	+	+
	Телекомуникациона мрежа	+	+
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура - топловодна мрежа	-	+

*Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације P = 1:500*

**5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	својина	Градско грађевинско земљиште	<b>3976 m<sup>2</sup></b>

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности



## 6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Третирана парцела кп. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) у зони становања.

### ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

#### НАМЕНА ОБЈЕКТА И ПРОСТОРА

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.
- ПРАТЕЋЕ компатибилне намене, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.
- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

#### ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- породично или вишепородично становање у полуотвореним градским блоковима - компактни и слободностојећи (А.2.2.);
- претежно породично становање Б.1.1.

#### ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

#### ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ - ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на: регулацију, границу суседне парцеле, друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: изградња нових објеката, доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.
- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
- Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНОСТИ дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 м, не обрачунава се у БРГП

#### ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

#### ДРУГИ ОБЈЕКАТ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 м.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

#### Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етажне за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

#### ПРИСТУП И СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

#### АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

#### УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

#### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У зонама заштите око комплекса Војске «Милан Благојевић», примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

#### ОСТАЛИ УСЛОВИ - ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ, МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.**

#### **ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаних програма.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

#### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**

#### **ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) **и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна** или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:** друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Образовање и васпитање (средње, предшколско и домови ученика и студената):** здравство, култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, комуналне делатности, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Здравство:** образовање, зеленило, посебне намене, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

**Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре

- **Посебне намене** – здравство, зеленило, спорт и рекреација, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА** у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

**Величина објекта и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објекта поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости** произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

**Спратност и тип објекта** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објекта П+10

Висина објекта је:

- мах 50,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

**Положај објекта - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом: у односу на регулацију, у односу на границу суседне парцеле, у односу на друге објекте на парцели

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама  
Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:изградња нових објеката и доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. У појасу од 50m око Војне болнице, примењују се посебни услови уређења и коришћења простора које прописује надлежно Министарство. Око Сушичког потока дефинисана је зона поплавног таласа у оквиру које се, за потребе уређења и коришћења простора, примењују посебни водопривредни услови

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

**ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ**

У подручју Плана налазе се три дечје установе: «Црвенкапа», «Лане» и «Сунце» са укупно 652 деце. Ни једно од ова три вртића не испуњава нормативе ни за постојећи број деце (НОРМАТИВ: П објекта=8-10 м<sup>2</sup> /детету, П комплекса= 20-30 м<sup>2</sup>/детету комплекса). За очекивани број деце до 2025. године години могућа је доградња и надградња постојећих објеката. Није планирана изградња нових дечјих установа у обухвату овог плана, али је могуће формирање приватних дечјих установа на комплексима других јавних намена, али и у зонама пословања и становања.

Укупна површина намењена предшколском образовању у подручју Плана износи **1,10ха**.

**7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА**

**7.1. Урбанистичка анализа развоја компатибилне намене на третираној локацији**

Увидом у важећи плански документ утврђено је да се предметне парцеле налазе у зони становања високих густина А.1.2, са могућношћу развоја површина и објеката јавне намене. Изградња објеката јавне намене, на подручју актуелног плана, могућа је у оквиру предефинисаних јавних површина, али **и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене као основна** или пратећа под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају. Анализом блока, у коме је превасходно развијена јавна намена, закључено је да се изградњом објекта предшколске установе, не угрожава основна намена становања, већ се поспешује њен развој, тиме што се додатно проширује капацитети предшколског образовања, као једне од основних потреба стамбених комплекса.

Из свега претходно наведеног произилази да се на предметној локацији јавна намена реализује, као основна, односно према урбанистичким параметрима дефинисаним за јавна намена.

Изградња ове врсте објекта захтева поштовање Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023), на основу кога је неопходно обезбедити 25 м<sup>2</sup> (минимум 15 м<sup>2</sup>) површине локације, а 8 м<sup>2</sup> дворишна површина тј. 3 м<sup>2</sup> о детету површине дечијег игралишта. Такође, потребно је испоштовати норматив за површину објекта, БРГП објекта се обрачунава са минимум 6.5 м<sup>2</sup> по детету. Према програмском задатку инвеститора на локацији је планирано формирање комплекса предшколске установе за боравак 120 деце.

**ПРЕГЛЕД УСЛОВА ТРЕТИРАНЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОСНИВАЊЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

Број деце прописан програмским задатком		120	
		ПОТРЕБНО	ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	25м <sup>2</sup> /детету	3000,00м <sup>2</sup>	3976,00м <sup>2</sup>
ДВОРИШТЕ	8м <sup>2</sup> /детету	960,00м <sup>2</sup>	3312,27м <sup>2</sup>
ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ	3м <sup>2</sup> /детету	360,00м <sup>2</sup>	360,00м <sup>2</sup>
ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ	40% парцеле	1590,40м <sup>2</sup>	2532,00м <sup>2</sup>
БРГП ОБЈЕКТА	6.5м <sup>2</sup> /детету	780,00м <sup>2</sup>	791,00м <sup>2</sup>
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1+Пк	/	П+1

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Анализом локације утврђено је да предметна позиција, микролокацијски има изузетан потенцијал развоја и повећање капацитета предшколске установе. Поседује излаз на јавну саобраћајницу, Улицу Светозара Марковића, у њеном делу где је умањен интезитет саобраћаја, па самим тим није изложена буци и загађењима. Објекат предшколског образовања са пространим озелењеним двориштем уклопа се у непосредно окружење, како функционално тако и амбијентално.

**7.2. Просторна организација садржаја на локацији**

Урбанистички концепт планиране изградње, представљен је позиционирањем једног основног објекта, слободностојеће форме, у оквиру кога су предвиђени сви пратећи простори неопходни за функционисање комплекса и једнога помоћног објекта који је у функцији дворишта. Приликом дефинисања позиције и оријентације објекта, водило се рачуна о њиховом приступу и јасном одвајању дела дворишта намењеног за боравак деце. Други - помоћни објекат на локацији је вртни павиљон - стакленик, који има за циљ повезивање досадашњег начина коришћења локације са новпројектованом наменом, као и поспешивање еколошке едукације деце предшколског узраста.

Основни објекат оријентисан је тако да се обезбеди вишестрана комуникација ка њему, при чему је доминантан приступ предвиђен са његове источне стране, док је са западне обезбеђен сервисни и економски приступ, а са северне стране директна пешачка веза са двориштем за децу. Постојећи и планирани комплекс предшколске установе функционишу независно, али је, уколико се укаже потреба, могуће њихово повезивање у дворишном делу.

Пројектним решењем, објекат је организован у оквиру квадрата 22,41x22,41m, у јужном делу локације. Јасно су диференцирани простори за боравак деце и рад васпитача од економских и техничких простора, њиховом оријентацијом и обезбеђеним независним спољашњим приступом. У оквиру приземља планирана је изградња централног вишенаменског хола, 4 дечије собе, соба за изолацију, дистрибутивна кухиња, просторије за особље и помоћне, санитарне и техничке просторије. Централно позиционирано степениште, галеријског типа, повезује приземни и спратни део објекта и формира разиграни простор адекватан за организовање различитих видова окупљања, приредби или дечијих радионица. У оквиру спрата планирано још 4 дечије собе, за децу предшколског узраста, просторија за васпитаче и санитарне просторије. Сви простори пројектовани су према нормативима дефинисаним Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023)

Део парцеле око објекта предвиђен је за реализацију пешачких комуникација, зелених површина и интерних колских приступа. Отворен простор планиран је као уређена партерна површина уз примену различитих врста поплочања, са озелењавањем и опремањем елементима урбаног мобилијара (клупе, осветљење, канте за отпатке и сл.) и посебан део опремљен справама за играње деце. Планираном просторном организацијом, наглашавањем савремене архитектонске форме и употребном иновативних техничких решења, тежи се стварању одрживог урбаног амбијента, у циљу подизања квалитета блока и стварања нове вредности у овом делу града.

**7.3. Класификација и категоризација објекта**

тип објекта:	<b>Објекат је слободностојећи</b>
категорија објекта:	<b>B (V)</b>



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)

#### **7.4. Формирање грађевинске парцеле**

Урбанистички пројекат третира површину катастарске парцеле КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, величине 3976m<sup>2</sup> са директним приступом јавној саобраћајници, која представља грађевинску парцелу.

#### **7.5. Хоризонтална и вертикална регулација**

Зона изградње на грађевинској парцели плански дефинисана је грађевинским линијама до којих је дозвољена градња:

- Грађевинска линија према регулацији Улице Светозара Марковића је на дистанци од 10.0m;
- Грађевинска линија према регулацији регулацији корита Сушичког потока је на дистанци од 15.0m;

Унутар овако дефинисане зоне грађења, у јужном делу парцеле, ка приступној саобраћајници позициониран је објекат, повучен на 15.33m од регулације Улице Светозара Марковића. Повлачењем објекта од улица, формиран је простор опредељен за саобраћајне површине – приступ економском делу објекта и паркинг простор на локацији. Бочне грађевинске линије постављене су на 4,87m од западне катастарске међе, односно на око 16 m од источне катастарске међе. Удаљеност новопроектваног објекта од постојећег објекта вртића „Црвенкапа“ износи 25,90m. Адекватним удаљењем од објекта у непосредном окружењу, отклоњен је утицај на развијене суседне намене.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу планираног објекта и пројектована је као П+1. Укупна висина објекта износи 8.03m.

Усвојена кота приземља објекта је дефинисана према просечној постојећој коти парцеле и налази се на 174.70m<sub>пнв</sub>. Према контактним парцелама извршено је уклапање са котама терена суседа помоћу нивелације поплочаних и зелених површина. Уклапање према постојећој коти улице, извршено је постепеним падирањем коловозне површине, са максималним падом до 5%, тако да је испуњен критеријум неопходан за приступ ватрогансог возила.

#### **7.6. Урбанистички индекси на локацији**

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње. Објекти су слободностојећи, усклађени са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **39a 76m<sup>2</sup> (3976.00m<sup>2</sup>)**

#### **Карактеристике пројектованих објеката:**

- Спратност објекта П+1, П

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

• П под објектима(хор.пројекција објеката 1 и 2)	663.73 m <sup>2</sup>
• П бруто приземља (објеката 1 и 2)	503.00 m <sup>2</sup>
• П БРГП објеката надземно (објеката 1 и 2)	808.00 m <sup>2</sup>
• П НЕТО објеката	679.83 m <sup>2</sup>
• П БРГП објекта укупно	808.00 m <sup>2</sup>

**Процентуална заступљеност планираних намена**

- површина грађевинске парцеле	3976.00m <sup>2</sup>	(100%)
- саобраћајне површине/колске	721.00m <sup>2</sup>	(18.14%)
- саобраћајне површине/пешачке	214.00m <sup>2</sup>	(5.38%)
- слободне површине/зеленило	2532.00m <sup>2</sup>	(63.68%)
- површина под објектима (бруто)	503.00 m <sup>2</sup>	(12.65%)
- комуналне површине	6.00m <sup>2</sup>	(0.15%)

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>УП</b>
- минимална површина парцеле	/	3976.00m <sup>2</sup>
- минимална ширина фронта парцеле	/	сца 45.00m
- индекс заузетости парцеле	80%	16.70%
- индекс изграђености парцеле	/	0.2
- уређена површина са партерним зеленилом	/	63.68%
- максимална спратност објекта	П+10	П+1, П
- максимална висина објекта	50m	8.03m
- број паркинг места	1ПМ/70m <sup>2</sup>	10ПМ

*Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације Р = 1:500*

**7.7. Паркирање**

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) којим је дефинисано да је за објекте образовне установе потребно обезбедити 1ПМ на сваких 70m<sup>2</sup> корисне површине.

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле са 10 паркинг места на нивоу партера. Пројектним решењем је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) планирно обезбеђивање 5% од укупног броја паркинг места, односно 1 места за особе са инвалидитетом.

### **7.8. Уређивање парцеле и ограђивање**

Уређењем парцеле, поред изградње објекта, слободне површине опредељене су за саобраћајне површине – колско-пешачке комуникације и слободне површине – зелене површине, двориште вртића и игралиште за децу. У складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023) планирано је ограђивање парцеле, и то оградом минималне висине 1.5m. У случају да је ограда транспарентна, димензије слободног простора у пољима износи највише 12cm, правац простирања преграда мора бити вертикалан. Колска и пешачка капија налази се на самом улазу, дислоцирана од дворишног дела намењеном боравку деце тако да је ван домаћаја деце. Улазна зона мора бити строго контролисана, физички и путем безбедносних камера.

На парцели тренутно егзистира разноврстан дендроматеријал. Од стабала овде постоји кедр (*Cedrus sp.*), платан (*Platanus x acerifolia*), магнолија (*Magnolia x soulangeana*), гинко (*Ginkgo biloba*), жалосна бреза (*Betula pendula*), коврџава врба (*Salix matsudana*), кугласте кателпе (*Catalpa binonioides „Nana“*), као и различите четинарске врсте дрвећа и шибља. Највећи део локације покривен је травнатом вегетацијом. Планираним концептом изградње постојеће саднице се задржавају, изузев неколицине које је неопходно изместити због самог габарита објекта. Позиционирањем објекта и дефинисањем начина коришћења партера, водило се рачуна о формирању компактне зеление површине у задњем делу дворишта. Највећи удео зелених површина обезбеђен је у директном контакту са тлом, ради омогућавања неометаног отицања површинских вода и процедурности земљишта. Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023) дефинише да је за планирану намену потребно обезбедити 40% травнате површине од укупне површине отвореног простора, што је планираним концептом и остварено.

У току даље разраде, основни принцип озелењавања простора треба да се базира на подизању мешовитих засада, аутохтоних биљака, пре свега вишеспратних засада, дрвенстих и жбунастих врста са учешћем зимзелених садница, како би се обезбедила функционалност простора током читаве године.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, нагиб, квалитет земљишта и др.). Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова ширег окружења локације. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја и буке, али и да унапреде амбијенталне вредности простора.

Приликом позиционирања засада, вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0m,
- од гасовода 2,0m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m,
- од топовода 2,0–2,5m.

Обзиром на специфичност намене простора препоручује се израда пројекта спољног уређења и озелењавања, који ће бити урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

- инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре, а у циљу обезбеђивања квалитетне просторне дистрибуције садница и превенције у њиховој заштити и одржавању.

### **7.9. Прикључење објекта на инфраструктуру**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу  
P = 1:500*

#### **7.9.1. Саобраћај**

Предметна парцела позиционирана је уз Улицу Светозара Марковића, одакле је обезбеђен саобраћајни приступ парцели. Пројектним решењем предвиђен је један улазно/излазни саобраћајни прикључак, који се у оквиру парцеле одваја две зоне; зона приступа делу објекта намењеног за боравак деце и зона приступа економско-техничком делу објекта вртића. Уз улазну зону, планирана је реализација паркинг простора са 10 паркинг места. Интерне саобраћајнице у оквиру комплекса, планиране су тако да се обезбеде несметане приступ комуналног и ватрогасног возила до објекта. Радијуси на саобраћајном прикључку, ширина профила коловозне конструкције, као и попречни нагиби коловозних профила планирани су тако да обезбеде манипулацију ватрогасног возила.

Динамички саобраћај унутар комплекса у зони ка главном улазу у објекат организован је у виду кружног кретања, ради олакшане манипулације и скраћивању потребног времена за пријем деце. У делу економско-техничког приступа објекту саобраћај је организован као двосмерни, са издвојеном позицијом за утоварно/истоварну зону.

Потребан број паркинг места за намене у оквиру локације планиран је у складу са прописаним нормативима:

ЈАВНА НАМЕНА - ОБРАЗОВАЊЕ	УКУПНО ОСТВАРЕНО
1ПМ/70m <sup>2</sup>	10

Пешачки улази у објекат предвиђени су тако да се обезбеди једноставан приступ корисницима, са улазом у нивоу тротоара и ширином усклађеном са нормативима за планиран начин коришћења објекта. Пешачке површине пројектоване су као јасно уочљиве, димензиоисане према очекиваној фреквенцији, са проширеним платоима у зони улаза у објекат. Пројектним решењем омогућен је и директан пешачки приступ задњем делу дворишта, из централног хола, где је планирана реализација простора за игру деце.

*Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:500*

За потребе израде урбанистичког пројекта, исходовани су услови надлежног предузећа ЈКП Шумадија Крагујевац бр. 2-938 од 16.01.2024. године, које је неопходно уважити у даљој изради техничке документације за изградњу новопланираног објекта.

#### **Услови за изградњу саобраћајница су:**

- Прилазни пут и колски двосмеран саобраћајни прикључак мора бити минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- Радијусе саобраћајних прикључака планирати тако да крајња, најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама;
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$ ;
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује;
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка;
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају;
- Излаз на јавну површину пројектовати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.);

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а посебно обезбедити:

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

#### **Правила за изградњу интерне саобраћајнице и паркиралишта**

Приликом израде пројектне документације, коловозну конструкцију интерне саобраћајнице и других саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајног оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина предвидети као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...).

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. Закон и 76/23), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/17 и 14/21) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Посебна правила за изградњу саобраћајнице и паркиралишта:

- прикључак на јавну саобраћајницу је предвиђен у нивоу јавне саобраћајнице од истог материјала и пројектованог оптерећења;
- регулационе линије и осовине и димензије саобраћајница представљају основне елементе за пројектовање саобраћајница;
- интерну саобраћајницу пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила;
- при пројектовању интерних саобраћајница нивелету у зони прикључака на јавне саобраћајнице висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама уз максимални подужни нагиб од 5% и једносмеран попречни нагиб 2,5%, према графичком прилогу нивелације;
- интерне саобраћајнице извести од асфалта са бетонским ивичњацима, висине 18/24cm са надвишењем од 12cm;
- на правцима пешачких прелаза уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање пешака и особа са посебним потребама;
- спољашње паркинг просторе извести од асфалта или поплочавањем бетонским елементима;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја, и одговарајућим стандардима;
- одвођење атмосферских вода извршити гравитационо, путем сливника, ригола и атмосферске канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површина на којој се налази и планираним саобраћајним оптерећењем.

#### **7.9.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода**

Дуж јавне саобраћајнице постоји могућност прикључка на јавну водоводну, фекалну и атмосферску канализациону мрежу. У Улици Светозара Марковића је изграђена улична водоводна линија Д110mm фекална канализација  $\varnothing$  200mm и атмосферска канализација АБ 300mm.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 6.00 бара.

Комплекс ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију у Улици Светозара Марковића, прикључак извести у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема и изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, у складу са одредбама Закона о заштити од пожара.

За водоснабдевање једне катастарске парцеле (за потребе санитарне потрошње и противпожарне заштите) планирати један водоводни прикључак.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Комплекс ће се прикључити на постојећу канализациону мрежу, која делом пролази кроз третирану локацију и даље наставља



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

кроз суседну парцелу вртића „Црвенкапа“, а у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца. Прикључак на канализациону мрежу, због изражене денивелације уличног прикључка, извешће се на атмосферску канализацију која пролази кроз парцелу вртића „Црвенкапа“, а у свему према условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац.

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом лежи на обали регулисаног Сушичког потока, водотока I реда и у надлежности је ЈВП Србијавода. Према условима издатим од наведеног имаоца јавних овлашћења, не постоје посебни услови за реализацију планираног комплекса. Третирано подручје се налази у зони плављења услед рушења бране у Спомен парку. Приликом даље разраде пројектне документације неопходно је уважити све актуелне прописе и услове изградње за овај тип подручја.

### **7.9.3. Електроенергетска инфраструктура**

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац, које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта.

На предметној парцели „Електродистрибуција“ – Огранак Крагујевац има постојеће инсталације, 10kV и 1 kV електроенергетске каблове, те је пре било које интервенције на локацији неопходно обавестити надлежну институцију.

Напајање будућег објекта планирати из постојеће ТС 10/0,4kV бр.200072 из извода бр.5, постојећим каблом типа РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту.КПК сместити на фасаду објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је израђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.

У ОММ се уграђују уређаји за мерење електричне енергије који има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом са интегрисаним уклопним сатом и мерну групу која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом и мерне струјне трансформаторе преносног односа 150/5A/A за планирану снагу 90kW.

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему. Мрежа 0,4 kV је директно уземљена, мрежа 10 kV је изолована.

Препорука је да се током даљих фаза израде техничке документације, провери могућност употребе обновљивих извора енергије. Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац.

### **7.9.4. Телекомуникациона инфраструктура**

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“ број 11078/3-2024 од дана 11.01.2024., утврђено је да на предметној парцели има телекомуникационе инсталације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Постојеће телекомуникационе инсталације на локацији:

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТК инсталација и обезбедило нормално функционисање ТК саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев  $\varnothing 110\text{mm}$  на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
- Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТК инсталација (ако их има). Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45. Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност.

Пројектовање и прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести у свему према условима „Телеком Србија“ и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

#### **7.9.5. Термоенергетска инфраструктура**

##### Топловодна мрежа

На предложеној локацији, услова добијених од ЕНЕРГЕТИКЕ д.о.о. број 08/24 С.Д., од дана 15.01.2024. нема својих инсталација и постоје услови за прикључење.

Технички и други услови за изградњу вреловодне мреже, вреловодних прикључака и прикључење крајних корисника на систем даљинског грејања прописани су Правилном о раду дистрибутивног система (Сл.лист града Крагујевац бр.29 од 20.11.2017.год.).

Услови и начин снабдевања топлотном енергијом купаца на територији Града Крагујевца, као права и обавезе произвођача, дистрибутера, снабдевача и купца топлотне енергије прописани су Одлуком о условима и начина производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист града Крагујевца бр.5/2017 и 28/2018).

Одлуком Градског већа од 09.09.2019.год. бр.38-6/19-В и ставом ИИИ за новопроектване објекте изградња прикључног цевовода је бесплатна као и набавка и уградња калориметра, под условом да су фиксни трошкови грејања за две године већи од трошкова изградње прикључка и набавке и уградње калориметра.

Техничким описом планираних објеката и инфраструктуре за машинске инсталације предвиђене су топлотне подстанице индиректног типа за сваки од објеката, које у објектима треба лоцирати што ближе постојећој траси топовода уз спољашњи зид новопроектваних објеката, а све у складу са са Правилима о раду дистрибутивног система (Сл.лист града Крагујевац бр.29 од 20.11.2017.год.) чланови 42, 44 и 45.

Пренос топлотне енергије од котларнице до свих постаница није предмет УП-а, али би пројектант требао да предвиди коридоре за изградњу прикључних вреловода уз поштовање усвојених правила о међусобном положају подземних инсталација различите намене (табела на дну услова) као и коридоре кроз новопроектване и реконструисане и дограђене објекте.

Вреловодну мрежу изводити од предизолованих цеви положених у земљани ров, у свему према техничким упутствима произвођача цеви. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,7 и 0,8 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

Објекат је могуће прикључити са постојећег прикључка (Ø76,1 x 2,9mm, DA140) за вртић „Црвенкапа“, који је приказан у приложеном цртежу.

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити у свему према техничким условима надлежне институције „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу енергије и флуида и пружање услуга.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

### Гасоводна мрежа

Према Условима ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, у Улици Светозара Марковића, на удаљености од 200m од предметне локације постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да је могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15), потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације, прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак - решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

Пројектовање инсталација и реализацију на терену спроводити према условима надлежне институције ЈП „СРБИЈАГАС“.

*Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1:500*

### **7.9.6. Мере енергетске ефикасности**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката;
- користити обновљиве изворе енергије.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

## **8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

### **8.1. Инжењерскогеолошки услови**

Према геолошкој карти земљишта за подручје ГУПа Крагујевац третирана парцела већим делом припада реону III, подреону III-5 што су терени нагиба до 5-15 степени изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0m. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

дубоких јаруга, интезивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0м. То су најчешће долирске стране и челенке сталних и повремених водотока.

За потребе израде пројектне документације, од стране Геосондаже из Ниша извршено је испитивање тла и израђен је Елаборат о геотехничким условима изградње на третираној локацији бр. ГЕ 01-24 из јануара 2024.године, који је утврдио сатав тла и ниво подземних вода. Приликом даље разраде пројектне документације обавазно се придржавати свих прописаних техничких услова фундирања објекта, дефинисаних наведеним Елаборатом.

### **8.2. Мере заштите природног добара**

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **8.3. Мере заштите животне средине**

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављено је мишљење Градске управе за развој и инвестиције, Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине, у којем је наведено да за изградњу планираног комплекса нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

**Опште мере заштите животне средине су:**

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката,
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

#### **8.4. Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,..),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m<sup>3</sup> у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m<sup>3</sup> су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, одређен је позиција еколошке нише за контејнер за комунални и амбалажни отпад, у складу са нормативима достављеним кроз услове надлежног предузећа у оквиру које је планирано постављање 2 контејнера, 1 намењен за одлагање комуналног отпада и 1 за одлагање амбалажног отпада.

#### **8.5. Мере заштите градитељског наслеђа**

Према условима издатим од стране надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на локацији која се третира урбанистичким пројектом нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе.

У складу са чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### **8.6. Остале мере заштите**

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

## **9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а**

### **ФУНКЦИОНАЛНА ШЕМА**

Будући објекат је у основи квадратне форме и тако распоређених конструктивних елемената како би простор дечијих соба био неометан њима. Планирано је према пројектном задатку 8 дечијих соба, од којих је једна планирана за јаслени узраст. Позиција ових соба је изабрана тако да буде најповољнија са аспекта осунчаности и оријентације (југозапад, југ, југоисток). Собе су са унутрашње стране објекта оријентисане ка заједничком – вишенаменском простору. Објекат је планиран да буде спратности П+1, тако да 4 дечије собе, од којих је једна за јаслени узраст, налазе се у приземљу објекта, а преостале 4 собе су на спрату.

Приземље и први спрат су повезани степеништем које активно учествује у том заједничком простору, даје могућност смештања дечијих ормарића (гардеробера) испод њих, као и додатног простора за одлагање. Степениште је линијско са подестом, под правим углом, а простор поред тог степеништа је још и искоришћено за формирање трибине као покретног комада намештаја који је могуће да има више намена: бина за приредбе, трибина за седење, додатни простор за одлагање дидактичких и спортских средстава.

Степениште формира галеријски тип уласка у дечије собе на првом спрату и тиме прави визуелни континуитет између садржаја на спрату и у приземљу.

На приземљу осим дечијих соба са припадајућим мокрим чворовима су планирани:

- Улазна партија са ветробраном и портиром
- Вишенаменска просторија – која би имала директан контакт са задњим делом дворишта
- Простор за пресвлачење деце испред дечијих соба
- Соба за изолацију
- Блок за запослене са засебним улазима и техничке просторије
- Дистрибутивна кухиња

На спрату осим дечијих соба са припадајућим мокрим чворовима су планирани:

- Простор за пресвлачење деце испред дечијих соба
- Лифт за храну са претпростором за прихват
- Просторија за васпитаче
- Припадајући сервисни простори

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Капацитет објекта у смислу броја људи је осим за 120 деце и претпостављена количина запослених и то:

- 16 васпитача у две смене
- 1 медицинска сестра
- 2 сервирке за храну у оквиру дистрибутивне кухиње
- 4 спремачице у две смене
- 1 домар

Свеукупно капацитет објекта је за 144 особе. За овај објекат нису планиране функције за администрацију и руковођење, због тога што су ове функције организоване у оквиру институције Предшколске установе „Наде Наумовић“ на другим локацијама у граду.

### **КОНСТРУКЦИЈА**

Конструкција је планирана да буде од скелетног система, бетонских стубова, греда и платана у комбинацији са челичним стубовима. Међуспратна конструкција је ферт таваница  $d=20$  цм. Кровна конструкција је планирана да буде од челична. Темелјење је планирано преко темелјних трака односно темелја самаца по потреби. Степениште је такође армирано-бетонско. Специфични стубови естетизовани као дрвеће су планирани да се изведу од челичних елемената.

### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА**

#### **Спољашњост**

Фасада објекта предшколске установе ће највећим делом бити зидана термо блоком дебљине 25цм преко које је превиђена термоизолација дебљине 12цм са завршном обрадом од контакт фасаде у боји у складу са одабиром пројектанта.

Материјализација вртног павиљона је од челичне конструкције са испуном од једноструког стакла.

#### **Кров**

Кров је предвиђен као кос кров на једну воду сачињен од два сегмента различитих висина са падом од 50. Предвиђена је челична кровна конструкција са облогом од фалцованог лима и термоизолацијом дебљине 24цм. Објекат је окровљен каскадно, као једноводан кров из два сегмента– виши део крова наткрива цео први спрат, а други, нижи, наткрива преостали део објекта у приземљу. Ово је омогућило да се формира базиликални прозор у том појасу разлике између ове две висине крова које би додатно осветлило заједнички простор у централном делу објекта.

Материјализација вртног павиљона је од челичне конструкције са испуном од једноструког стакла.

#### **Подови**

Предвиђено је постављање облога адекватног антистатичког, антиалергенског пода од линолеума намењеног за боравак деце и то у просторијама у којима бораве деца. Остале просторије предшколске установе предвиђено је да имају подове од керамичких плочица, а заједнички простор са комуникацијама је планиран да буде у монолитном ливеном епоксидном поду

#### **Зидови**

За зидове у унутрашњости је предвиђена перива боја са антиалергијским својствима у делу предшколске установе, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. Сви зидови су зидани и димензионисани тако да омогућавају адекватне акустичке перформансе.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
НА КП БР.10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

### Плафони

Сви плафони у приземљу су предвиђени да буду омалтерисани, док се на спрату предвиђа спуштени монолитни ригипс плафон, оглетован и офарбан полудисперзивном бојом. Плафон, односно доња страна крова која је видљива у заједничком простору је планиран да буде обложен посебним акустичким панелима.

### Столарија – фасадна и унутрашња

Фасадна столарија је од квалитених ПВЦ профила, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од дрвета, односно метала у зависности од формирања пожарних сектора.

## 10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Реализација планираног објекта вршиће се у оквиру једне фазе. Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним Планом генералне регулације „НАСЕЉЕ ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ (Сл. лист града Крагујевца 25/16).



Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.



# ГРАФИЧКИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109**

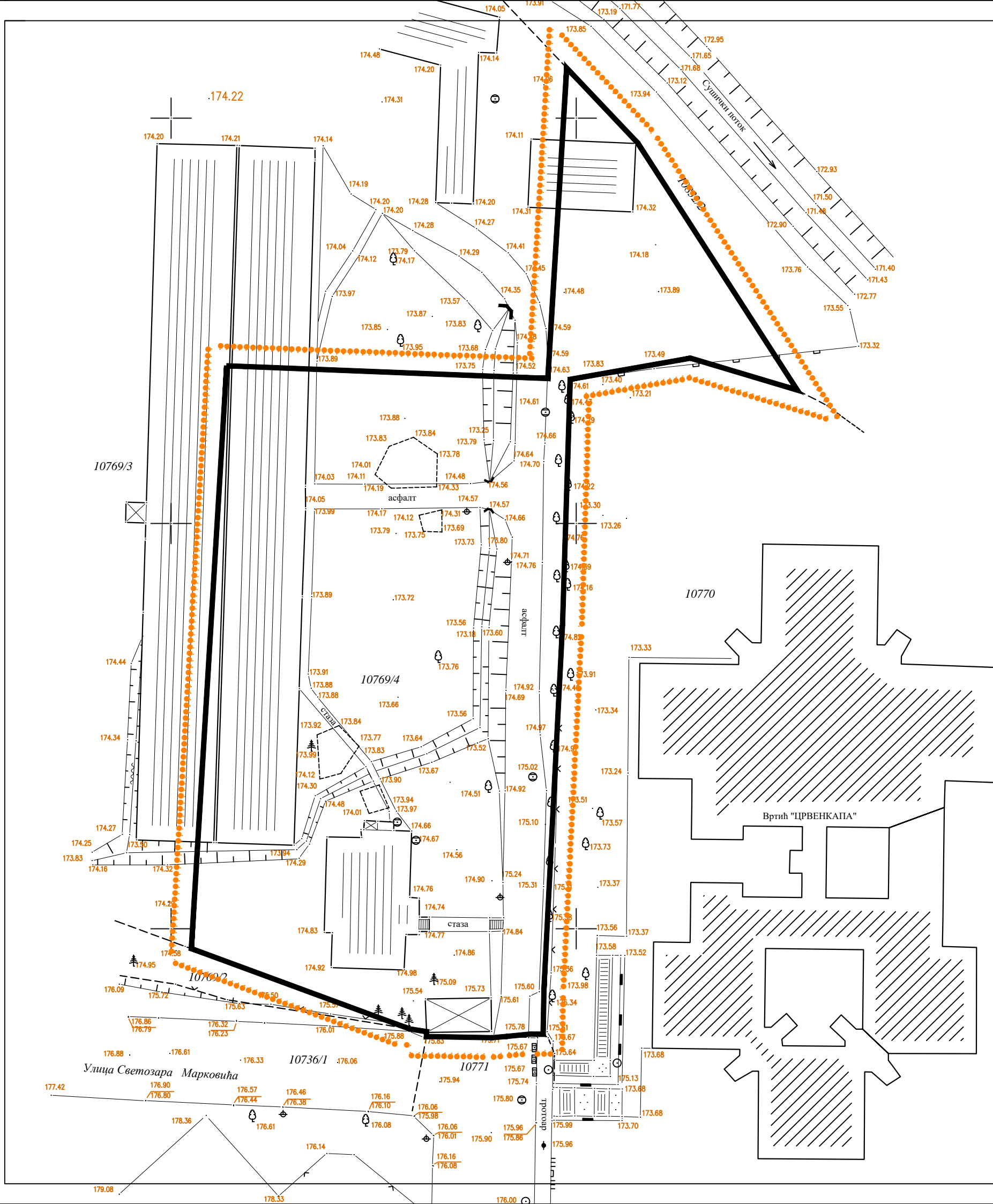


**ЛЕГЕНДА:**

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

**ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ У ОБУХВАТУ УП-а**

КП бр.	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
10769/4 КО КГ 4	Градско грађевинско земљиште	39а 76m <sup>2</sup>



**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
 Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градске управе за развој и инвестиције, Ул. Николе Пашића број 6/2, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109**



**ЛЕГЕНДА:**

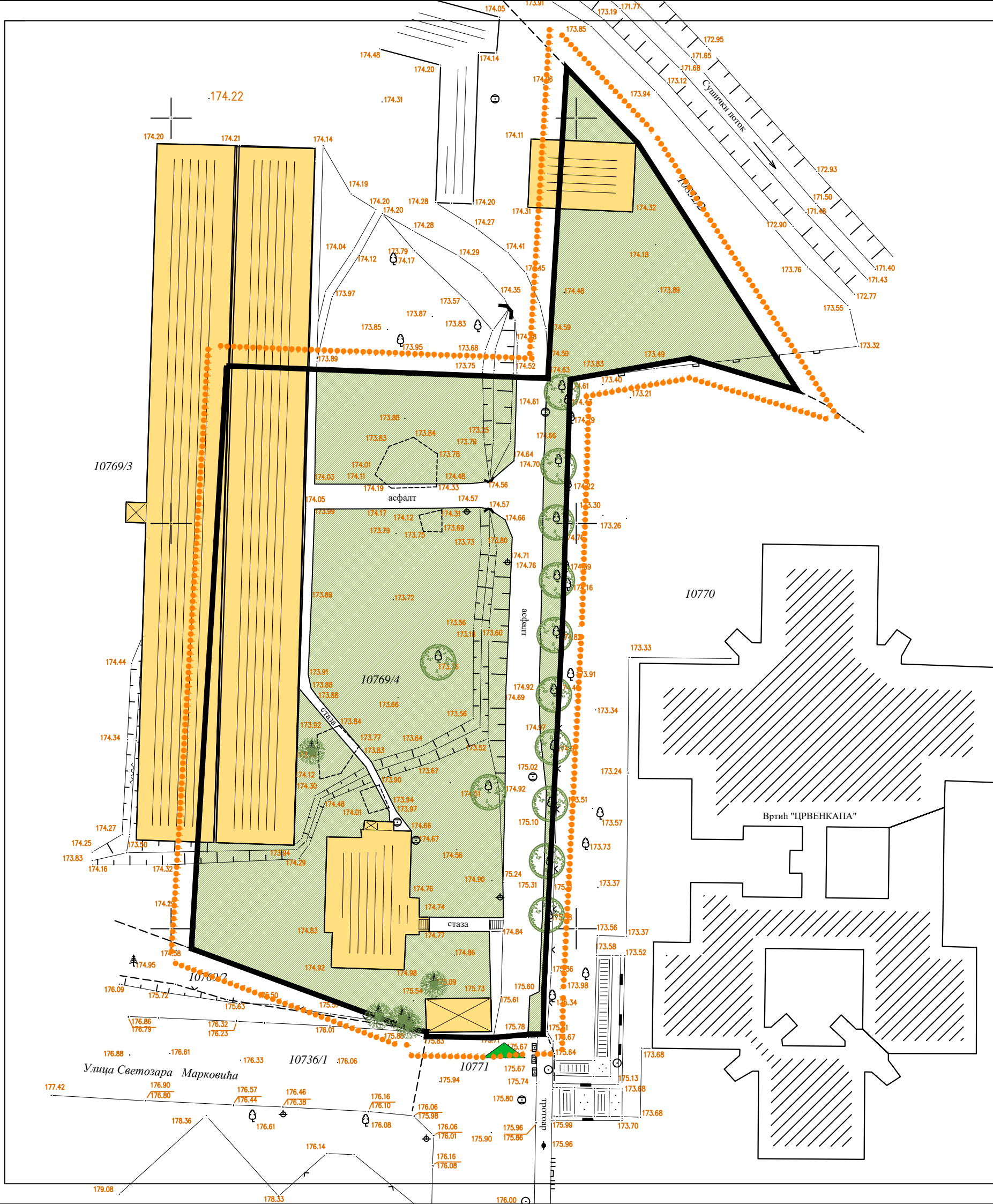
- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

**ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ КП 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

- Саобраћајно-колске површине
- Габарит постојећих објеката на локацији који се уклањају
- Слободне површине прекривене зеленилом
- Колско-пешачки приступ локацији

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле 3 976.00 m<sup>2</sup> - 100%
- површина постојећих објеката (делова објеката) 861.00 m<sup>2</sup> - 22%
- колско-пешачке површине 528.00 m<sup>2</sup> - 13%
- површине прекривене зеленилом 2 587.00 m<sup>2</sup> - 65%



**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
 Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
 MB 66781879 PIB 113379776;


ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градске управе за развој и инвестиције, Ул. Николе Пашића број 6/2, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109
НАЗИВ ПРИЛОГА	<b>АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ</b>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109**

**ЛЕГЕНДА:**

 граница израде Урбанистичког пројекта

**ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

**ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**

 **ОБРАЗОВАЊЕ**

 ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

**ЗДРАВСТВО**

 КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ

**СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

 РЕОНСКИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

 СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

**КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

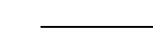
 ГРОБЉЕ

**ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

 ПОСЕБНА НАМЕНА

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

 ИВИЦА КОЛОВОЗА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

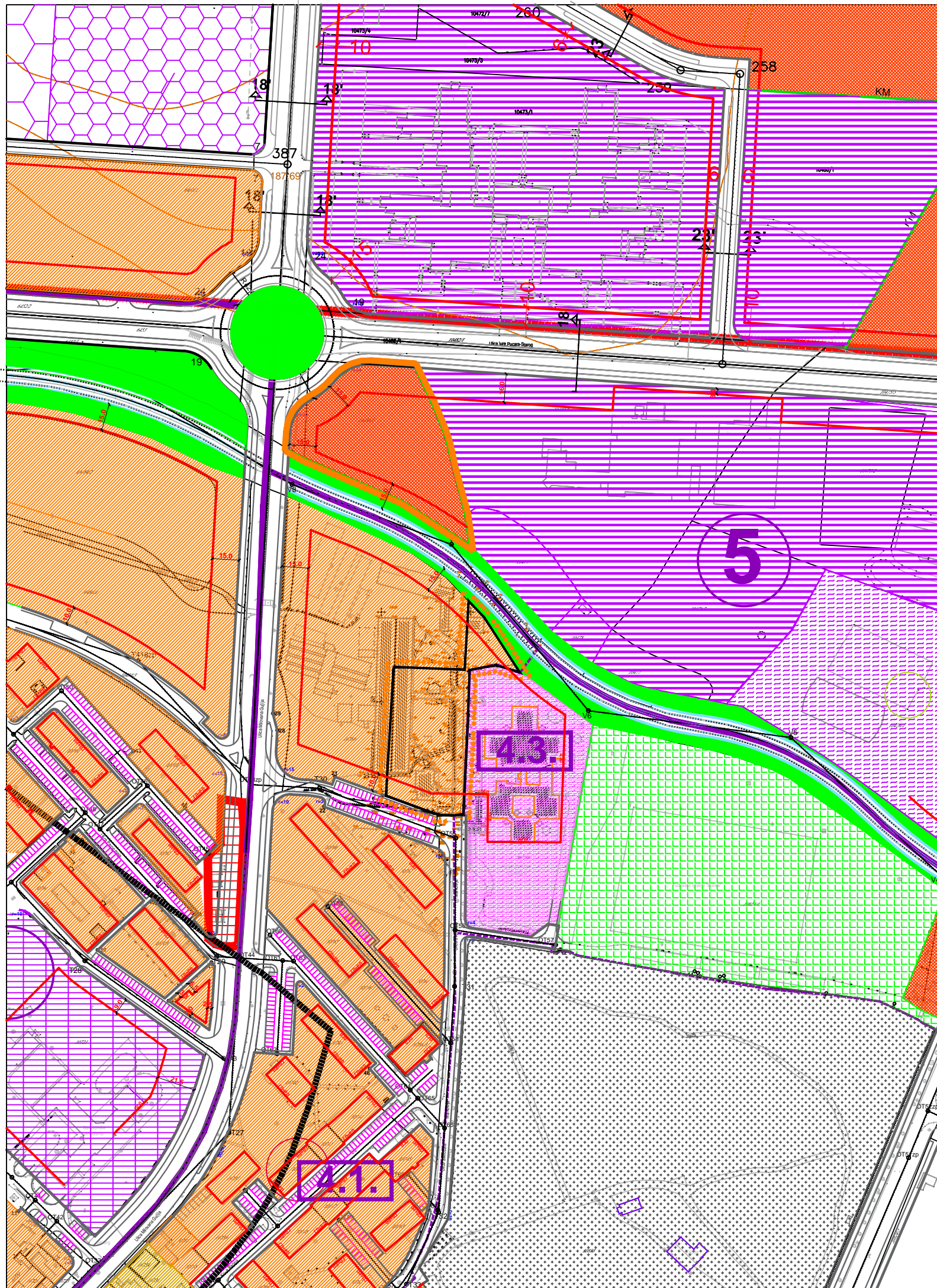
**СТАНОВАЊЕ**

**А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА**

 ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.

**УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА**

 ПОСЛОВАЊЕ


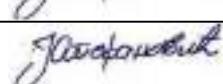


**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градске управе за развој и инвестиције, Ул. Николе Пашића број 6/2, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109
НАЗИВ ПРИЛОГА	<b>ИЗВОД ИЗ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж. 
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. 





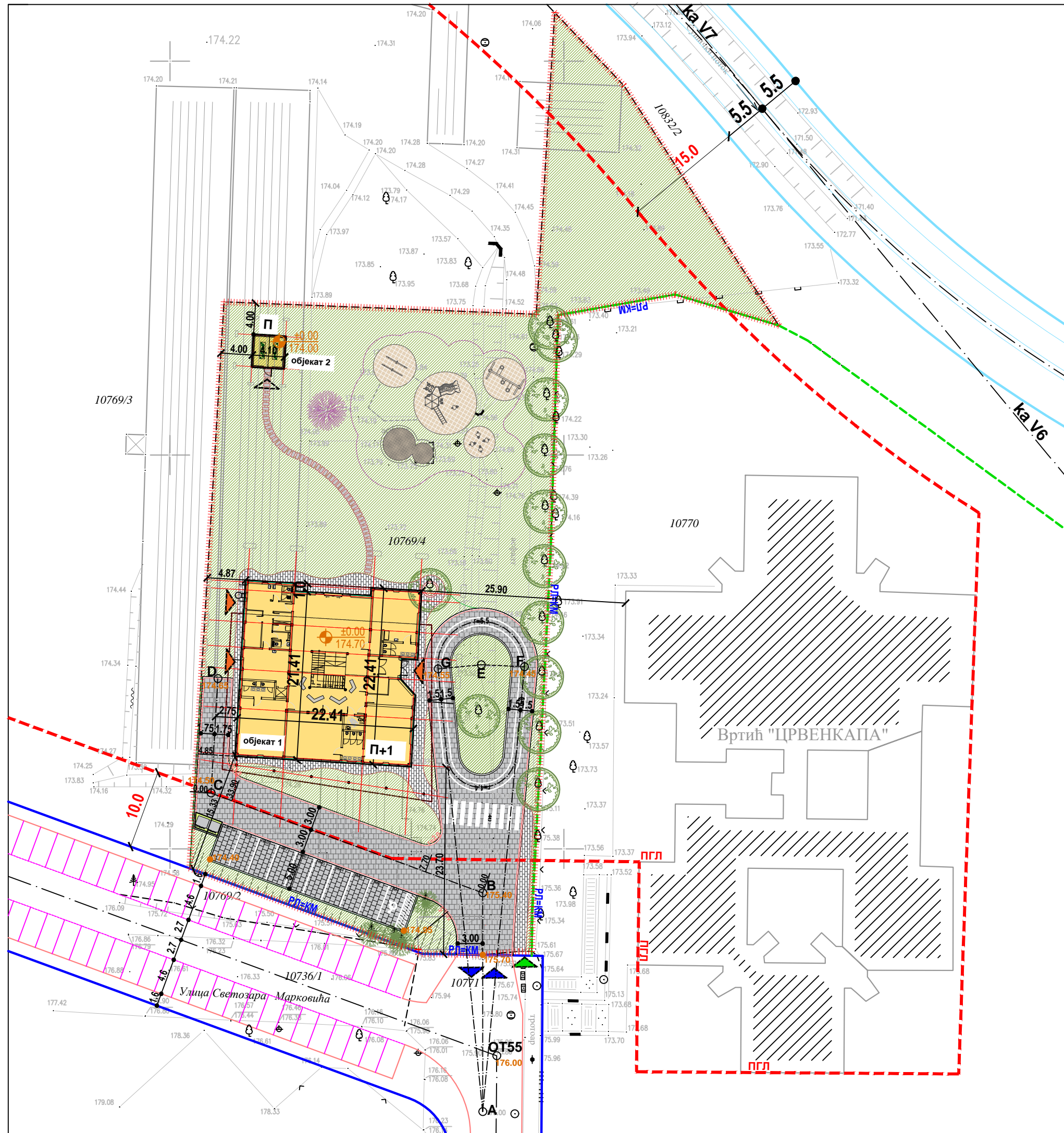
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109**



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата УПа (3976m<sup>2</sup>)
- Граница катастарске парцеле КМ)
- Регулациона линија саобраћајница
- Линија раздвајања различитих намена
- Регулациона линија водотока
- Грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење коловоза
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објект
- Габарити етажа приземља (503m<sup>2</sup> - 12,65%)
- Зелене површине-ниско и високо растиње (2532m<sup>2</sup> - 63,68%)
- Саобраћајно-пешачке површине (214m<sup>2</sup> - 5,38%)
- Саобраћајно-колске површине (721m<sup>2</sup> - 18,14%)
- Површине за комунално опремање (6m<sup>2</sup> - 0,15%)

КООРДИНАТЕ ИНТЕРНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494139.685	4875066.644
B	7494139.685	4875094.422
C	7494105.203	4875107.094
D	7494106.084	4875121.615
E	7494139.504	4875123.382
F	7494144.996	4875123.123
G	7494134.031	4875122.841



**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
 Središte: Tanaska Rajiča br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Трг Слободе бр.3, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

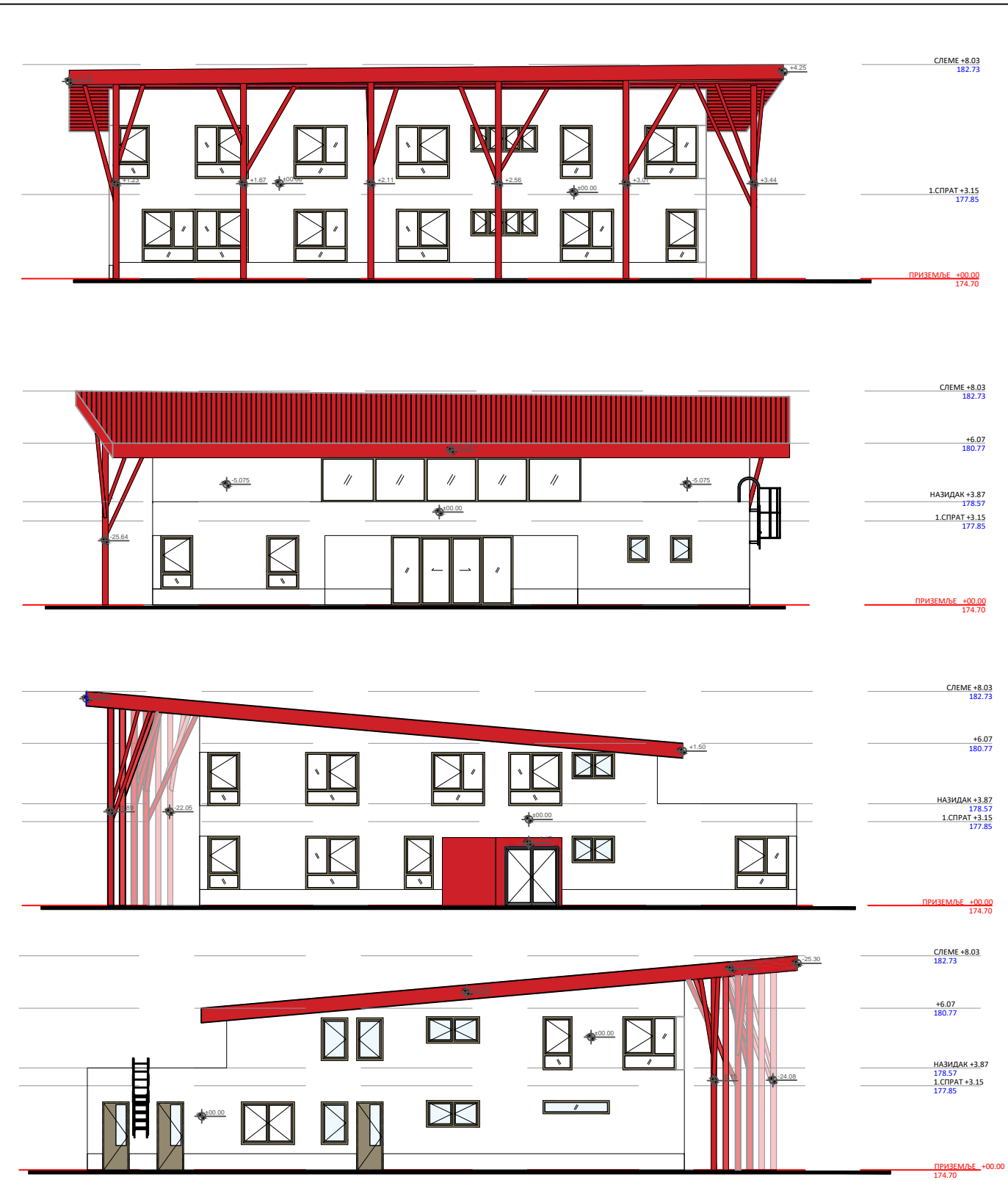
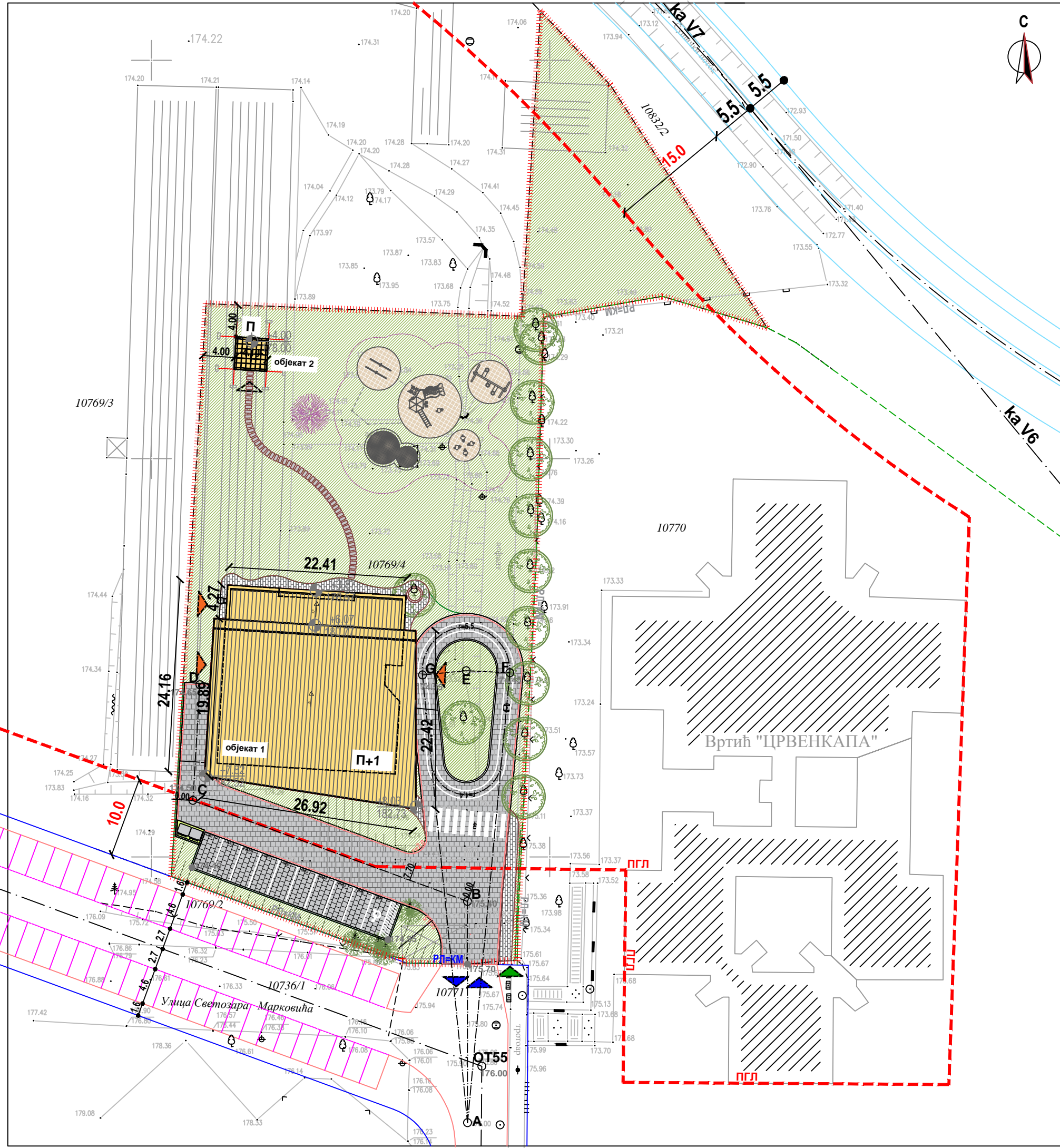
04

БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: фебруар 2024.

РАЗМЕРА: 1:500





## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109

### ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа (3976m<sup>2</sup>)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија саобраћајница
- Линија раздвајања различитих намена
- Регулациона линија водотока
- Грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење коловоза
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објекат
- Габарити етажа приземља
- Хоризонтална пројекција објекта - заузеће на парцели (663.72m<sup>2</sup> - 16.70%)
- Зелене површине-ниско и високо растиње
- Саобраћајно-пешачке површине
- Саобраћајно-колске површине
- Површине за комунално опремање

### УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	/	3976.00m <sup>2</sup>
- минимална ширина фронта парцеле	/	оца 45.00m
- индекс заузетости парцеле	80%	16.70%
- индекс изграђености парцеле	/	0.2
- уређена површина са партерним зеленилом	/	63.68%
- максимална спратност објекта	П+10	П+1, П
- максимална висина објекта	50m	8.03m
- број паркинг места	1ПМ/70m <sup>2</sup>	10ПМ

КООРДИНАТЕ ИНТЕРНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494139.685	4875066.644
B	7494139.685	4875094.422
C	7494105.203	4875107.094
D	7494106.084	4875121.615
E	7494139.504	4875123.382
F	7494144.996	4875123.123
G	7494134.031	4875122.841

**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**

Središte: Tanaska Raića br. 5A, 34000 Krugujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градске управе за развој и инвестиције, Ул. Николе Пашића број 6/2, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж. геод.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	фeбруар 2024.
РАЗМЕРА:	1:500

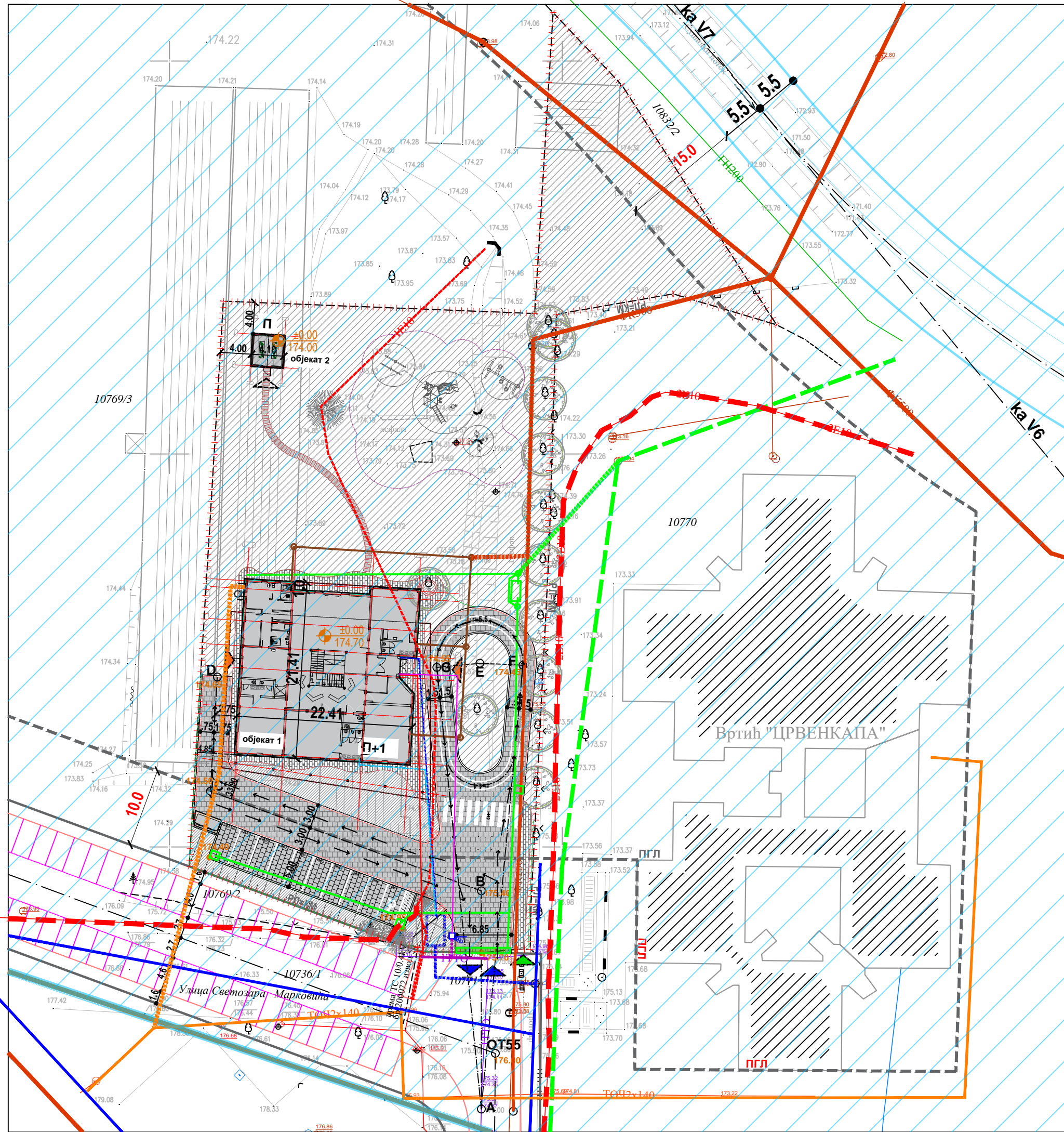




**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109**

**ЛЕГЕНДА:**

-  Граница обухвата УПа (3976m<sup>2</sup>)
-  Граница катастарске парцеле
-  Регулациона линија саобраћајница
-  Регулациона линија водотока са зоном плављења услед рушења бране
-  Грађевинска линија
-  Колски приступ локацији
-  Пешачки приступ локацији
-  Улаз у објект
-  Габарити етажа приземља
-  Зелене површине-ниско и високо растиње
-  Саобраћајно-пешачке површине
-  Саобраћајно-колске површине
-  Површине за комунално опремање
-  Постојећа фекална канализација Ø 300mm
-  Постојећа атмосферска канализација Ø 300mm
-  Постојећа водоводна линија Ø 100mm
-  Планирани прикључак на фекалну канализацију
-  Планирани развод фекалне канализације
-  Планирани прикључак на атмосферску канализацију
-  Планирани развод атмосферске канализације
-  Планирани прикључак на водоводну мрежу
-  Планирани развод санитарне и хидрантске мреже
-  Постојећа електроенергетска мрежа - 10kV кабл
-  Постојећа електроенергетски кабл који се измешта
-  Планирани прикључак на електроенергетску мрежу
-  Планирани развод електроенергетског кабла
-  Постојећи ТК мрежа
-  Планирани ТК прикључак - монтажно окно
-  Планирани ТК прикључак
-  Планирани развод ТК мреже
-  Постојећа топловодна мрежа
-  Планирани прикључак на топловодну мрежу



КООРДИНАТЕ ИНТЕРНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494139.685	4875066.644
B	7494139.685	4875094.422
C	7494105.203	4875107.094
D	7494106.084	4875121.615
E	7494139.504	4875123.382
F	7494144.996	4875123.123
G	7494134.031	4875122.841



**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**

Središte: Tanaska Rajiča br. 5A, 34000 Krugujevac, Srbija;  
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Град Крагујевац, Градске управе за развој и инвестиције, Ул. Николе Пашића број 6/2, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4 у Улици Светозара Марковића бр.109
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод. 
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

06

БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: фебруар 2024.

РАЗМЕРА: 1:500



**ДОСТАВЉЕНА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 14:14:48

Број захтева: 11111

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a47383fb-582b-470f-aff8-e1bb17b9ef6f
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.11.2023. 14:52
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	10769/4
Површина m <sup>2</sup> :	3976
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	174

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 1778 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1125 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 653 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	109
Кућни подброј:	

<b>Површина м<sup>2</sup>:</b>	174
<b>Корисна површина м<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
<b>Адреса:</b>	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
<b>Матични број лица:</b>	0000007184069
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 14:15:33

Број захтева: 11112

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bf50867a-7153-4cfe-b3de-891024c09a31
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.11.2023. 14:52
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	10769/4
Површина m <sup>2</sup> :	3976
Број листа непокретности:	9

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	33

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 1778 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1125 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 653 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	



<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	33
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОРТИРНИЦА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
<b>Адреса:</b>	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
<b>Матични број лица:</b>	0000007184069
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	20.05.2007.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 14:16:01

Број захтева: 11113

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e284b279-4227-4154-934a-2398d7c61601
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.11.2023. 14:52
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	10769/4
Површина m <sup>2</sup> :	3976
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	653

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 1778 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1125 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 653 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским

**организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 14:16:21

Број захтева: 11114

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	69c3c8bd-1998-4a1d-ad30-5f90288d1c5d
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.11.2023. 14:52
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	10769/4
Површина m <sup>2</sup> :	3976
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	77

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 1778 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1125 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 653 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина м <sup>2</sup> :	77
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГРАДА МЕХАНИЧАРСКИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.05.2007.
Трајање терета:	
Опис терета:	

---

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
---------------	---

---

Датум уписа:	23.06.2023.
--------------	-------------

---

Трајање терета:	
-----------------	--

---

Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/4. ЗГРАДА БРОЈ 4 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/4 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 109 М2, ОД ЧЕГА СЕ 77М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 32 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3.
--------------	---

---

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

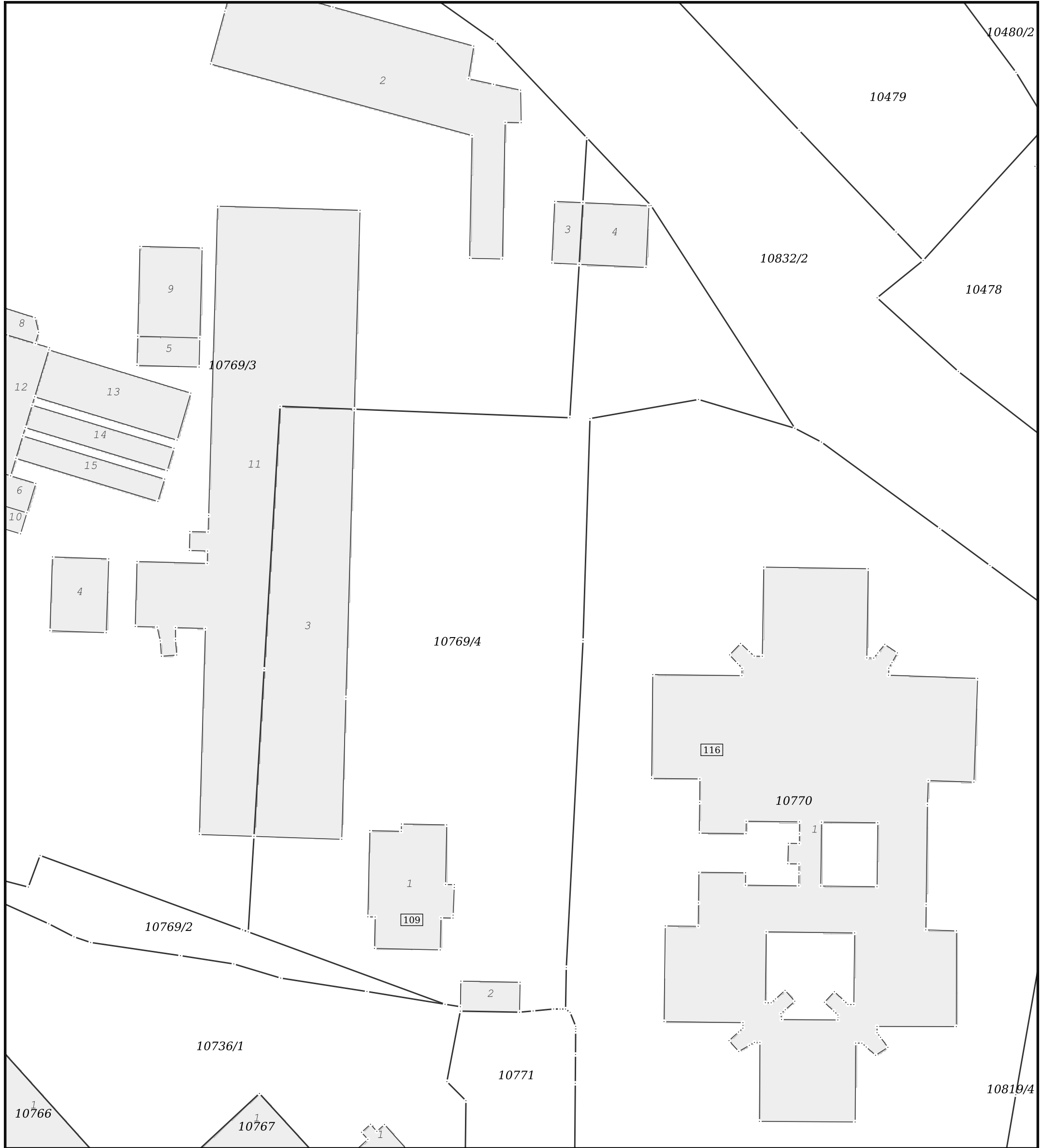


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Трг слободе 3  
Број: 951-9-025-600/2023  
КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
10769/4

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са ...

Датум и време издавања:  
17.11.2023 године у 10:17

Билјана Марковић  
11/17/2023 1:08:21 PM

Овлашћено лице:

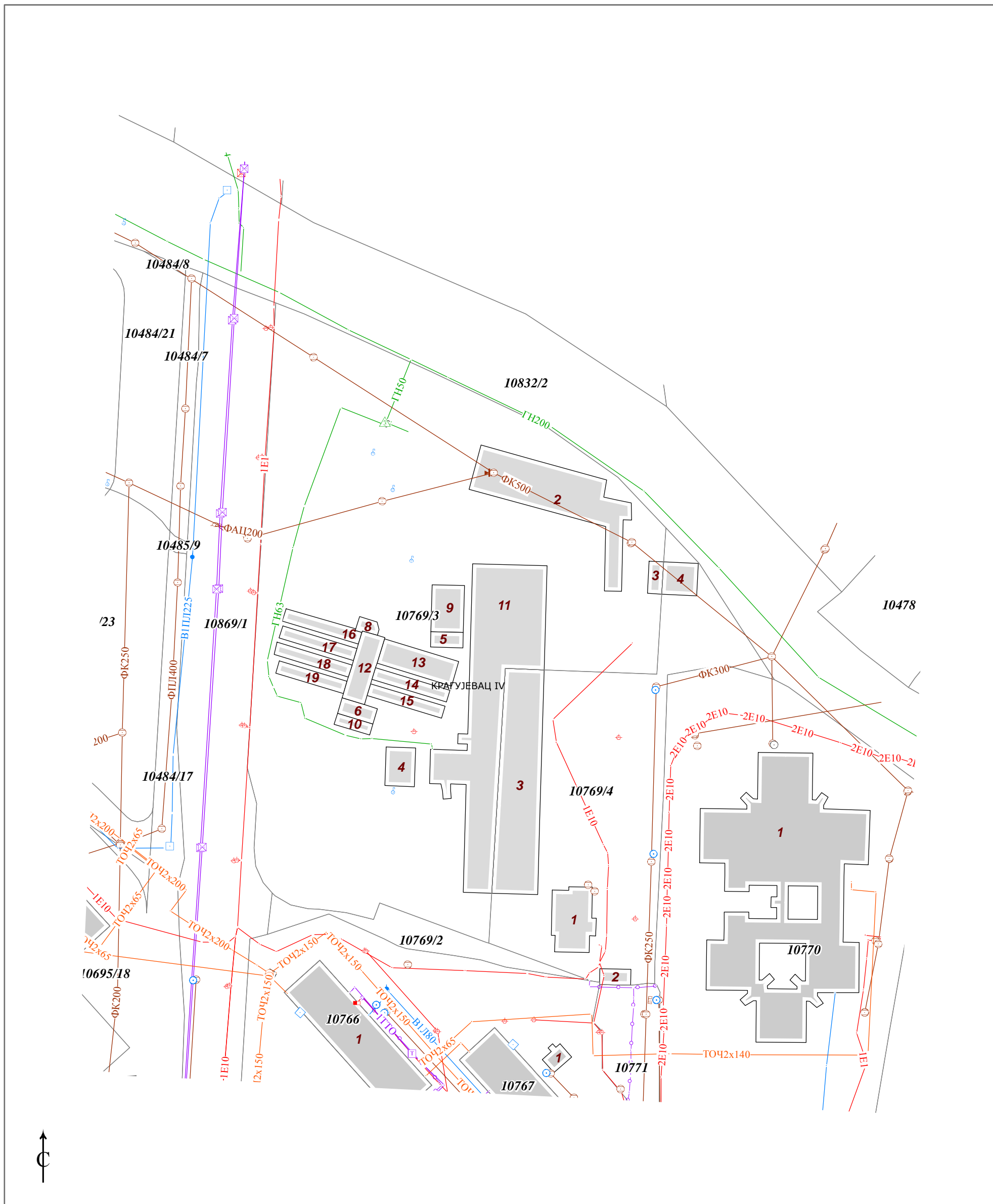




КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРАГУЈЕВАЦ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Крагујевац  
14.11.2023.године

Nebojša Popović  
15.11.2023. 08:29:49

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-2419/23  
Датум: 10.11.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције  
Николе Пашића 6/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2419/23 поднетог дана 10.11.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- ПГР „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Наведена катастарска парцела **10769/4 КО Крагујевац 4** ПРЕДСТАВЉА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ.
- Кп.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16), у целини 4 и подцелини 4.1
- Према карти намене површина предметна кп бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене (становање А.1.2.).
- Предметна к.п. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 налази се на удаљености од 1600m од локације Дата Центра (граница З). Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена изградња објеката: аеродрома, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
- Предметна парцела налази се у зони плављења услед пролома бране.
- За површине и објекте јавне намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења:

#### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА**

##### **1. Намена објеката и простора**

Намена објеката и простора

- основна намена - према карти намена површина.
- **ПРАТЕЋЕ компатибилне намене, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.**
- намена објеката која није дозвољена су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.
- Типологија објеката
  - вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
  - породично или вишепородично становање у полуотвореним градским блоковима - компактни и слободностојећи (А.2.2.);
  - претежно породично становање Б.1.1.

##### **2. Општа правила парцелације**

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

##### **3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

#### 4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

#### 5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају

сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

#### 6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

#### Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

#### 7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,

2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

#### 8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

#### 9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У зонама заштите око комплекса Војске «Милан Благојевић», примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **СТАНОВАЊЕ**

Објекти становања могу бити:

- Породични објекат

- Вишепородични објекат.

**A1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

Формирана вишепородична стамбена насеља: «Бубањ» (Подцелина 4) и «1. Мај» (Подцелина 3)

1. Намена објеката и простора

Доминантна намена - становање.

A.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

**ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.**

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену..

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Минимална површина парцеле

(грађевинског комплекса / блока / дела блока:..... 4.000 m<sup>2</sup>

У отвореним блоковима густине A.1.2 могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме



обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока типа А.1.2, у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока.

Парцеле објеката у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

- Минимална ширина фронта парцеле .....30,00 m

3. Хоризонтална регулација:

**НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**

- код постојећих (изграђених) блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

**ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА** - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

**УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ** - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.).

**МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:**

- мин 1/2 висине вишег објекта

под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

**ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ:**

- мах 45% под објектима;

- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- мах девет надземних етажа (П+8);

- мах висина објекта  $h=35m$  (до коте венца).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореним блоковима, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу)затвореном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

**ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.**

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаних програма.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

## **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ** **ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:** друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Образовање и васпитање (средње, предшколско и домови ученика и студената):** здравство, култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, комуналне делатности, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Здравство:** образовање, зеленило, посебне намене, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре
- **Посебне намене – здравство, зеленило, спорт и рекреација,** одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА** у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости** произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+10

Висина објекта је:

- max 50,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

### **Положај објеката - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. У појасу од 50m око Војне болнице, примењују се посебни услови уређења и коришћења простора које прописује надлежно Министарство. Око Сушичког потока дефинисана је зона поплавног таласа у оквиру које се, за потребе уређења и коришћења простора, примењују посебни водопривредни услови

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

## ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

У подручју Плана налазе се три дечје установе: «Црвенкапа», «Лане» и «Сунце» са укупно 652 деце. Ни једно од ова три вртића не испуњава нормативе ни за постојећи број деце (НОРМАТИВ: П објекта=8-10 m<sup>2</sup> /детету, П комплекса= 20-30 m<sup>2</sup>/детету комплекса).

За очекивани број деце до 2025. године години могућа је доградња и надградња постојећих објеката. Није планирана изградња нових дечјих установа у обухвату овог плана, али је могуће формирање приватних дечјих установа на на комплексима других јавних намена, али и у зонама пословања и становања.

Укупна површина намењена предшколском образовању у подручју Плана износи **1,10ha.**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

**II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16)

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by Aleksandra  
Marković  
Date: 2023.11.13 15:15:16 +01'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2023.11.13 15:02:59  
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 "Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

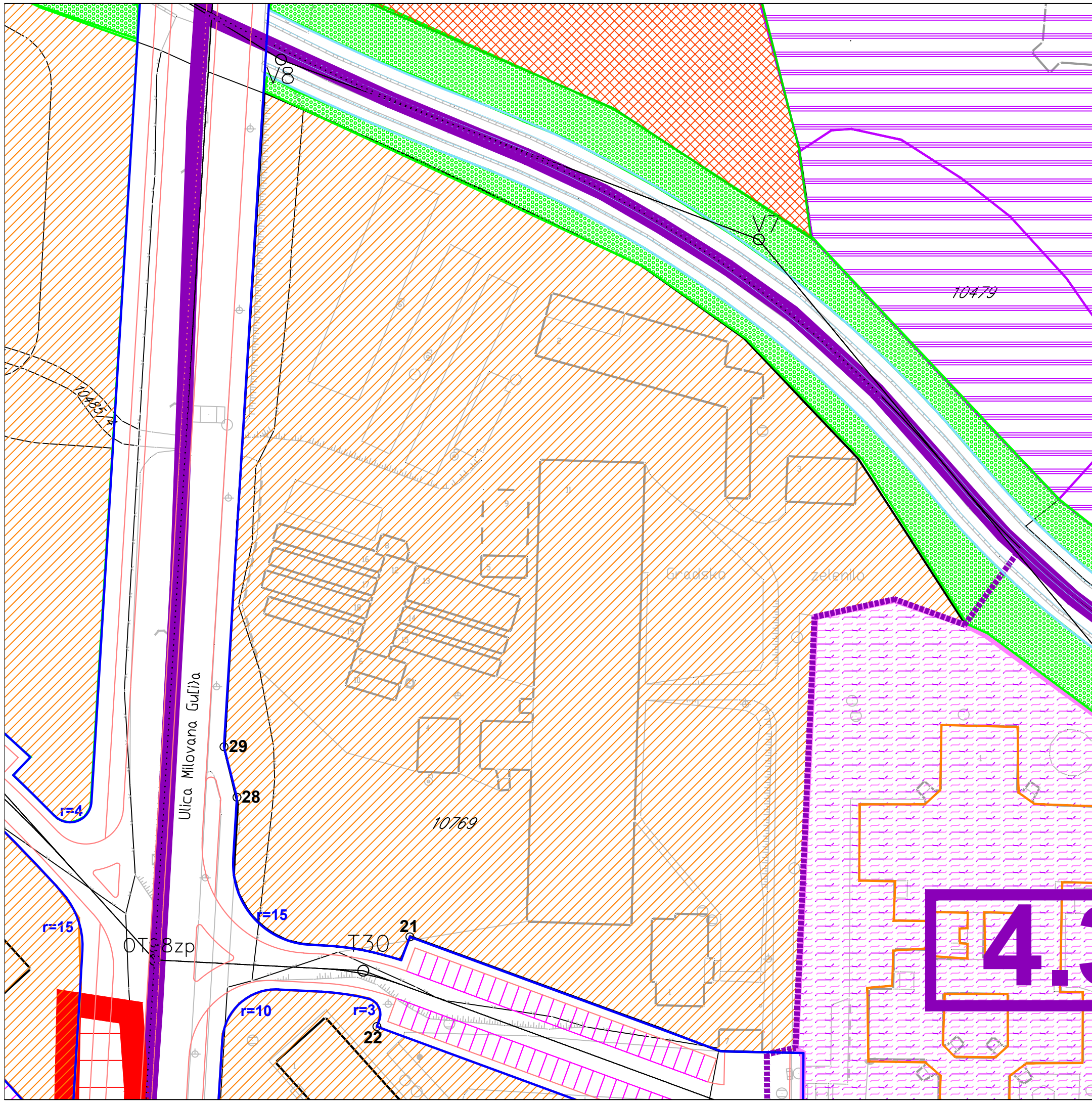
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА  
**СТАНОВАЊЕ**

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

 ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.

 ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.2.2.



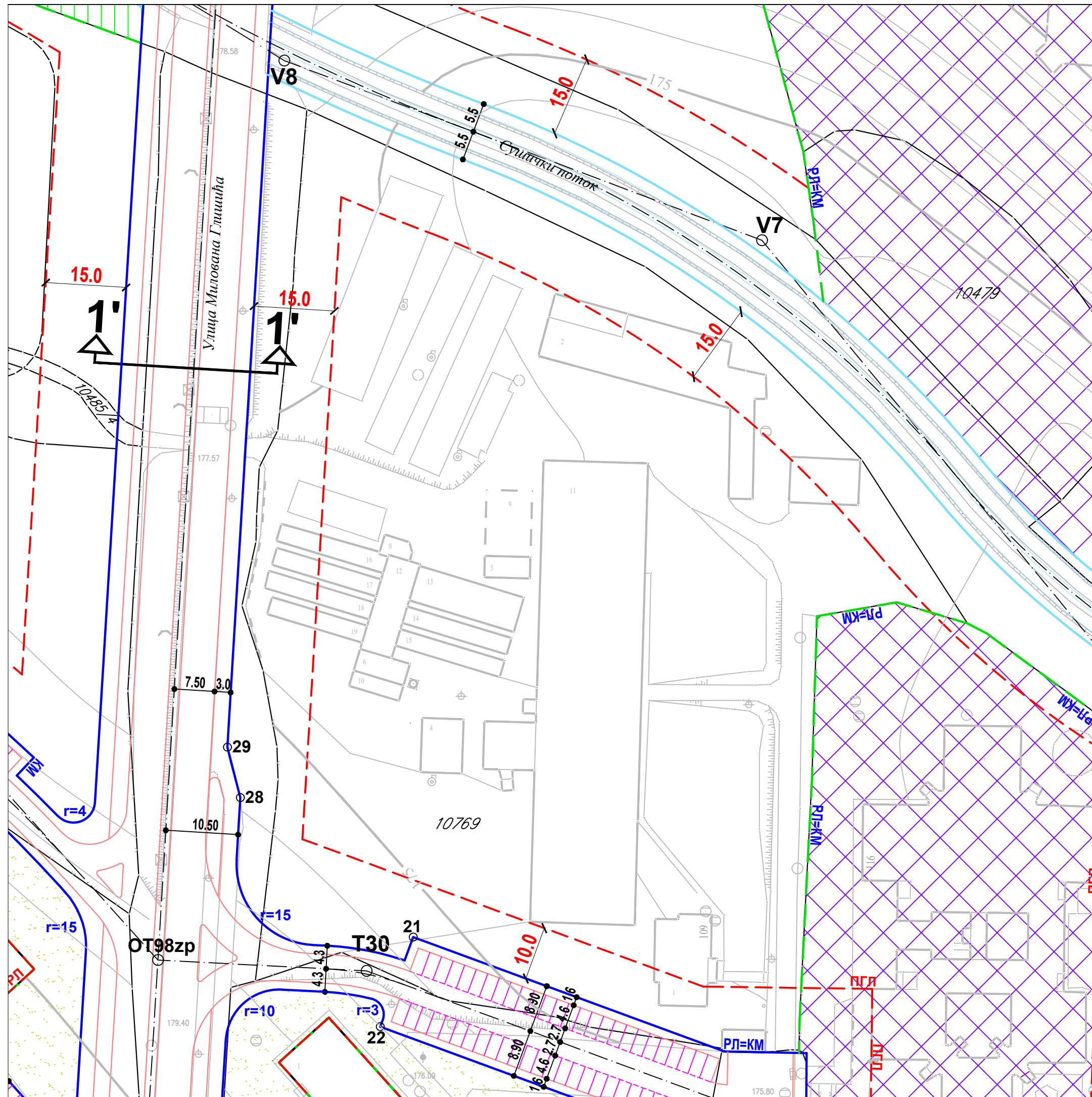
Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-2419/23
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	10769/4 КО Крагујевац 4
Датум:	10.11.2023. год
Обрађивач:	Aleksandra Marković <small>Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.11.13 15:15:54 +01'00'</small>
	Александра Марковић, мастр.инж.арх.
НАЧЕЛНИК:	Tatjana Jovanović <small>Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.11.13 15:03:22 +01'00'</small>
	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 "Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И  
 ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулациона линија између различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија

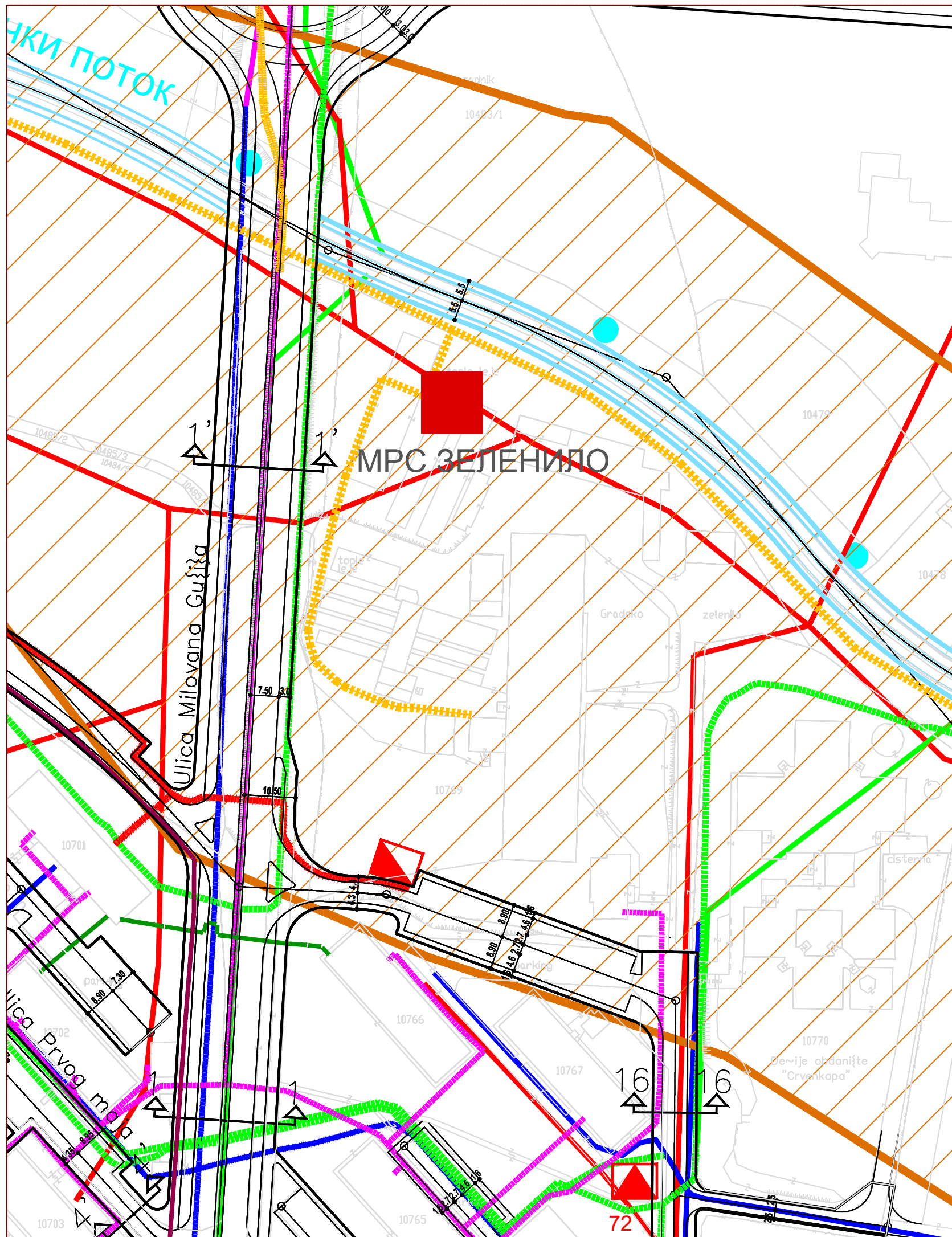


Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-2419/23
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	10769/4 КО Крагујевац 4
Датум:	10.11.2023. год

Обрађивач:	Aleksandra Marković <small>Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.11.13 15:16:15 +01'00'</small>
	Александра Марковић, маг.инж.арх.
НАЧЕЛНИК:	Tatjana Jovanović <small>Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.11.13 15:03:42 +01'00'</small>
	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

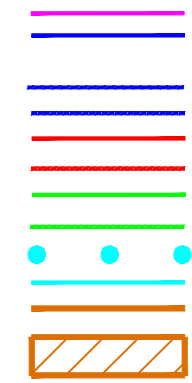


ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 "Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ



**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Постојећа водоводна линија која се реконструише
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Постојећи водоток
- Граница поплавног таласа
- Зона плављења услед пролома бране

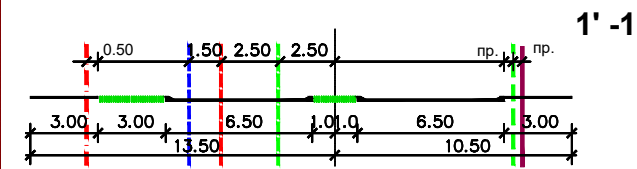


**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV који се каблира
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- ▲ Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- ▲ Планирана трафостаница 10/0.4kV
- ⬠ Постојећи комутациони чвор
- ⬠ Планирани комутациони чвор
- ⬠ Постојећи објекат поште

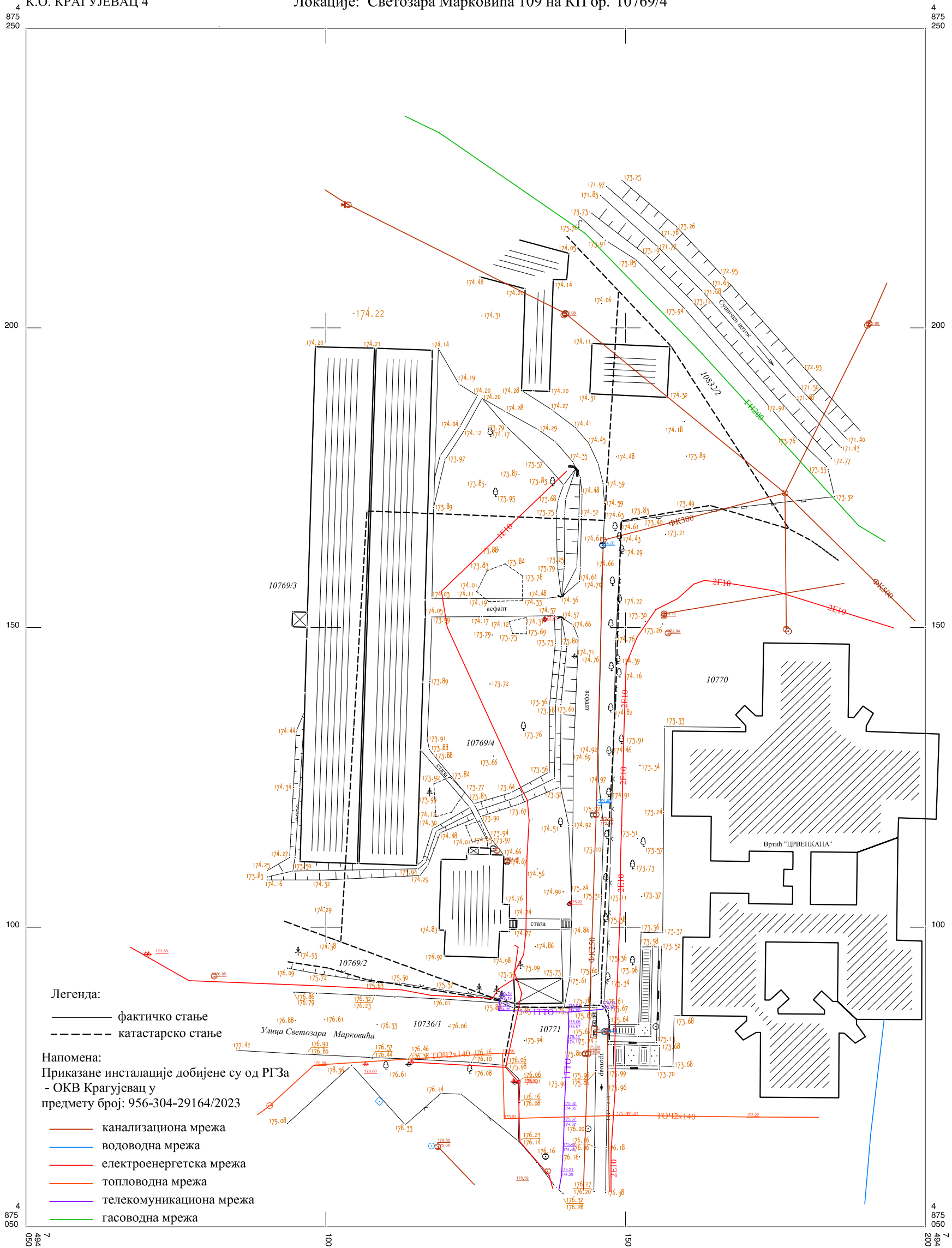
**ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 бар
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Постојећи топловоди
- Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 бар
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећа котларница



<b>Крагујевац</b>	
Предмет број:	XXX 02 350-2419/23
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	10769/4 КО Крагујевац 4
Датум:	10.11.2023. год

Обрађивач:	Aleksandra Marković
	<small>Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.11.13 15:16:41 +01'00'</small>
	Александра Марковић, маг.инж.арх.
НАЧЕЛНИК:	Tatjana Jovanović
	<small>Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.11.13 15:04:02 +01'00'</small>
	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Легенда:  
— фактичко стање  
- - - катастарско стање

Напомена:  
Приказане инсталације добијене су од РГЗа  
- ОКВ Крагујевац у  
предмету број: 956-304-29164/2023

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- топловодна мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-103166/2023 од 10.11.2023.г.  
Датум овере: 26.12.2023.год.

РАЗМЕРА 1:500

ДРАГАН  
ПЛАНИЋ  
006121875  
Auth

Digitally signed by  
ДРАГАН ПЛАНИЋ  
006121875 Auth  
Date: 2023.12.27  
07:41:49 +01'00'

Катастарско топографски план израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИН" Крагујевац  
Овлашћено лице: Драган Планић, мст.инж.геол.



Бр. предмета:	1306/1
Датум:	19.02.2024. год

Инвеститор	Градска управа за инвестиције и развој
Улица и број	Николе Пашића бр. 6
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

**Услови за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за иградњу објекта на к.п.бр.10769/4/, КО Крагујевац 4**

**По захтеву:**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције

Број

299/24-XXIV

Датум:

07.02.  
2024.г

**ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац даје услове за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за иградњу објекта**

под следећим условима :

**Постојеће стање**

У делу улице где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм, фекална канализација пречника Ø300мм и атмосферска канализација пречника Ø300мм. Положај водоводних инсталација као и дубина канализације неги су на обрађеној ситуацији.

Постојећи водоводни прикључак је пречника Ø80мм уколико задовољава новонастале потребе задржати постојећи прикључак, а уколико не може да задовољи новонастале потребе, исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

Расположиви притисак у водоводној мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снабдевања конзумног подручја препоручује се уградња редуцири притиска.

**На основу закона о водама објављеног Сл.РС.30/10 од 07.05.2010 ; става 4. Водоводна делатност; члан 46 -обавештавамо Вас да по изводима из Елабората о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од рушења бране СПОМЕН ПАРК у Крагујевцу који је урадио Институт за водопривреду Јарослав Черни предметна парцела КП бр.10769/4, КО Крагујевац 4 се налазе у зони поплавног таласа бране.**

**1. Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“ бр.3/2018 од 12.01.2018. год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

**Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем, исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).**

## 2.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Изградити нови прикључак на фекалну канализацију.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директно у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

## 3.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Постоје услови за прикључење на систем атмосферске канализације канализације.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

#### **4.Напомена:**

**Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.**

**-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.**

**-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.**

**Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.**

**-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.**

**-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.**

**-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.**

**-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.**

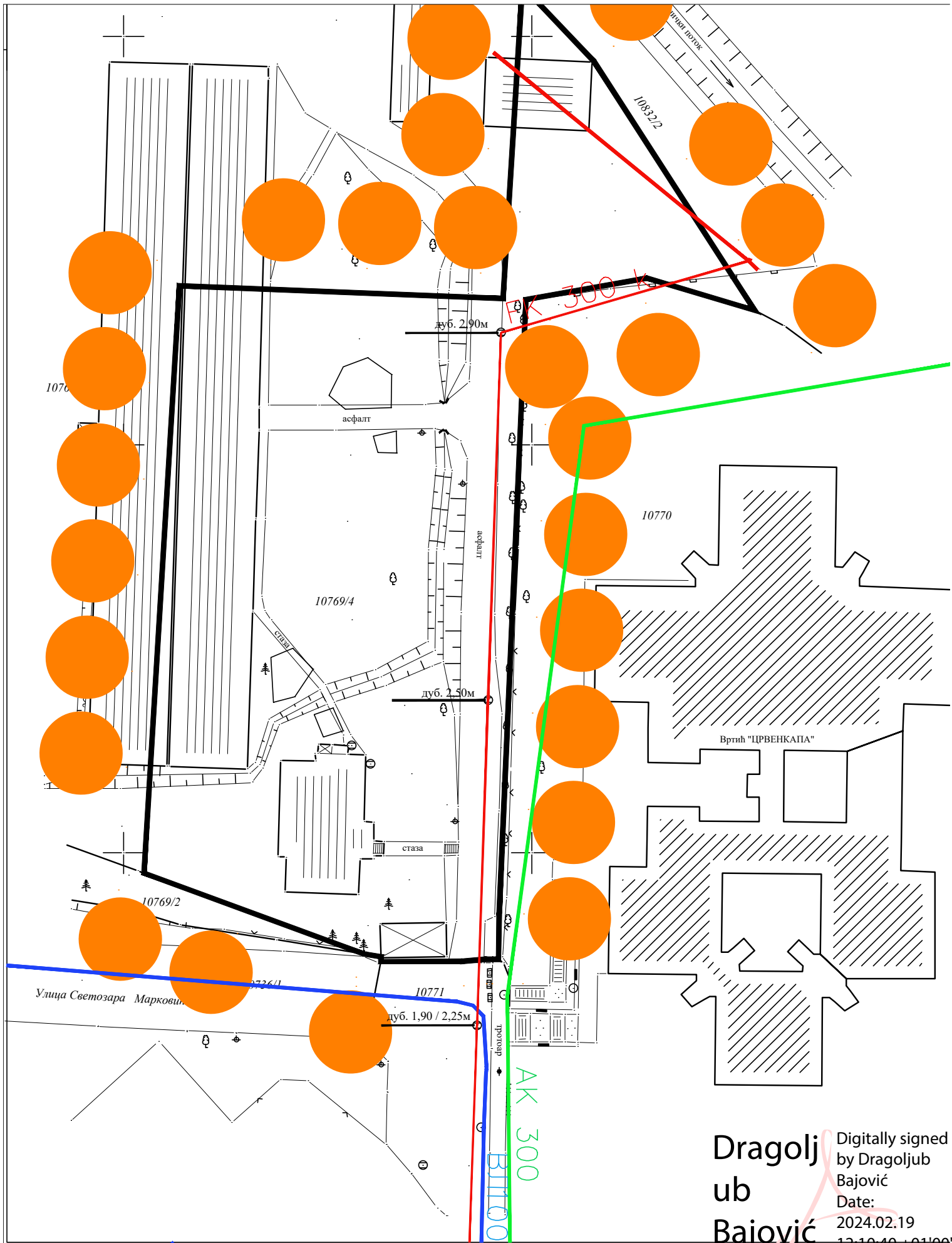
**-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.**

**Важност услова је две године од дана издавања.**

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)





**Dragoljub Bajović**  
Digitally signed by Dragoljub Bajović  
Date: 2024.02.19 12:10:40 +01'00'





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstotava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКУС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 1338 / 1

Датум: 09 FEB 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције

305/2

Датум: 17.02.2024  
Крагујевац

Николе Пашића бр. 6/2  
34 000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе на к.п. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4

Вашим захтевом, број 78/24-XXIV од 16. 01. 2024. године (наш број 1338 од 29. 01. 2024. године), обратили сте се овом предузећу, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе на к.п. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4.

Увидом у достављену документацију, установљено је да се предвиђа изградња предшколске установе на к.п. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, у близини регулисаног корита Сушичког потока. Сушички поток, према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010) спада у водотоке I реда. Сушички поток у зони обухвата предметног урбанистичког пројекта је регулисан водоток и обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2024. годину као заштитни водни објекат М.3.3.2. - *Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепенац*.

Како предметни радови не могу „трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму“, обавештавамо Вас да немамо посебне услове за ову врсту радова са аспекта водопривредне делатности.

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД  
ВЦ „МОРАВА“ НИШ  
РУКОВОДИЛАЦ  
Драгана Симић дипл. правник



# ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga  
»ENERGETIKA d.o.o.«  
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac

**Naš broj:** 08/24 S.Đ.  
**Vaš broj:** 15/24-XXIV  
**Telefon:** 305-186 ili 305-175 lok 601  
**Telefax:** 034/336-117, 336-153  
**Žiro račun:** 160-1999-93  
**Datum:** 15.1.2024.

**Grad Kragujevac, Gradske uprave za  
razvoj i investicije  
Nikole Pašića br. 6/2  
34000 Kragujevac**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a i tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na k.p. br. 10769/4 KO Kragujevac 4 za potrebe izgradnje objekta predškolske ustanove.**

Na osnovu Vašeg dopisa br. 15/24-XXIV od 04.01.2024.god. zavedenog kod nas pod br.08/24 od 09.01.2024.god. u kojim se obraćate »ENERGETIKA«d.o.o. radi izdavanja uslova za potrebu izrade Urbanističkog projekta tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na k.p. br. 10769/4 KO Kragujevac 4 za potrebe izgradnje objekta predškolske ustanove.

- ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata Urbanističkog projekta na k.p. br. 10769/4 KO Kragujevac 4 nema svojih podzemnih i nadzemnih instalacija.

- Tehnički i drugi uslovi za izgradnju vrelovodne mreže , vrelovodnih priključaka i priključenje krajnih korisnika na sistem daljinskog grejanja propisani su Pravilom o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.).

- Uslovi i način snabdevanja toplotnom energijom kupaca na teritoriji Grada Kragujevca, kao prava i obaveze proizvođača, distributera, snabdevača i kupca toplotne energije propisani su Odlukom o uslovima i načina proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. list grada Kragujevca br.5/2017 i 28/2018).

- Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za novoprojektovane objekte izgradnja priključnog cevovoda je besplatna kao i nabavka i ugradnja kalorimetra, pod uslovom da su fiksni troškovi grejanja za dve godine veći od troškova izgradnje priključka i nabavke i ugradnje kalorimetra.

- Tehničkim opisom planiranih objekata i infrastrukture za mašinske instalacije predviđene su toplotne podstanice indirektnog tipa za svaki od objekata, koje u objektima treba locirati što bliže postojećoj trasi toplovoda uz spoljašnji zid novoprojektovanih objekata, a sve u skladu sa sa Pravilima o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.) članovi 42, 44 i 45.

**IZ.01.36.**

- Prenos toplotne energije od kotlarnice do svih postanica nije predmet UP-a, ali bi projektant trebao da predvidi koridore za izgradnju priključnih vrelovoda uz poštovanje usvojenih pravila o međusobnom položaju podzemnih instalacija različite namene (tabela na dnu uslova) kao i koridore kroz novoprojektovane i rekonstruisane i dograđene objekte.

- Vrelovodnu mrežu izvoditi od predizolovanih cevi položenih u zemljani rov, u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača cevi. Minimalna dubina ukopavanja toplovodnih cevi treba da iznosi između 0,7 i 0,8 metara u odnosu na gornju ivicu cevi, i zavisi od prečnika cevi.

U tabeli su date vrednosti dubine dna rova, u slučaju da je podmetač ispod cevi (stiropor gredica) debljine 0,10 m.

Prečnik obložne cevi (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	
280 315 355										
Debljina nasutog sloja (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
0,80 0,80										
Dubina rova (m)	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06		1,08	1,10	1,13	1,15
1,18 1,22 1,26										

Vrelovodna mreža postavlja se tako da predstavlja najcelishodnije rešenje u odnosu na prostorne mogućnosti pojedinih internih saobraćajnica i položaja ostalih infrastrukturnih vodova.

Rastojanja od drugih infrastrukturnih vodova, pri polaganju vrelovoda data su u tabeli:

Zgrada / komun. vod	Ukrštanje / uporedno vođenje do 5 m	Čisto odstojanje (cm)	Uporedno vođenje preko 5 m
Gasovod do 5 bar	Po odredbama pravilnika o tehničkim	zahtevima za izgradnju, rad i	
Gasovod preko 5 bar	održavanje gasovoda sa radnim pritiskom	do i uključiv 16 bar	
Vodovod	30	40	
Drugi vrelovod	30	40	
Kanalizacija	30	50	
Signalni kabl, telekom, kabl do 1 kV	30	30	
10 kV kablovi ili jedan 30 kV kabl	60	70	
Preko 30 kV kablovi ili kabl preko 60 kV	100	150	
Minimalno odstojanje zgrade od postojećeg vrelovoda		100	
Minimalno odstojanje vrelovoda od postojeće zgrade		50	

Na delu parcele, na kojem je planirana izgradnja novog objekta, nemamo naših instalacija. Procenu vrednosti, kao ni položaja priključnog voda u ovoj fazi ne možemo da damo dok ne dobijemo položaj i kapacitet toplotne podstanice. Objekat je moguće priključiti sa postojećeg priključka (Ø76,1 x 2,9mm, DA140) za vrtić „Crvenkapa“, koji je prikazan u priloženom crtežu.

#### OPŠTI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- Nosilac toplotne energije je topla voda temperature  $T=363/343$  K ( $t=90/70^{\circ}\text{S}$ ), a za spoljnu projektnu temperaturu  $t_s = -15^{\circ}\text{S}$  u slučaju postojećeg radijatorskog grejanja. U delu koji se rekonstruiše, kao i u novim objektima može se odabrati drugi temperaturni režim, s tim što se mora odvojiti posebnim cirkulacionim krugom koji je opremljen odgovarajućom opremom za održavanje temperature u razvodu.

- Unutrašnju instalaciju projektovati na osnovu ukupne-konačne količine toplote za taj objekat.

- U svim prostorijama koje su u sklopu projektovanog centralnog grejanja objekta (hodnici, stepeništa, predsoblja, WC-prostorije i sl.), obavezno proračunati toplotne gubitke, ako nema mesta u prostoriji za smeštaj grejnog tela, toplotni gubici prostorije se mogu dodati susednoj prostoriji.

**IZ.01.36.**

- Temperature u prostorijama predvideti prema SRPS - standardu.
- Prema proračunatim toplotnim gubicima, usvajati grejna tela koja su trenutno dostupna na tržištu
- Za Vaš objekat predvideti toplotnu podstanicu prema toplotnom opterećenju istog. Investitor je dužan da u svom objektu obezbedi prostoriju odgovarajućih dimenzija za toplotnu podstanicu, koja se ne sme koristiti u druge svrhe. U podstanicu dovesti dovod vode za dopunu sekundarne instalacije i rešiti odliv vode iz iste (odvodnom cevi ili odgovarajućom jamom sa pumpom).
- Prilikom projektovanja i izvođenja toplotne podstanice, mora biti zadovoljen uslov da su svi predviđeni elementi pristupačni za montažu, rukovanje i održavanje.
- Projektom predvideti centralni, ultrazvučni, merač potrošnje toplotne energije sa "(M-BUS) komunikacionim modulom", čija ugradnja je obaveza „Energetike“ d.o.o. a troškovi nabavke i ugradnje padaju na teret investitora. Projektovati kombi ventil za primarni deo podstanice. Kombi ventilom regulisati odlaznu temperaturu na sekundaru u zavisnosti od spoljne temperature. Kontroler za regulaciju snage grejanja mora da poseduje mogućnost komunikacije sa ultrazvučnim meračem (M-BUS Master), ETHERNET komunikacioni modul (IEEE 802.3) radi mogućnosti povezivanja sa nadzorno-upravljačkim sistemom (SCADA) i dovoljan broj analognih/digitalnih ulaza/izlaza. Senzor spoljne temperature mora biti u izvedbi za spoljnu montažu i ugrađen tako da što realnije meri spoljnu temperaturu (ne sme biti izložen direktnom sunčevom zračenju, udaljen od izvora toplote prozora, balkona, svetlarnika i sl). Senzor temperature polaza sekundara mora biti direktno uronjen ili postavljen u zaštitnu čauru (hilznu) sa mogućnošću plombiranja.
- Za sekundarni deo podstanice moguće je projektovati odgovarajuće balansne ventile.
- Predvideti ugradnju gumenih amortizera buke ispred i iza cirkulacionih pumpi na sekundarnoj instalaciji kao i radnu i rezervnu cirkulacionu pumpu.
- U projektu predvideti projekat elektroinstalacije. Pumpe svih cirkulacionih krugova (radne i rezervne) moraju biti zaštićene bimetalnim relejom odgovarajućeg opsega kao i trolnim automatskim osiguračima (zaštitnim prekidačima) sa pomoćnim kontaktom za vezu sa kontrolerom. Kontaktori uključivanja/isključivanja svih pumpi moraju imati pomoćne kontakte za vezu sa kontrolerom. Cirkulacione pumpe moraju da imaju integrisan frekventni regulator (za automatsko prilagođavanje snage).

Prilog: - Granica obuhvata plana x 1

obradio:

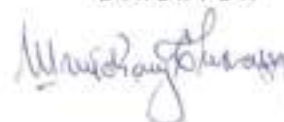


Srđan Đokić, dip.maš.ing.

Srđan  
Đokić

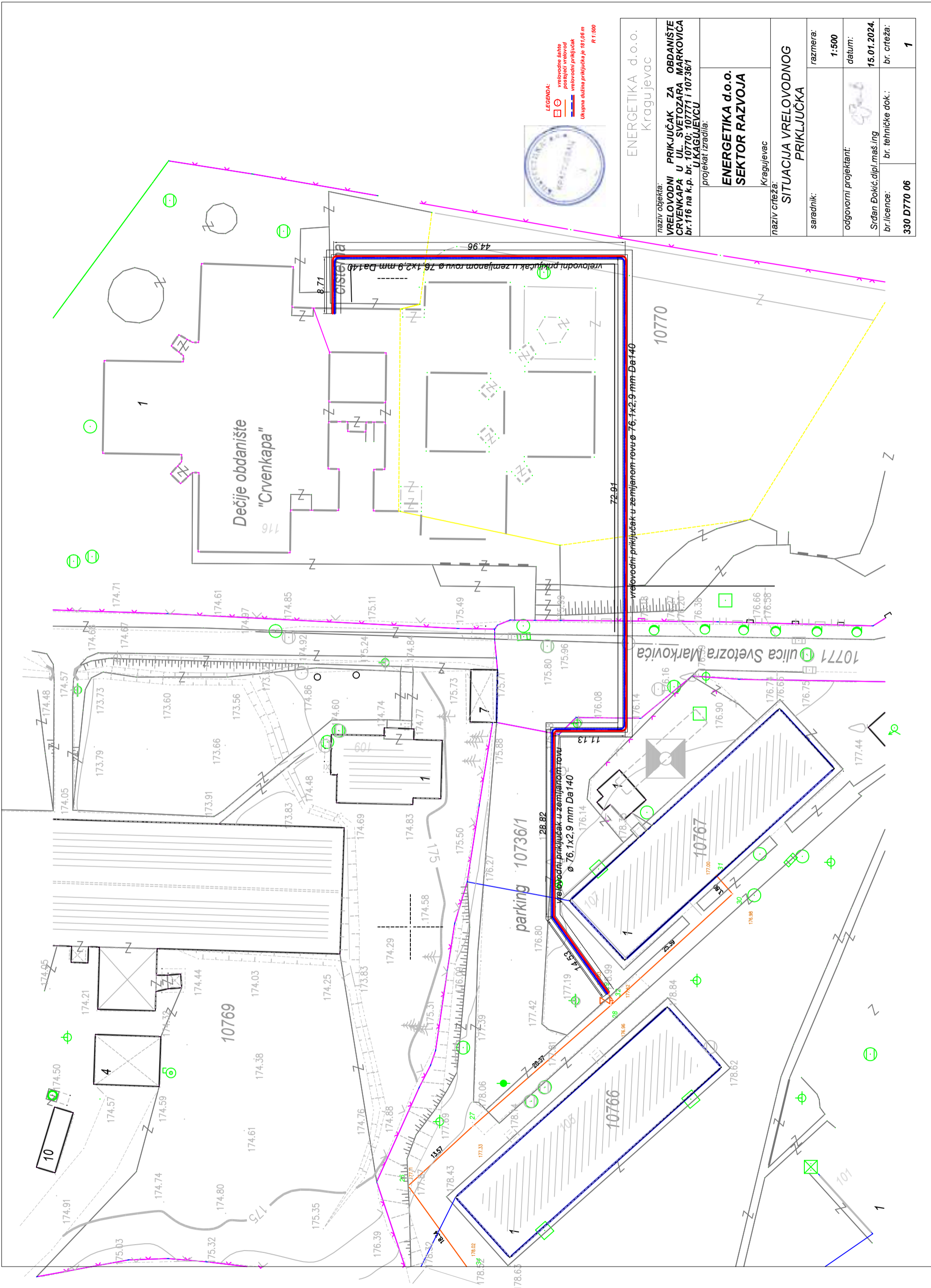
Digitally signed by  
Srđan Đokić  
Date: 2024.01.15  
08:54:38 +01'00'

»ENERGETIKA« d.o.o.  
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ  
DIREKTOR



Biljana Šipovac, dipl.el.ing.







# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор:  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 16/24-XXIV  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 16/24-XXIV, наш број 05-03-2/07 од 09.01.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе на кп 10769/4 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

**У близини наведене парцеле тренутно не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа са које би се могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**У улици Светозара Марковића, на око 200 метара од наведене парцеле постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа са које би се могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**Уз склапање уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре између ЈП СРБИЈАГАС и инвеститора, трасом дуж улице Светозара Марковића и продужетком гасоводне мреже до наведене парцеле, могло би се извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод . Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијасгас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијасгас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub  
Veljović

Digitally signed by  
Miroljub Veljović  
Date: 2024.01.09  
13:26:36 +01'00'

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 11078/3-2024

**ДАТУМ:** 11.01.2024.

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 71

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Ул. Николе Пашића бр.6/2, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ  
УП-а НА К.П. БР. 10769/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

**ВЕЗА: 14/24-XXIV од 04.01.2024.**

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима и условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Aleksandar Vujić**  
200064696

Digitally signed by  
Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2024.01.11  
13:49:19 +01'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог:

- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Посебна напомена
- Графички прилог

## Локацијски услови

### I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

### II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл [obelezavanje.kg@telekom.rs](mailto:obelezavanje.kg@telekom.rs), у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;



9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена;
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев  $\varnothing 110\text{mm}$  на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима;
12. Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака);

### III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. Обухват предметне изградње **јесте у колизији** са постојећом ТК инфраструктуром. Сва места колизије су обележана на графичком прилогу црвеним кругом.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овласти инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл [obk.kragujevac@telekom.rs](mailto:obk.kragujevac@telekom.rs), ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационах и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

### *A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

#### *A1. Кабловска канализација инвеститора*

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...)
6. **На парцели КП бр. 10769/4, К.О. Крагујевац 4 уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагају кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија  $0.8x0.8x1m$ .

#### *A2. Кабловска канализација оператора*

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

### *B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5е (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP

каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.

13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и сва ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

#### *B1. Пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе*

14. Од места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

#### *B.2. Простор за операторе*

15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
  - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
  - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
  - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
17. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
18. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објект има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.

#### *B3. Систем каблирања објекта*

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објект покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

#### *V.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)*

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (ЕКМИ прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
24. ЕКМИ прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, ...). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.



## Посебна напомена

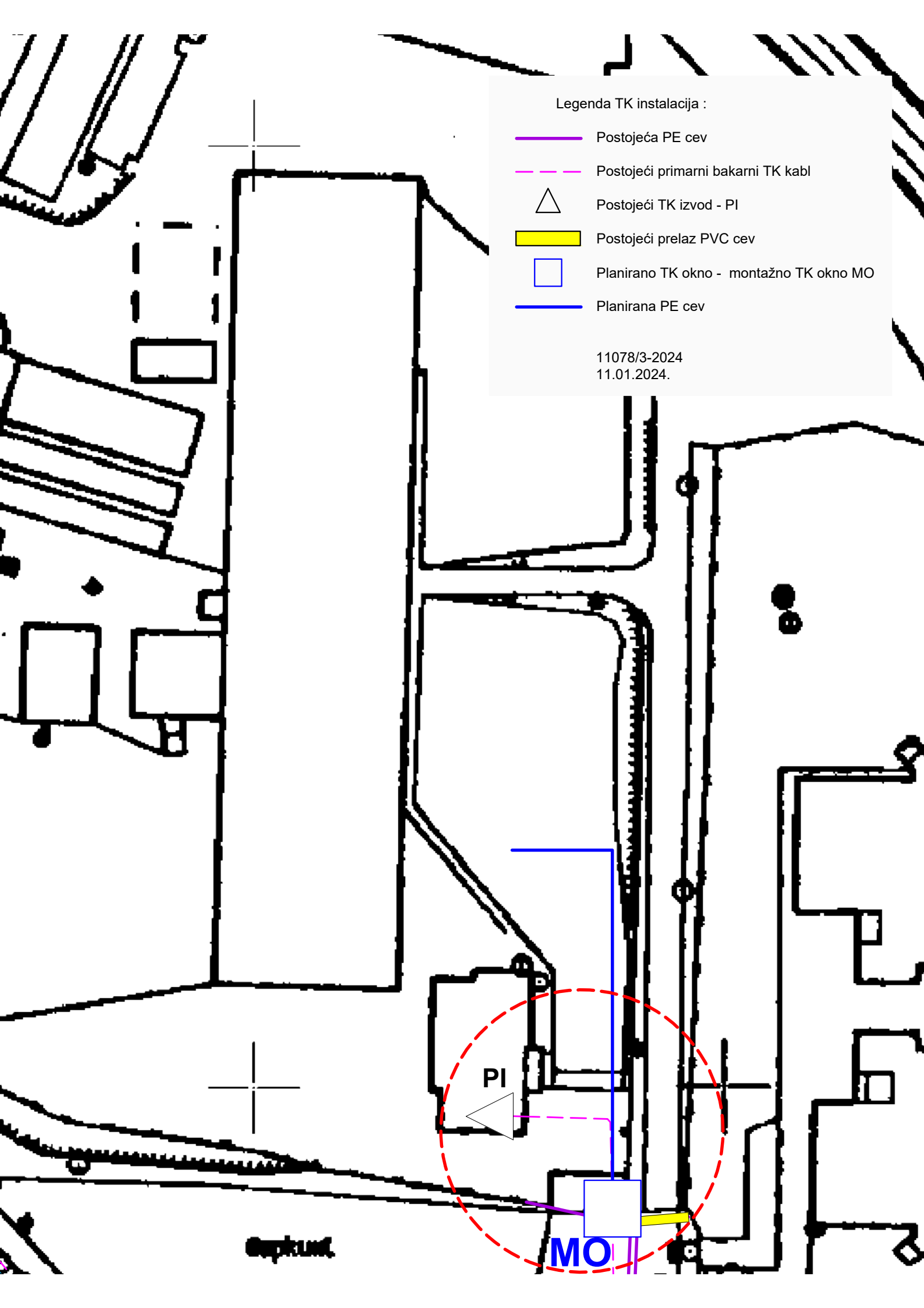
### **Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.) – предлог Уговора достављамо у посебном документу**

1. Закључење Уговора о изградњи недостајуће ТК инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ и изградња недостајуће ТК инфраструктуре је претходни услов за прикључење објекта на ТК мрежу.
2. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
3. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
4. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
5. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
6. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
7. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
8. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.
9. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/330-323, Данијела Веселиновић или на и-мелл [obk@telekom.rs](mailto:obk@telekom.rs)).

Legenda TK instalacija :

- Postojeća PE cev
- - - Postojeći primarni bakarni TK kabl
- △ Postojeći TK izvod - PI
- Postojeći prelaz PVC cev
- Planirano TK okno - montažno TK okno MO
- Planirana PE cev

11078/3-2024  
11.01.2024.



Opis: ...

MO



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 150, 031-191 Државна банка 150-1026-07  
ул: Милостинова бр. 12 Матични број: 07307147 ЈОПР: Банка 325-950020412981-15  
Телефони: 034 332 581 ПИБ: 481939801 АКБ Банка 100-44111-72  
Телефони: 034 312 482, 330 000 Централна администрација: 0311 Комерцијална Банка 201-150016-23  
„Амбан Банка“ А.Д. Београд 100-7012-44 „Амбан Банка“ А.Д. Београд 100-7012-44  
„Амбан Банка“ А.Д. Београд 100-7012-44 „Амбан Банка“ А.Д. Београд 100-7012-44  
„Амбан Банка“ А.Д. Београд 100-7012-44 „Амбан Банка“ А.Д. Београд 100-7012-44

15. 01 2024 .год.

Наш знак: 1-239

Градска управа за развој и инвестиције  
Трг Слободе бр.3  
34000 Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Датум: 15. 01. 2024  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта предшколске установе на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4**

Предметна локација се налази на КП бр.10769/4, КО Крагујевац 4, у улици Светозара Марковића, северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м<sup>3</sup> су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

**ПРИЛОГ:** Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ЛУДСКЕ РЕСУРСЕ, ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
Л И С А Р Н И Ц А

Примљено: 18-01-2024

ДИРЕКТОР  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Ст. бр.	Име	ПР/О	Број	Својер.
XIV			2	✓

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремина 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
послови - индивидуални корисници	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремина 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- Прилази посудима: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смењтај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупно површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производна-индустриска	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама:
- Слободна ширина коловоза: 3,5 m
  - Слободна висина гараже: 4 m
  - Дужина прилаза: минимално 9 m
  - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смеиштај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Телефакс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482 335038	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3911	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК Банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009874000-36 Поштанска штедионица 200-2792730192005-80 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 163-7010532456-47
--	---	---	--

Интерни број: **СТУ/УП - 01/ 2024 – АМ-СЈ**

(сл.успоста) (р.бр.) (судбина) (фина.обрач.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-938  
16.01.20 23 год.  
Крагујевац

**Инвеститор:** **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
Градска управа за развој и  
инвестиције  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Издавање УСЛОВА за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење на Јавну саобраћајницу, планираног ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, у Крагујевцу.**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.17/24- XXIV од 04.01.2024.г за издавање УСЛОВА за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење објекта на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, Крагујевац и наш бр...-2-514/3 од 10.01.2024.г.

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

### САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за потребе израде УП-а за изградњу планираног објекта **ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ** (са укупно 10 ПМ-а) на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ** за изградњу **ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**, УП бр....., децембар 2023.г., **ПРОЈЕКТАНТ:** URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU., Ул.Танаска Рајића 5А, Крагујевац).

Имајући у виду локацију **к.п.бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4**, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта,

обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1(један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Улаз/Излаз) – приступ објекту и паркингу на парцели Инвеститора, **на Јавну саобраћајницу (УЛИЦУ) - Ул.Светозара Марковића - к.п.бр.10771 КО Крагујевац 4.**

**Пешачки и колски прилаз и саобраћајни прикључак планирати према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,**

под следећим **УСЛОВИМА:**

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- **Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.**
- **Пешачке прилазе** планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на, **јавну саобраћајницу (УЛИЦУ),** минималне ширине **5,0m** у дужини од **мин.5m**, (и већој, а у зависности од дужине меродавног возила), **тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог уласка/изласка.**
- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.**
- **Радијус саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15°**
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке

- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, **а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.**
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност, према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:  
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Aleksandar  
Miljković

Digitally signed by  
Aleksandar Miljković  
Date: 2024.01.16  
12:20:33 +01'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА  
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.



Интерни број: **СТУ/УП - 11 веза са 01/ 2024 –**  
(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-7861  
16.01.20 23 год.  
Крагујевац

Инвеститор: **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
Градска управа за развој и  
инвестиције  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Измена САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА бр.2-938 од 16.01.2023.**  
за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење на Јавну саобраћајницу, планираног ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.17/24- XXIV од 04.01.2024.г за издавање УСЛОВА за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење објекта на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, Крагујевац и наш бр...-2-514/3 од 10.01.2024.г.

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

### **ИЗМЕНА САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА**

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за потребе израде УП-а за изградњу планираног објекта **ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ** (са укупно 10 ПМ-а) на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ** за изградњу **ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**, УП бр....., децембар 2023.г., **ПРОЈЕКТАНТ:** URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU. , Ул.Танаска Рајића 5А, Крагујевац).



Имајући у виду локацију к.п.бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта,

обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1(један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Улаз/Излаз) – приступ објекту и паркингу на парцели Инвеститора, на **Јавну саобраћајницу (УЛИЦУ) - Ул.Светозара Марковића - к.п.бр.10771 КО Крагујевац 4.**

**Пешачки и колски прилаз и саобраћајни прикључак планирати** према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- **Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.**
- **Пешачке прилазе** планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати **ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на, **јавну саобраћајницу (УЛИЦУ),** минималне ширине 5,0m у дужини од мин.5m, (и већој, а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- **Радијус саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15°**
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу

- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да **буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.**
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна пре исходавања грађевинске дозволе) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност, према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се Урбанистичким пројектом**

планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23), и Уредбом о UREDBA О LOKACIJSKIM USLOVIMA
- ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023) уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:  
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar  
Miljković

Digitally signed by  
Aleksandar Miljković  
Date: 2024.03.29 10:18:54  
+01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 190, 501 187 Државна Банка 100 1036 87  
 бр: Индустриска бр. 11 Контакт центар: 030 327 107 Народна Банка 325 850 5094 17983 79  
 Контакт центар: 034 338 966 Контакт центар: 030 327 107 Контакт центар: 030 327 107 Контакт центар: 030 327 107 Контакт центар: 030 327 107  
 Контакт центар: 034 332 482, 332 060 Контакт центар: 030 327 107 Контакт центар: 030 327 107 Контакт центар: 030 327 107 Контакт центар: 030 327 107

15-01-2024 год.

Наш знак: 9-239/1

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ЛУДБЕ РЕСУРСЕ, ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
ПИСАРНИЦА

Градска управа за развој и инвестиције  
Трг Слободе бр.3  
34000 Крагујевац

Примљено: 18-01-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Орган	Бр. ред.	Број	Датум	Својеручно
XAV				

ДЕКЛАРАЦИЈА О ПРОЈЕКТА  
90/24

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на КП бр. 10769/4, КО Крагујевац 4

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на КП бр. 10769/4, КО Крагујевац 4, у улици Светозара Марковића, северозападно у односу на централно градско језгро.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели постоји разноврстан дендроматеријал. Овде се налазе стабла кедрa (*Cedrus sp.*), затим платан (*Platanus x acerifolia*), магнолија (*Magnolia x soulangeana*), гинко (*Ginkgo biloba*), жалосна бреза (*Betula pendula*), коврцава врба (*Salix matsudana*), кугласте каталипе (*Catalpa binonioides 'Nana'*) уз ограду ка вртићу "Црвенкапа", као и различите четинарске врсте дрвећа и шибља. Највећи део парцеле је под травном вегетацијом. Сво вредно постојеће зеленило потребно је сачувати и уклопити га у новопланирано решење.

## УСЛОВИ

На основу ПГР – а „Насеље Добре воде - Бубањ“ („Сл. лист града Крагујеваца“, бр. 25/2016), предметна катастарска парцела, према карти намене површина, налази се у зони површина остале намене, где минимални проценат површина под зеленилом износи 20 % уређене, претежно компактне зелене површине.

Остало се односи на саобраћајне површине и паркинг просторе, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на минимум 10 % површине



парцеле.

Усвојени нормативи којих се треба придржавати приликом планирања и изградње објеката и простора дечјег вртића износе:

- простор дечјег вртића – 8 m<sup>2</sup>/кориснику;
- комплексе дечјег вртића – минимум 25 m<sup>2</sup>/кориснику.

**Зеленило дечијих вртића** - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом. Приликом уређења установа овог типа треба поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m<sup>2</sup> отвореног простора по једном детету;
- пожељно је обезбедити минимум 40 % зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописаним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шилатих делова, добро димензионасане и једноставне за одржавање;
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.

Зеленило у оквиру комплекса дечијих вртића је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у самом комплексеу и у његовој околини.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бираги адкватан биљни материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем.

Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници и околним саобраћајницама, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним парцелама, користити живе ограде. Врсте које се за ту сврху препоручују су лавор вишња (*Prunus laurocerasus*), пачемпрес (*Chamaecyparis sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у



слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садње јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
  - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
  - од гасовода .....2,00 m;
  - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
  - од електроинсталација .....1,50 m;
  - од топловода .....2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

  
**ДИРЕКТОР**  
Марко Вуџковић, дипл.маш.инж.  




AAAE9742394619504

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

Град Крагујевац Градска управа за  
развој и инвестиције

Наш број: 53199/3

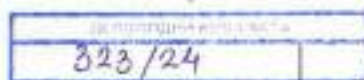
Ваш број:

Место, датум:

19-02-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ



Датум: 19.02.2024.

Крагујевац

Николе Пашића 6/2

34000 КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу  
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на кп.10769/4 КО Крагујевац 4**

Поводом Вашег захтева, наш број 53199/1 од 08.02.2024. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на кп.10769/4 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

- 1.1. Захтев за издавање Ускова
- 1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0,4кV на наведеном подручју :

2.1. Има постојећих водова на датој парцели, постојећи водови 10кV и 1кV који је напајао стакленик на кп.10769/4 КО Крагујевац 4.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 кV, као и близини трафо-станица 35/10 кV и 10/0,4 кV је условљена :
  - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон и 62/2023)
  - Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 кV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
  - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

Страна 1 од 3



- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
  - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
  - Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
2. У случају потребе за измештањем ЕЕО – постојећих водова 10к и 1кV:
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
  - Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
  - Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
  - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора
3. Технички услови за будући прикључак:
- Напајање будућег објекта је могуће из ТС 10/0,4кV бр.200072 извод 5 .
  - Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити постојећим каблом типа РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> од ТС 10/0,4кV бр.200072 до кабловске прикључне кутије ( КПК) на објекту.
  - Кабловску прикључну кутију (КПК) сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.
  - За потребе мерења поставити орман мерног места (ОММ) што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта .
  - У ОММ се уграђују мерни уређаји: мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклоним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом и мерне струјне трансформаторе преносног односа 150/5А/А за тражену снагу 90кW .
  - На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
  - мрежа 0,4 кV је директно уземљена
  - мрежа 10 кV изолована
4. Остали општи технички услови:
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
  - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
  - Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
  - Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

**Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.**

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка  
Зоран Стошић







Број: 27-02/11  
Датум: 23.1.2024 год.  
КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНСКИ БУЉАК  
117/24

Датум: 24.01.2024

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18 /16), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције града Крагујевца, број 20/24-XXIV од 04.01.2024.године, у Заводу заведено под бр.27-02. од 05.01.2024.год. издаје следеће

## РЕШЕЊЕ

I У Урбанистички пројекат за изградњу објекта Зеленило Крагујевац на КП. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, уградити следеће услове:

1- Увидом у постојећу документацију утврђено је да да на предметној катастарској парцели на КП. бр.10769/4 КО Крагујевац 4 нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

## Образложење

Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца, обратила се Заводу захтевом 20/24-XXIV од 04.01.2024.године, у Заводу заведено под бр.27 -02. од 05.01.2024.год. којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Зеленило Крагујевац на КП. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Маријана Бец, дипл.инж.арх

Петар Демић, мастер ист.

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Ђорђе Миловановић, дипл. ист умет.

Милица Томић, мастер етнол.антропол.

**Правна обрада:**

Предраг Вукашиновић, мастер правник

*П. Вукашиновић*

**Директор**

Ненад Карамидјалковић



Доставити:

- подносиоцима захтева;
- досијеу Завода
- архиви Завода

590/24

Датум: 29.03.2024

Крагујевац

број:

888-02/1

23

3

2024

год.

29

03

год.

2024

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС“ бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” бр.71/94) ) и члана 104. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18 /16), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције, града Крагујевца број 707/24-XXIV од 26.03.2024.годин (заведено у Заводу под бројем 888-02 од 27.03.2024.године) доноси:

## РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу објекта вртића на КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4..

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.


III. Ово решење важи две године од дана издавања.

## Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 27-02/1 од 23.01.2024. године, на Урбанистички пројекат за изградњу објекта вртића на КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, даје се сагласност.

### Податке дали:

Маријана Беџ, дипл.инж.арх. 

Ђорђе Миловановић, дипл.ист.уметности 

Славица Ђорђевић, дипл.археолог 

Милица Томић, мастер етнолог-антрополог 

Петар Демић, маст.историчар 

### Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник 

Директор  
Ненад Карамјалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода

- досијеу







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

07.15.2.2 бр. 217-335/24-1

18.01.2024. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(СТ)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



Датум: 22.01.2024  
Крагујевац

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

ул. Николе Пашића број 6/2

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 83/24-XXIV, од 17.01.2024. године

Наведеним захтевом тражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дечјег вртића, на к.п. број 10769/4 КО Крагујевац 4.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову

- архиви





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ**

Секретаријат за локални економски развој,  
привреду, пољопривреду  
и заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне средине  
Број: XXIV-02-501-18/24  
Датум: 23. јануар 2024. године  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

Никлоле Пашића 6/2  
Крагујевац

Предмет: **Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ** обратила се Одељењу за заштиту животне средине, захтевом од 16.01.2024.године, за издавање услова за израду Урбанистичког **пројекта**- изградње предшколске установе на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4, локација Зеленило, на територији града Крагујевца.

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр. 135/04, 36/09), предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08);

За поменуту намену потребно је утврдити испуњеност услова прописаних посебним законима.

На основу наведеног, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ –изградње предшколске установе на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4, локација Зеленило, на територији града Крагујевца.

Начелник одељења  
Dragan  
Marinković  
Digitally signed by Dragan  
Marinković  
Date: 2024.01.23 13:26:27 +01'00'  
Драган Маринковић



# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

	<b>0 – ГЛАВНА СВЕСКА</b>
Инвеститор:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Трг Слободе 3, Крагујевац
Објекат:	Објекат предшколске установе, ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град.
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Врста радова	Нова градња
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Главни пројектант:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 <p style="text-align: right;"> <b>Marija Simović</b>  Digitally signed  by Marija  Simović  Date: 2024.03.20  13:10:10 +01'00'   </p>
Број техничке документације:	A14.23.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, март 2024.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Пројектни задатак
0.11.	Документа и услови пробављени ван обједињене процедуре
0.12.	Графички прилози: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ситуациони план са основом крова</li> <li>2. Ситуациони план са основом приземља</li> <li>3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења</li> <li>4. Ситуационо-нивелациони план са приказом синхрон-плана инсталација</li> <li>5. Основа приземља објекта предшколске установе</li> <li>6. Основа првог спрата објекта предшколске установе</li> <li>7. Изглед крова предшколске установе</li> <li>8. Пресек 1-1 предшколске установе</li> <li>9. Основа и пресек вртног павиљона</li> </ul>

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу новог објекта предшколске установе у улици Светозара Марковића бр.109 у Крагујевцу, на К.П. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Марија Симовић, маг.инж.арх. .... 300 0394 15

Инвеститор:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Трг Слободе 3, Крагујевац
Одговорно лице/заступник	Дејан Ружић, ВД начелника Управе
Потпис:	
Место и датум:	02.02.2024. Крагујевац, фебруар 2024.

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу новог објекта предшколске установе у улици Светозара Марковића бр.109 у Крагујевцу, на К.П. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Марија Симовић, маст.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕ

да су делови пројектне документације Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта као и;  
да су делови пројектне документације у складу са претходно издатим условима јавних овлашћења

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A14.23.IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A14.23.IDR-1
Елаборат	ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ	GE 01-24






Главни пројектант ИДР:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 
Број техничке документације:	A14.23.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, март 2024.



**0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	A14.23.IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	A14.23.IDR-1
Елаборат	ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ	GE 01-24

**0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**

<b>0. ГЛАВНА СВЕСКА:</b>	
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Главни пројектант:	Марија Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 
<b>1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:</b>	
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорни пројектант :	Марија Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 
<b>ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ</b>	
Пројектант:	Geosondaža d.o.o. Расадник бр. 9/17, Ниш
Одговорни пројектант :	Мирољуб Живановић, дипл.инж.геол.
Број лиценце:	391 N179 14
Потпис:	 

**0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**  
**ОБЈЕКАТ БР.1 - ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	В (V)	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртић)
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР-а „НАСЕЉЕ ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16)	
град/општина	Град Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	К.П. бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, Крагујевац град	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Из улице Светозара Марковића К.П. бр. 10771 К.О. Крагујевац 4 град Крагујевац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	К.П. бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4 Објекат бр. 1 – 174м <sup>2</sup> – руши се Објекат бр. 2 – 33м <sup>2</sup> - руши се Објекат бр.3 – 653м <sup>2</sup> - руши се – напомена овај објекат се делимично налази на парцели 10769/3 као објекат бр. 11 и планирано је целокупно уклањање Објекат бр.4 – 77м <sup>2</sup> - руши се – напомена овај објекат се делимично налази на парцели 10769/3 као објекат бр. 3 и планирано је целокупно уклањање	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Из улице Светозара Марковића К.П. бр. 10771 К.О. Крагујевац 4	

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**
**Електроенергетска дистрибутивна мрежа**

Прикључак на (инсталација, мрежа)	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Укупан капацитет	90kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Полуиндиректна мерна група
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Објекат функционише као једна јединица – потребан енергетски капацитет 90kW
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Нема заједничке потрошње

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема постојећих прикључака
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Потребна је изградња новог прикључка
Нетипични потрошачи	нема

<b>Водоводна мрежа</b>	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирано је прикључење на водоводну мрежу из улице Светозара Марковића
Укупан капацитет	Планирано D90mm (санитарна и хидрантска мрежа)
Врста прикључка	индивидуални
Врста мерног уређаја	трајни
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	нема
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	у свему према условима ИЈО
Нетипични потрошачи	нема

<b>Канализациона фекална мрежа</b>	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирано је прикључење на канализациону фекалну мрежу из улице Светозара Марковића
Укупан капацитет	D160mm
Врста прикључка	индивидуални
Врста мерног уређаја	трајни
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	нема
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	у свему према условима ИЈО
Нетипични потрошачи	нема

<b>Канализациона кишна мрежа</b>	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирано је прикључење на улични кишни колектор
Укупан капацитет	Преко прикључка DN200
Врста прикључка	Индивидуални
Врста мерног уређаја	трајни
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	-
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	У свему према условим ИЈО
Нетипични потрошачи	-

<b>Дистрибутивна гасоводна мрежа – природни гас</b>	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Није планирано прикључење на гас
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	нема
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	нема
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	-

<b>Топловодна мрежа</b>	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Планирано је извођење прикључка на топоводну мрежу преко „Енергетике“
Укупан капацитет	Биће дефинисано даљом разрадом пројектне документације
Врста прикључка	Индивидуални
Врста мерног уређаја	трајни
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	-
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-





Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	У свему према условима ИЈО
Нетипични потрошачи	-

<b>Телекомуникациона мрежа</b>	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	Предвиђено је прикључење на телекомуникациону мрежу
Укупан капацитет	Потребно је 1 телефонски прикључак
Врста прикључка	индивидуални
Врста мерног уређаја	трајни
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	-
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	у свему према условима ИЈО
Нетипични потрошачи	-

**ДОКУМЕНТА ПРИБАВЉЕНА ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**

1	Листови непокретности	За КП 10769_4 КО Крагујевац 4
2	Копија плана и водова	За КП 10769_4 КО Крагујевац 4
3	Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта	За КП 10769_4 КО Крагујевац 4
4	Геодетска подлога	За КП. 10769_4 КО Крагујевац 4

**УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**

1	ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац	број: 1306/1 датум: 19.02.2024
2	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш	број: 1338/1 датум: 09.02.2024.
3	ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. Крагујевац	број: 08/24 С.Д. датум: 15.01.2024.
4	ЈП “СРБИЈАГАС” а.д. НОВИ САД Организациони део „Београд“	број: 16/24-XXIV датум: 09.01.2024.
5	Телеком Србија а.д.	број: 11078/3-2024 датум: 11.01.2024.
6	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац Комунални отпад	број: 1-839 датум: 15.01.2024.
7	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац Саобраћај	број: 2-938 датум: 16.01.2024.
8	ЈКП „Шумадија“ Крагујевац Зеленило	број: 1-839/1 датум: 15.01.2024.
9	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ	број: 53199/3 датум: 19.02.2024.
10	Завод за заштиту спомена културе у Крагујевцу	Број: 27-02/1 Датум: 21.01.2024
11	Република Србија Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације	број: 07.15.2.2 бр. 217-335/24-1 датум: 18.01.2024.
12	Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, Град Крагујевац	Број: XXIV-05-501-18/24 Datum: 23.01.2024.

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**  
**ОБЈЕКАТ БР.1 – ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3976,00м <sup>2</sup>
	укупна БРГП	791,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО	791,00 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина надземно:	663,83 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	486,00 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	646,73 м <sup>2</sup>
	спратност :	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Венац нижег дела крова: 3,87м Венац вишег дела крова: 6,07м Слеме вишег дела крова: најнижи део 7,82м, највиши део слемена 8,03м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац нижег дела крова: 179,57мнв Венац вишег дела крова: 180,77мнв Слеме вишег дела крова: најнижи део 182,52мнв, највиши део слемена 182,73мнв
спратна висина:	Приземље: под-под 315цм	
Посебни делови објекта:	Број станова	0
	Број пословних простора	0
	Број гаража/гаражних места	0
	Број паркинг места	10 ПМ (9 ПМ и 1 ПМ за инвалиде)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Контакт фасада – комбинована техника
	оријентација слемена:	Исток-запад
	нагиб крова:	Нижи коси кров: 5 <sup>0</sup> Виши коси кров: 5 <sup>0</sup>
	материјализација крова:	Фалцовани лим
процент зелених површина:	Мин 20%	63,68%
индекс заузетости:	Макс 45%	16,27%
Индекс изграђености:		0,2
Начин грејања:	Објекат ће бити прикључен на даљински систем грејања	
Друге карактеристике објекта:	-	
Предрачунска вредност објекта:	102 691 000,00 РСД без ПДВ-а	

**ОБЈЕКАТ БР.2 – ВРТНИ ПАВИЉОН**

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Нова градња	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Некласификовано - Вртни павиљон
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР-а „НАСЕЉЕ ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16)	
град/општина	Град Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	К.П. бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, Крагујевац град	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Из улице Светозара Марковића К.П. бр. 10771 К.О. Крагујевац 4 град Крагујевац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	К.П. бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4 Објекат бр. 1 – 174м <sup>2</sup> – руши се Објекат бр. 2 – 33м <sup>2</sup> - руши се Објекат бр.3 – 653м <sup>2</sup> - руши се – напомена овај објекат се делимично налази на парцели 10769/3 као објекат бр. 11 и планирано је целокупно уклањање Објекат бр.4 – 77м <sup>2</sup> - руши се – напомена овај објекат се делимично налази на парцели 10769/3 као објекат бр. 3 и планирано је целокупно уклањање	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Из улице Светозара Марковића К.П. бр. 10771 К.О. Крагујевац 4	

Посебни прикључци за овај објекат нису планирани, већ је планирано да овај објекат користи планирани прикључак за матични објекат бр.1. Планирано је извођење инсталација осветљења и чесме.

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**  
**ОБЈЕКАТ БР.1 – ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3976,00м <sup>2</sup>
	укупна БРГП	17,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО	17,00 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина надземно:	16,00 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	17,00 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	17,00 м <sup>2</sup>
	спратност :	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Кровни венац: 2,73м Слеме: 4,00м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Кровни венац: 176,73м Слеме: 178,00м
	спратна висина:	Приземље: од 270цм до 390цм
Посебни делови објекта:	Број станова	0
	Број пословних простора	0
	Број гаража/гаражних места	0
	Број паркинг места	За потребе овог објекта није планирано паркирање
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Рециклирани елементи постојећег стакленика планираног за рушење – стакло и челични елементи
	оријентација слемена:	Север/југ
	нагиб крова:	32 <sup>0</sup>
	материјализација крова:	Стаклени кров
процент зелених површина:	Мин 20%	63,68%
индекс заузетости:	Макс 45%	0,43
индекс изграђености:		0,00
Начин грејања:	За овај објекат није планирано грејање	
Друге карактеристике објекта:	-	
Предрачунска вредност објекта:	Вредност овог објекта је урачуната у вредност матичног објекта	



## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Инвеститор:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције Трг Слободе 3, Крагујевац
Објекат:	Објекат предшколске установе
Локација:	Светозара Марковића бр. 109 на К.П. 10769/4 К.О. Крагујевац 4
Спратност:	П+1, П

### I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Будући објекат предшколске установе се налази се налази у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16), у целини 4 и подцелини 4.1., на К.П. бр.10769/4, К.О. Крагујевац, град Крагујевац. Предметна парцела је неправилног облика у паду у правцу југ-север, укупне површине од 3976м<sup>2</sup>. Будућа предшколска установа је планирана да буде изведена у оквиру простора бившег јавног градског предузећа „Зеленило“. На терену су затечени објекти који су били у функцији овог предузећа, као што су стакленици, објекат администрације и делови помоћних објеката. Такође је и присутно квалитетно зеленило – кедрови, чемпрес, Ginko Biloba, брест, багремови и слично. Идејно решење првенствено има за циљ да постојеће квалитетно зеленило што је могуће више задржи. У непосредној близини, на суседној парцели се налази вртић „Црвенкапа“ изграђен седамдесетих година XX века, аутора архитекте Верољуба Атанасијевића

Предметна парцела је оивичена на југу улицом Светозара Марковића (К.П. 10771 и К.П.10769/2)), на истоку и западу оивичена суседним парцелама К.П. 10769/3 и 10770, а на северу се налази Сушички поток (К.П.10832/2).

На парцели постоји четири објекта за које је планирано уклањање и то:

- Објекат бр. 1 – 174м<sup>2</sup> – руши се
- Објекат бр. 2 – 33м<sup>2</sup> - руши се
- Објекат бр.3 – 653м<sup>2</sup> - руши се – напомена овај објекат се делимично налази на парцели 10769/3 као објекат бр. 11 и планирано је целокупно уклањање
- Објекат бр.4 – 77м<sup>2</sup> - руши се – напомена овај објекат се делимично налази на парцели 10769/3 као објекат бр. 3 и планирано је целокупно уклањање

### МИКРО ЛОКАЦИЈА

На предметној парцели је планирано грађење новог објекта предшколске установе са пратећим садржајима који су према *Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Сл. Гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023) потребни за исправно функционисање. Од пратећих садржаја је планирана изградња вртног павиљона, интерне саобраћајнице са паркиралиштем и приступом ка сервисним функцијама матичног објекта, „drop-off“ зона за приступ интервентног возила, са могућношћу да се користи за потребе привременог заустављања и пролаза путничких аутомобила за родитеље, партерног уређења са зеленилом и дечијег игралишта које је планирано да се изведе независно од ове инвестиције.

На предметној локацији је планирано паркирање за 10 путничких возила (9+1 за особе са посебним потребама)

Приступ на парцелу је планиран из улице Светозара Марковића и то као два одвојена улаза/излаза, један за колски двосмерни приступ, а други за пешачки приступ који се надовезује на постојећи улични тротоар тиме не реметећи постојећу и планирану логику функционисања улице. Планирана интерна саобраћајница је димензионисана тако да омогућава Т окретање ватрогасног возила и возила за одвожење смећа.

Планирано је оградавање парцеле жичаном оградом са ниским АБ парапетом.

## II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у подручју умерене – континенталне климе са својим специфичностима и у 8 зони МЦС<sup>0</sup> скале у смислу сеизмике. Такође предметна парцела се налази у оквиру поплавног таласа Сушучког потока према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац бр. 1306/1 од 19.02.2024.

## III ПРЕТХОДНА ИСТРАЖИВАЊА

За потребе предметне локације су урађен Геотехнички елаборат о условима изградње од стране Geosondaža d.o.o. Ниш (број техничке документације GE 01-24, датум јануар 2024.)

## IV УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је Информација о локацији за изградњу објекта предшколске установе на К.П. бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, град Крагујевац, а предметна парцела се налази у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16), у целини 4 и подцелини 4.1.

## V ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

### Пројектантске идеје

Будући објекат предшколске установе заједно са пратећим садржајима је планиран да буде пројектован у оквиру простора бившег јавног градског предузећа „Зеленило“. На терену су затечени објекти који су били у функцији овог предузећа, као што су стакленици, објекат администрације и делови помоћних објеката. Такође је и присутно квалитетно зеленило – кедрови, чемпрес, Gingko Biloba, брест, багремови и слично.

У непосредној близини, на суседној парцели се налази вртић „Црвенкапа“ изграђен седамдесетих година XX века, аутора архитекте Верољуба Атанасијевића Овај објекат и дан данас плени функционалним и обликовним решењем објекта. Мотиви који су коришћени су квадратни растер који формира дечије собе и остале заједничке и сервисне функције, циклично кретање око заједничког простора и кубуси материјализовани у црвеној фасадној опеци са једноводним крововима.

Управо два мотива из непосредног окружења су искоришћена како би се будући објекат повезао са околином:

1. Зеленило
2. Функционална шема суседног вртића

Ограничавајући фактор у обликовању је била предефинисана квадратура која је извучена из минималних захтева према *Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе*, што је резултирало да форма објекта буде компактнија, а у свему према Пројектном задатку.

Додатна идеја која се наметнула као жеља да се дух претходне намене простора задржи је и рециклажа постојећих елемената на парцели у виду поновног коришћења гранитне коцке која је затечена на парцели као и постојећи стакленици који су планирани за уклањање, да се у једном делу парцеле рециклирају као огледни минијатурни вртни павиљон где би деца могла да се упознају са процесом узгоја и неге биљака.

### Функционална шема

Будући објекат је у основи квадратне форме и тако распоређених конструктивних елемената како би простор дечијих соба био неометен њима. Планирано је према пројектном задатку 8 дечијих соба, од којих је једна планирана за јаслени узраст. Позиција ових соба је изабрана тако да буде најповољнија са аспекта осунчаности и оријентације (југозапад, југ,

југоисток). Собе су са унутрашње стране објекта оријентисане ка заједничком – вишенаменском простору. Објекат је планиран да буде спратности П+1, тако да 4 дечије собе, од којих је једна за јаслени узраст, налазе се у приземљу објекта, а преостале 4 собе су на спрату.

Приземље и први спрат су повезани степеништем које активно учествује у том заједничком простору, даје могућност смештања дечијих ормарића (гардеробера) испод њих, као и додатног простора за одлагање. Степениште је линијско са подестом, под правим углом, а простор поред тог степеништа је још и искоришћено за формирање трибине као покретног комада намештаја који је могуће да има више намена: бина за приредбе, трибина за седење, додатни простор за одлагање дидактичких и спортских средстава.

Степениште формира галеријски тип уласка у дечије собе на првом спрату и тиме прави визуелни континуитет између садржаја на спрату и у приземљу.

На приземљу осим дечијих соба са припадајућим мокрим чворовима су планирани:

1. Улазна партија са ветробраном и портиром
2. Вишенаменска просторија – која би имала директан контакт са задњим делом дворишта
3. Простор за пресвлачење деце испред дечијих соба
4. Соба за изолацију
5. Блок за запослене са засебним улазима и техничке просторије
6. Дистрибутивна кухиња

На спрату осим дечијих соба са припадајућим мокрим чворовима су планирани:

1. Простор за пресвлачење деце испред дечијих соба
2. Лифт за храну са претпростором за прихват
3. Просторија за васпитаче
4. Припадајући сервисни простори

Капацитет објекта у смислу броја људи је осим за 120 деце и претпостављена количина запослених и то:

- 16 васпитача у две смене
- 1 медицинска сестра
- 2 сервирке за храну у оквиру дистрибутивне кухиње
- 4 спремачице у две смене
- 1 домар

Свеукупно капацитет објекта је за 144 особе.

За овај објекат нису планиране функције за администрацију и руковођење, због тога што су ове функције организоване у оквиру институције Предшколске установе „Наде Наумовић“ на другим локацијама у граду.

### Обликовање

Објекат је компактне форме, спратности П+1. Оно што је централни мотив у естетизацији објекта су стубови који се појављују и у спољашњем и у унутрашњем простору, а који су обликовани тако да подсећају на дрвеће. Њихова материјализација би била у челику. На страни објекта која је оријентисана ка улазу у парцели је планирано шест таквих стубова у колонади у спољашњем простору и то црвене боје како би се акцентовали у односу на зеленило односно светлу нијансу завршне обраде фасадних зидова. Ови спољашњи стубови придржавају стреху крова која уједно служи као архитектонски елемент за засенчење у летњим месецима. У унутрашњости се такође појављују четири стуба беле боје постављена тако да образују квадрат у оквиру претходно дефинисаног растера на истоветан начин обликовани као стубови у спољашњости.

Објекат је окровљен каскадно, као једноводни кровови – виши део крова наткрива део првог спрата, а нижи преостали део објекта у приземљу. Ово је омогућило да се формира

базиликални прозор у том појасу разлике између ове две висине крова који би додатно осветлио заједнички простор у централном делу објекта.

Улаз у објекат је додатно увучен као би се простор надстрешео и архитектонски акцентовао.

### Спољашњи простор

Предметна парцела је у паду у односу на улицу Светозара Марковића ка Сушичком потоку, тако да је за коту приземља (174,70мнв) објекта одабрана средња вредност тог пада (од уласка у парцелу до задњег дела дворишта). Уједно та ката је и ката која је ближа коти партера суседног вртића „Црвенкапа“, што омогућава касније повезивање спољашњих садржаја. Овако одабрана ката приземља је формирала денивелацију у односу на улицу Светозара Марковића тако да је нижа за цца 1м. У том смислу саобраћајне површине и паркиралиште су позиционирани тако да се формира зелени појас ка улици и могуће је шарпирање чиме се избегава ситуација да су потребни потпорни зидови.

Интерна саобраћајница је обликована тако да је омогућен двосмерни улаз на парцелу како за путничка, доставна и интервентна возила тако и за ватрогасна возила и возила за одвожење смећа. Испред дела објекта где се налазе сервисне функције је планиран део интерне саобраћајнице за доставна возила за кухињу, минималне ширине 3.5м. Испред главног улаза у објекат је формирана једносмерна кружна саобраћајница која има двојаку функцију – омогућавање прилаза интервентном возилу (хитна помоћ) и проточном пролазу путничких аутомобила приликом довожења и одвожења деце у установу од стране родитеља/старатеља без дугог заустављања.

Посебан акценат је на партерном и пејзажном уређењу. Постојеће квалитетно високо растиње се задржава и оно је посебно геодетски обележено. Острво код кружног тока ће бити оплемењено постојећим дрветом гинко билобе, на самом улазу у парцелу са леве стране се задржавају дрвета кедра, а дрворед багрема на граници парцеле се у тоталу задржава. Постојеће дрвеће које је иструлило се уклања и оно није посебно убележено на геодетском снимку. Једино квалитетно дрво за које је планирано уклањање је из разлога неадекватне диспозиције и због којег уколико би се задржавало би захтевало да се објекат помери у дубину парцеле, чиме би се простор за игру знатно смањио.

Партерно поплочање је планирано у бехатон квадратним плочама мањих формата, како на пешачким површинама тако и на тротоару око објекта и испред излаза у задњи део дворишта, где је такође планирано да се методом проређивања распореда бехатон плоча партер стопи са травнатом површином. Планирано је такође да се у даљој разради пројектне документације искористи постојећа гранитна коцка и на тај начин рециклира у новом распореду.

У дну дворишта су формиране две активности, једна је дечије игралиште (опремање овог игралишта није предмет пројекта) а друга вртни павиљон као директна реминисценција на претходну намену ове парцеле, која је била за потребе бившег јавног предузећа Зеленило. Постојећи стакленици који су планирани за уклањање ће једним малим делом бити рециклирани у овај вртни павиљон који ће служити за упознавање деце са негом и узгојем биљака.

### VI ПАРКИРАЊЕ

Паркирање је предвиђено на нивоу партера, укупно 10 паркинг места добијених рачуницом – корисна површина предшколске установе износи 680,06/70м<sup>2</sup> (образовне установе)= 9,72 => 10 паркинг места ( од тога 1 ПМ за инвалиде).

### VII КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је планирана да буде од скелетног система, бетонских стубова, греда и платана у комбинацији са челичним стубовима. Међуспратна конструкција је ферт таваница д=20 цм. Кровна конструкција је планирана да буде од челична. Темљење је планирано преко темљених

трака односно темеља самаца по потреби. Ступениште је такође армирано-бетонско. Специфични стубови естетизовани као дрвеће су планирани да се изведу од челичних елемената.

## VIII МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

### Спољашњост

Фасада објекта предшколске установе ће највећим делом бити зидана термо блоком дебљине 25цм преко које је превиђена термоизолација дебљине 12цм са завршном обрадом од контакт фасаде у боји у складу са одабиром пројектанта.

Материјализација вртног павиљона је од челичне конструкције са испуном од једноструког стакла.

### Кров

Кров је предвиђен као кос кров на једну воду сачињен од два сегмента различитих висина са падом од 5°. Предвиђена је челична кровна конструкција са облогом од фалцованог лима и термоизолацијом дебљине 24цм. Објекат је окровљен каскадно, као једноводан кров из два сегмента– виши део крова наткрива цео први спрат, а други, нижи, наткрива преостали део објекта у приземљу. Ово је омогућило да се формира базиликални прозор у том појасу разлике између ове две висине крова које би додатно осветлило заједнички простор у централном делу објекта.

Материјализација вртног павиљона је од челичне конструкције са испуном од једноструког стакла.

### Подови

Предвиђено је постављање облога адекватног антистатичког, антиалергенског пода од линолеума намењеног за боравак деце и то у просторијама у којима бораве деца. Остале просторије предшколске установе предвиђено је да имају подове од керамичких плочица, а заједнички простор са комуникацијама је планиран да буде у монолитном ливеном епоксидном поду

### Зидови

За зидове у унутрашњости је предвиђена перива боја са антиалергијским својствима у делу предшколске установе, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. Сви зидови су зидани и димензионисани тако да омогућавају адекватне акустичке перформансе.

### Плафони

Сви плафони у приземљу су предвиђени да буду омалтерисани, док се на спрату предвиђа спуштени монолитни ригипс плафон, оглетован и офарбан полудисперзивном бојом. Плафон, односно доња страна крова која је видиљива у заједничком простору је планиран да буде обложен посебним акустичким панелима.

### Столарија – фасадна и унутрашња

Фасадна столарија је од квалитених пвц профила, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоним. Улазна врата су планирана У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од дрвета , односно метала у зависности од формирања пожарних сектора.

## IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

За нови објекат предшколске установе планирано је извођење новог прикључка и то:



Тражени капацитет: 90kW  
 Тип бројила: полуидниректна мерна група  
 Врста прикључка: трајни

### ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

За нови објекат предшколске установе планирано је извођење

1. новог прикључка на водоводну мрежу преко D90mm (санитарна и хидрантска мрежа) у свему према условима ИЈО
2. Новог прикључка на фекалну канализациону мрежу преко D160mm у свему према условима ИЈО
3. Новог прикључка на кишну канализациону мрежу преко DN200 у свему према условима ИЈО

### ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

За предметни објекта није планирано прикључење на гасну мрежу

### ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

За предметни објекат је планирана изградња прикључка на систем централног грејања, преко „Енергетике“ д.о.о. Крагујевац. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације. Планирана је у објекту подстаница.

### ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

За предметни објекат је планирана изградња прикључка за 1 потрошача.

## XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Планирана је градња у једној фази

Главни пројектант ИДР:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	
Број техничке документације:	A14.23.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, март 2024.

**0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**
**ОБЈЕКАТ БР. 1 – ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОСЛКЕ УСТАНОВЕ**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
1	Пр+1	ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОСЛКЕ УСТАНОВЕ	663,83m <sup>2</sup>

**ОБЈЕКАТ БР. 2 – ВРТНИ ПАВИЉОН**

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
1	Пр	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ – ВРТНИ ПАВИЉОН	16,00m <sup>2</sup>

Главни пројектант ИДР:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 
Број техничке документације:	A14.23.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, март 2024.



---

**0.10. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за  
**изградњу вртића на КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4**  
у Улици Светозара Марковића у Крагујевцу

ИНВЕСТИТОР: ГУ за развој и инвестиције, Крагујевац  
ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА: Пројекат **изградње вртића** у Крагујевцу  
ЛОКАЦИЈА: Улица Светозара Марковића 109, Крагујевац  
БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: КП бр. 10769/4, КО Крагујевац 4  
УСЛОВИ: При пројектовању поштовати овај пројектни задатак и све услове и мишљења издате од надлежних органа. Све податке који нису обухваћени овим пројектним задатком пројектант ће добити у току израде пројекта преко овлашћеног представника инвеститора - надзорног органа и у разговору са корисником, о чему ће бити сачињени посебни записници

Потребно је израдити пројектну документацију за **изградњу вртића** у Крагујевцу, у свему према овом пројектном задатку, као и важећем *Закону о планирању и изградњи* ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), *Правилником о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објекта* ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), *Правилником о класификацији објекта* ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), *Закону о заштити од пожара* ("Сл. гласник РС", бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), *Правилнику о енергетској ефикасности зграда* ("Сл. гласник РС", бр.61/2011), *Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Сл. гласник РС", бр.22/2015), *Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023) и осталим законима који се тичу предметног објекта.

Пројектом изградње предвидети све неопходне радове у циљу постизања сигурности и безбедности објекта, као и побољшање услова коришћења у току експлоатације објекта, а у свема према важећим прописима за ову врсту објекта. Обезбедити несметани приступ објекту особама са инвалидитетом.

Под потребном пројектном документацијом подразумевамо израду:

- Техничке документације: **Урбанистичког пројекта (УП), Идејног решења (ИДР), Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД),** као и **Пројекта за извођење (ПЗИ)** са свим потребним мерењима на терену.

Неопходно је обезбедити **катастарско-топографски план**, израђен од стране овлашћеног лица. Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи – **Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација са пројектом климатизације, Пројекат видео надзора и Пројекат спољног уређења.** Као прилог Пројекту за грађевинску дозволу, израдити елаборате, који чине саставни део пројектне документације – **Елаборат енергетске**

## **ефикасности, Геотехнички елаборат и Елаборат противпожарне заштите и дојава пожара.**

Током израде пројекта обрађивач је обавезан да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења.

Пројекат за извођење усагласити са **Главним пројектом заштите од пожара**, који је израђен у складу са законом којим се уређује област заштите од пожара.

Израдити **Акт о процени ризика и План система техничке заштите**, као услов за израду **Пројекта система техничке заштите**.

Урадити квалитетан и детаљан предмер и предрачун радова, графичку и текстуалну документацију, како би се додатни и непредвиђени радови приликом извођења свели на минимум. Описи свих позиција радова предмера и предрачуна морају бити детаљни са тачним количинама и доказницама, треба прецизно да дефинишу начин извођења радова, техничке карактеристике материјала, све припремне радове који су потребни као припрема извођења истих и све завршне радове који су неопходни за довођење објекта у стање неопходно за његово нормално функционисање. Сви планирани радови дати предмером и предрачуном радова морају бити локацијски дефинисани и повезани са графичком документацијом.

### **ЛОКАЦИЈА:**

На парцели КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 планирана је изградња вртића за максимално 120 деце, распоређених у 8 васпитних група, спратности П или П+1, укупне бруто површине до 780 m<sup>2</sup>.

Колски и пешачки приступи су из правца Улице Светозара Марковића. Обезбедити пешачке, колске прилазе, као и паркирање на грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

### **ОБЈЕКАТ:**

Објекат уклопити складно у постојећу урбану структуру и понудити оптимално функционално решење планираних програмских садржаја.

Посебну пажњу посветити приступачности објекта, уклањању препрека, баријера за приступ, кретање и боравак, односно коришћењу у складу са одговарајућим техничким прописима и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015). Елементи просторне приступачности на које је неопходно обратити пажњу су: прилазне стазе, савладавање висинских разлика, савладавање етажних висинских разлика, рукохвати...

Приликом пројектовања водити рачуна да нове просторије задовоље стандарде образовних просторија по површини и висини као и да имају прописне пратеће садржаје.

Групне просторије за боравак деце треба да буду пројектоване тако да су оријентисане према југу-југоистоку, да задовољавају неопходне стандарде у погледу минималне



површине и запремине просторије по детету, односно висине просторије, да су осветљене као и да испуњавају све остале неопходне услове који су неопходни за обављање основних функција у простору за боравак и рад са децом. Просторије за боравак деце треба да су повезане са гардеробама и санитарним просторијама намењених дечјем узрасту;

Поред просторија за боравак деце, треба предвидети вишенаменску просторију која може бити и у оквиру хола или ходника...

Потребно је обезбедити једну просторију за изолацију болесне деце.

Објекат би требао да има дистрибутивну (прихватну) кухињу, као и просторију за васпитаче, просторију за помоћно особље, као и санитарни чвор за запослене.

Дистрибутивну кухињу пројектовати према Правилнику о о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023).

Просторије димензионисати и складу са Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023).

За стварање примарних услова рада у дечијем вртићу потребно је задовољити хигијенско/техничке захтеве.

Заштита од директног продирања сунчевих зрака, којом се спречава претерано загревање, мора бити таква да не смањује потребну количину дневног светла. У собама дневног боравка треба осигурати могућност замрачења.

Топлотна заштита, заштита од буке и акустика зидних и међуспратних конструкција вртића, посебно у собама дневног боравка, морају бити према важећим прописима и стандардима.

Снабдевање водом остварује се инсталацијом водоводне мреже са здравствено исправном водом за пиће.

Отпадне воде одводене из објекта се прикључују на спољну комуналну мрежу или се третирају на други начин, према важећим прописима и стандардима.

Електричне инсталације морају бити изведене тако да су безбедне у условима нормалног коришћења и заштићене и осигуране од приступа деце.

Заштита од пожара спроводи се употребом одговарајућих материјала, дефинисањем евакуационих путева и излаза те противпожарном опремом и сигнализацијом.

Заштита од провале предвиђа се алармним системом и видео надзором.

Примарни циљ у организовању објекта вртића треба да буде на повећању површина које се активно користе од стране деце и на смањењу површина која се слабо користе.

Препорука је да се поједини простори групишу, да се преклопе њихове функције и да се формирају централни простори као продужетак простора за игру, где се деца могу састајати и учити једни од других. Исти садржај зграде може се организовати у различитим облицима, у зависности од облика парцеле, приступа и оријентације.

Принципи пројектовања вртића промовишу ефикасан концепт како би се смањили трошкови, изградње и експлоатације без угрожавања квалитета архитектуре и ентеријера. Основна начела изградње оптималног објекта су:

- Принцип компактне форме
- Принцип простог крова
- Принцип селективне употребе материјала

Компактне зграде су енергетски ефикасније, површине под комуникацијама су мање, смањује се површина фасаде, површина основе је мања.

Један од пројектантских циљева је да се направи активан објекат са централним простором у којем се деца могу виђати, сарађивати и учити једни од других. Централни простори у вртићима могу служити различитим сврхама као централни простори за састанке, проширење простора за игру, простори за спортске активности, ормариће главних група. **Избегавати коридоре у функционалној организацији објекта.** Према Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС- Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023) вишенаменски простор је засебна просторија или холски простор и обавезан је у објектима са више од четири васпитне групе.

### **СПОЉНА ОБРАДА:**

При материјализацији простора примењивати трајне и технолошки савремене материјале. Избор материјала ускладити са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката.

Обезбедити термички комфор правилним димензионисањем омотача зграде, према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/2011).

#### **Фасада и кров:**

Спољни зидови морају обезбеђивати топлотну и звучну.

Фасаду обрадити трајним материјалом са посебно обрађеном соклом на контакту са тереном. Предвидети рампу за инвалиде код улаза где год је то могуће, а где није решавати другим системима. Кровни покривач прилагодити нагибу кровних равни.

#### **Фасадна столарија:**

При пројектовању фасадне столарије обратити пажњу на параметре из Правилника и Норматива, а нарочито оне параметре који се односе на групне собе за боравак деце.

- Прозори су заштићени до висине од 1,10 m од пода. Израда и начин отварања треба да су безбедни како не би дошло до повређивања деце. При отвореном положају, прозори не смеју да ометају комуницирање у просторији.

- У свим просторијама где бораве деца треба да се обезбеди добро и технички једноставно засенчење прозора .

- Прозори треба да омогућују добро проветравање и да буду погодни за руковање и лако одржавање.

- Сва улазна врата у објект морају имати надстрешницу. Улазна врата се отварају у правцу евакуације.

Сва врата која се налазе на евакуационој путањи од групне собе ка планираним излазима отварају се у смеру ка излазу из објекта, у складу са захтевима противпожарне заштите.

Степенишне ограде и ограде рампи радити према важећим прописима.

Све опшивке, хоризонтални и вертикални олуци су стандардни.

## **УНУТРАШЊА ОБРАДА ПРОСТОРИЈА:**

### **Подови:**

Врсте подних облога прилагодити технолошким захтевима просторија. *Спојеви различитих врста подова морају бити адекватно обрађени да би се спречило њихово оштећивање приликом коришћења и одржавања.*

У холловима, кухињама, купатилу и тоалетима предвидети под од неклизајућих керамичких плочица, са израдом равне сокле неглазираним плочицама од керамике висине 10 cm.

Подови на улазу, ветробрану и степенишном простору су од неклизајућих подних облога. Почетне ивице газишта на степеништу морају бити обрађене тако да спречавају клизање (противклизне лајсне или траке). Предвидети на улазу објекта постављање отирача од гуме са метлицом у раму.

- Конструкција пода мора обезбедити оптималну топлотну и звучну изолацију.
- Подови морају бити чврсти, еластични (али не клизави) и погодни за лако одржавање.
- Под у групним собама за децу не сме да буде порозан и не сме да упија воду.
- У санитарним чворовима и кухињи, подови треба да су од керамике или од материјала одговарајућег квалитета. У осталим просторима и просторијама подови треба да су топли или полутопли, сем у приступима и ветробранима где могу бити хладни.

### **Зидови:**

Преградни зидови су од опеке или других материјала који задовољавају стандарде. Зидане зидове малтерисати, глетовати и бојити акрилним бојама отпорним на хабање. У кухињи и тоалетима зидове обложити керамичким плочицама, целом висином зида. Зидове улаза, ветробрана и степенишног простора обрадити трајним материјалима и бојити акрилним бојама отпорним на хабање.

- *Зидови не могу бити оштрих ивица, тамних и рефлектујућих боја.*
- *Састави зидова и подова морају бити израђени тако да се могу једноставно и темељно чистити.*
- *Оштри углови зидова у просторијама за децу морају бити заштићени заобљеном облогом.*
- *Преграду са вратима и фиксним делом између кабина у дечјем санитарном чвору предвидети од 14 mm дебелог компактног ламината са углачаним крајевима и заобљеним ивицама. Врата опремити пластичним ивицама отпорним на гребане и самозатварајућим шаркама од анодизованог алуминијума са амортизерима удара. Висина преграде 1,60м и подигнуте од пода 20 цм. На предњој страни су врата са затварањем на магнет. Уградња сувом монтажом.*

### **Плафони**

Плафони се глетују и боје. У мокрим чворовима и кухињи уколико је потребно, спуштен плафон радити од влагоотпорних гипс плоча дебљине 12.5 mm на металној подконструкцији.

**Унутрашња столарија:** *Преграде треба да буду погодне за руковање и лако одржавање.*

- *Нису дозвољена клатећа врата у објекту.*
- *Сва врата у просторијама за децу морају се отворити у смеру излаза из објекта.*
- *Врата треба да буду без прагова, отвора ширине минимум 80 цм, и да се отварају напоље. Застакљена врата треба да имају стакла обезбеђена од лома.*
- *Врата у санитарним чворовима, сем улазних су издигнута за минимум 10цм од пода.*
- *Сва врата треба да су тако конструисана да се њима може лако руковати. Кваке треба да буду на дохват руке деце изнад 3 године. Кваке не треба да буду на дохват руку млађе деце.*

## **7. ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Објекат прикључити на прикључке комуналне инфраструктуре у свему према издатим локацијским условима.

## **8. ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Урадити пројекат расвете предшколске установе. Врсту светилки, распоред и број светилки као и снагу светилки одредити фотометријским прорачуном тако да средњи ниво осветлења буде у складу са важећим прописима за ову врсту објекта. Пројектовати и нужно осветљење у случају нестанка електричне енергије. Пројектовати потребан број утичница према критеријумима савремених објекта предшколских установа.

У објектима пројектовати савремене инсталације слабе струје (телефон, интернет, звоно, видео надзор).

Пројектовати хидро-техничке инсталације у свему према прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Обезбедити уједначено загревање објекта, омогућити лако регулисање грејања у свакој просторији. Објекат ће бити прикључен на даљински систем грејања.

Климатизацију предвидети коришћењем мулти сплит система.

Током израде пројекта пројектант је обавезан да сарађује са Инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења и евентуалних потреба фазне изградње објекта.

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Примењене мере заштите од пожара дефинисати Елаборатом заштите од пожара, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу. Осигурати приступ ватрогасном возилу. Ватрогасни приступ и површине за рад ватрогасног возила пројектовати у складу с важећим Правилником. На објекту спровести све потребне **мере заштите од пожара** према прописима Управе за заштиту од пожара и спашавања.

### ***Садржај пројекта:***

Садржај свих фаза пројекта треба да буде у свему према важећој законској регулативи и важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

### **УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА:**

Приступна степеништа и рампе којима се савладава денивелација у односу на коту приступних јавних површина планирати у оквиру парцеле.

Израдити пројектну документацију за спољно уређење на којој је планирана изградња дечијег вртића, према следећим условима:

- потребно је уредити предметну парцелу тако да се формирају зелене површине и површине намењене пешачком и колском саобраћају имајући у виду услове на терену и функционално решење објекта дечијег обданишта;
- предвидети главни пешачки и колски прилаз;
- уз интерну саобраћајницу на парцели предвидети паркирање за запослене према нормативу, ако је дато локацијским условима.
- у делу парцеле где је предвиђен колски приступ формирати мало економско двориште које ће служити за снабдевање дистрибутивне кухиње;
- формирати пешачки плато испред главног улаза у објекат, а око целог објекта предвидети тротоар и степенице уколико је то потребно ради савлађивања висинских разлика; обавезно предвидети рампу у оквиру планираних улаза у складу са стандардима приступачности;
- предвидети и испројектовати ограду од челичних профила око целе парцеле на којој се планира дечије обданиште, ради контролисаног приступа парцели;
- испројектовати улазне капије на местима пешачких и колских приступа парцели;
- приликом пројектовања користити савремене материјале који треба да су квалитетни и трајни.





**0.11. ДОКУМЕНТА И УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 14:14:48

Број захтева: 11111

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>a47383fb-582b-470f-aff8-e1bb17b9ef6f</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.11.2023. 14:52
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	10769/4
Површина m <sup>2</sup> :	3976
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	174

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 1778 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1125 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 653 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	109
Кућни подброј:	

<b>Површина м<sup>2</sup>:</b>	174
<b>Корисна површина м<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина м<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
<b>Адреса:</b>	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
<b>Матични број лица:</b>	0000007184069
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 14:15:33

Број захтева: 11112

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>bf50867a-7153-4cfe-b3de-891024c09a31</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.11.2023. 14:52
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	10769/4
Површина m <sup>2</sup> :	3976
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	33

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 1778 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1125 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 653 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	33
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПОРТИРНИЦА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа у приземљу:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа у поткровљу:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
<b>Адреса:</b>	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
<b>Матични број лица:</b>	0000007184069
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	20.05.2007.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Опис терета:</b>	

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 14:16:01

Број захтева: 11113

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e284b279-4227-4154-934a-2398d7c61601
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.11.2023. 14:52
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	10769/4
Површина m <sup>2</sup> :	3976
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	653

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 1778 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1125 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 653 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским

**организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 14:16:21

Број захтева: 11114

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>69c3c8bd-1998-4a1d-ad30-5f90288d1c5d</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.11.2023. 14:52
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Број парцеле:	10769/4
Површина m <sup>2</sup> :	3976
Број листа непокретности:	9

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	77

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3. ЗГРАДА БРОЈ 11 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 1778 М2, ОД ЧЕГА СЕ 1125 М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 653 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m <sup>2</sup> :	77
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГРАДА МЕХАНИЧАРСКИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	20.05.2007.
Трајање терета:	

**Опис терета:**

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
---------------	---

Датум уписа:	23.06.2023.
--------------	-------------

**Трајање терета:**

Опис терета:	НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/4. ЗГРАДА БРОЈ 4 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 10769/4 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕ 109 М2, ОД ЧЕГА СЕ 77М2 НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/4 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 32 М2 НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ 10769/3.
--------------	---

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Трг слободе 3  
Број: 951-9-025-600/2023  
КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
10769/4

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са ...

Датум и време издавања:  
17.11.2023 године у 10:17

Билјана Марковић  
11/17/2023 1:08:21 PM

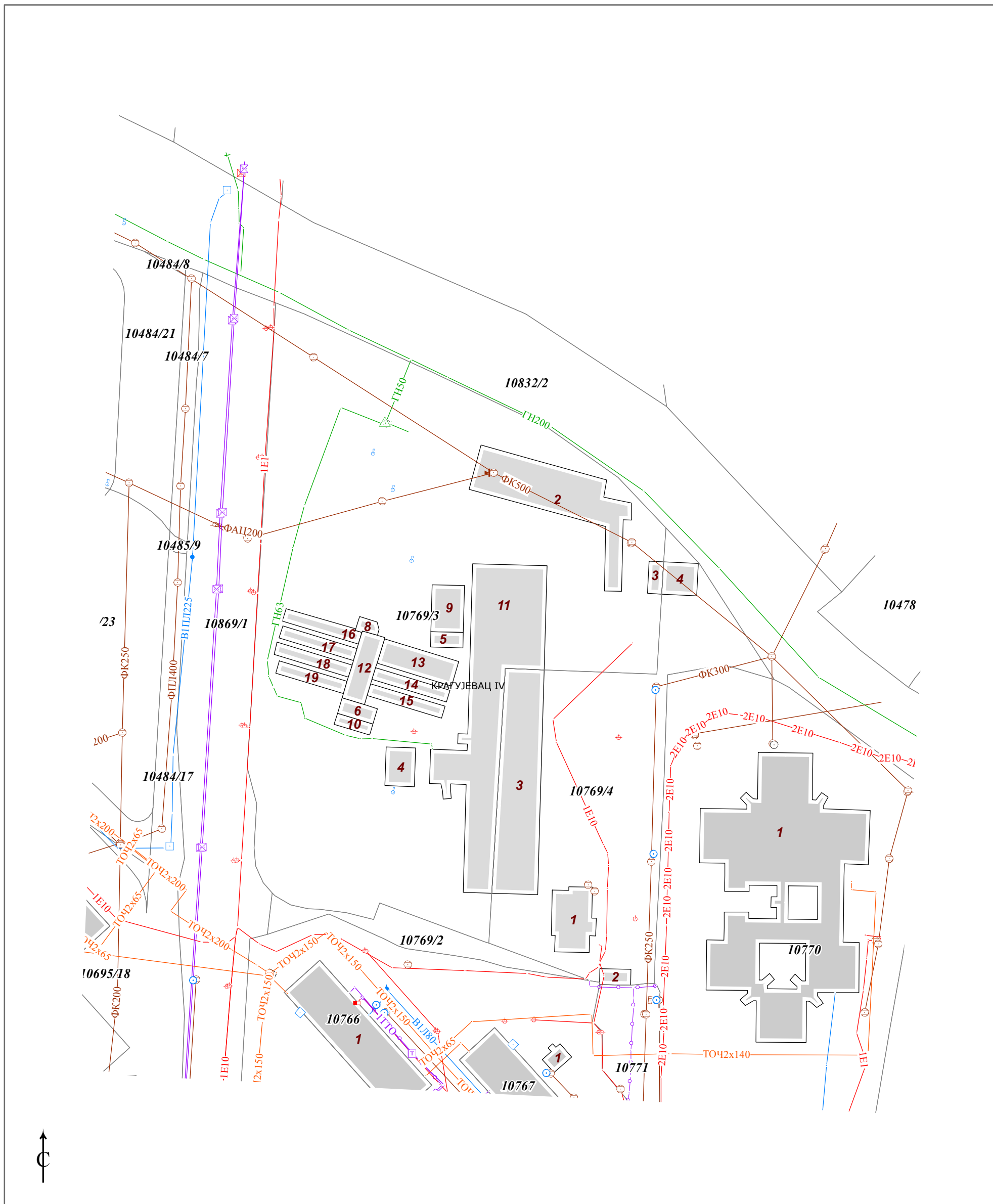
Овлашћено лице:



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина КРАГУЈЕВАЦ

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Крагујевац  
14.11.2023.године

Небојша Поповић  
15.11.2023. 08:29:49

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-2419/23  
Датум: 10.11.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције  
Николе Пашића 6/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2419/23 поднетог дана 10.11.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- ПГР „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

КП бр. 10769/4 КО Крагујевац 4

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Наведена катастарска парцела **10769/4 КО Крагујевац 4** ПРЕДСТАВЉА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ.
- Кп.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16), у целини 4 и подцелини 4.1
- Према карти намене површина предметна кп бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене (становање А.1.2.).
- Предметна к.п. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 налази се на удаљености од 1600m од локације Дата Центра (граница 3). Локација Дата центра условљава изградњу других објеката у непосредном окружењу. Забрањена изградња објеката: аеродрома, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
- Предметна парцела налази се у зони плављења услед пролома бране.
- За површине и објекте јавне намене обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења:

#### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА**

##### **1. Намена објеката и простора**

Намена објеката и простора

- основна намена - према карти намена површина.
- **ПРАТЕЋЕ компатибилне намене, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.**
- намена објеката која није дозвољена су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.
- Типологија објеката
  - вишепородично становање у отвореним градским блоковима – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
  - породично или вишепородично становање у полуотвореним градским блоковима - компактни и слободностојећи (А.2.2.);
  - претежно породично становање Б.1.1.

##### **2. Општа правила парцелације**

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

##### **3. Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

#### 4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

#### 5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају

сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

#### 6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

#### Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

#### 7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,

2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу

Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

#### 8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

#### 9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

У зонама заштите око комплекса Војске «Милан Благојевић», примењиваће се посебни услови надлежног Министарства.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.

**ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **СТАНОВАЊЕ**

Објекти становања могу бити:

- Породични објекат

- Вишепородични објекат.

#### **A1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

Формирана вишепородична стамбена насеља: «Бубањ» (Подцелина 4) и «1. Мај» (Подцелина 3)

##### **1. Намена објеката и простора**

Доминантна намена - становање.

A.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

**ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.**

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену..

##### **2. Услови за формирање грађевинске парцеле:**

- Минимална површина парцеле

(грађевинског комплекса / блока / дела блока:..... 4.000 m<sup>2</sup>

У отвореним блоковима густине A.1.2 могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме

обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока типа А.1.2, у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока.

Парцеле објеката у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

- Минимална ширина фронта парцеле .....30,00 m

3. Хоризонтална регулација:

**НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА**

- код постојећих (изграђених) блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

**ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА** - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

**УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ** - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.).

**МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:**

- мин 1/2 висине вишег објекта

под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

**ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ:**

- мах 45% под објектима;

- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- мах девет надземних етажа (П+8);

- мах висина објекта  $h=35m$  (до коте венца).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореним блоковима, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу)затвореном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

**ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.**

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаних програма.



Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:** друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Образовање и васпитање (средње, предшколско и домови ученика и студената):** здравство, култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, комуналне делатности, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Здравство:** образовање, зеленило, посебне намене, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре
- **Посебне намене – здравство, зеленило, спорт и рекреација,** одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА** у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости** произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+10

Висина објекта је:

- max 50,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

#### **Положај објеката - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. У појасу од 50m око Војне болнице, примењују се посебни услови уређења и коришћења простора које прописује надлежно Министарство. Око Сушичког потока дефинисана је зона поплавног таласа у оквиру које се, за потребе уређења и коришћења простора, примењују посебни водопривредни услови

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

## ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

У подручју Плана налазе се три дечје установе: «Црвенкапа», «Лане» и «Сунце» са укупно 652 деце. Ни једно од ова три вртића не испуњава нормативе ни за постојећи број деце (НОРМАТИВ: П објекта=8-10 m<sup>2</sup>/детету, П комплекса= 20-30 m<sup>2</sup>/детету комплекса).

За очекивани број деце до 2025. године години могућа је доградња и надградња постојећих објеката. Није планирана изградња нових дечјих установа у обухвату овог плана, али је могуће формирање приватних дечјих установа на на комплексима других јавних намена, али и у зонама пословања и становања.

Укупна површина намењена предшколском образовању у подручју Плана износи **1,10ha.**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

**II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16)

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by Aleksandra  
Marković  
Date: 2023.11.13 15:15:16 +01'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2023.11.13 15:02:59  
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 "Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

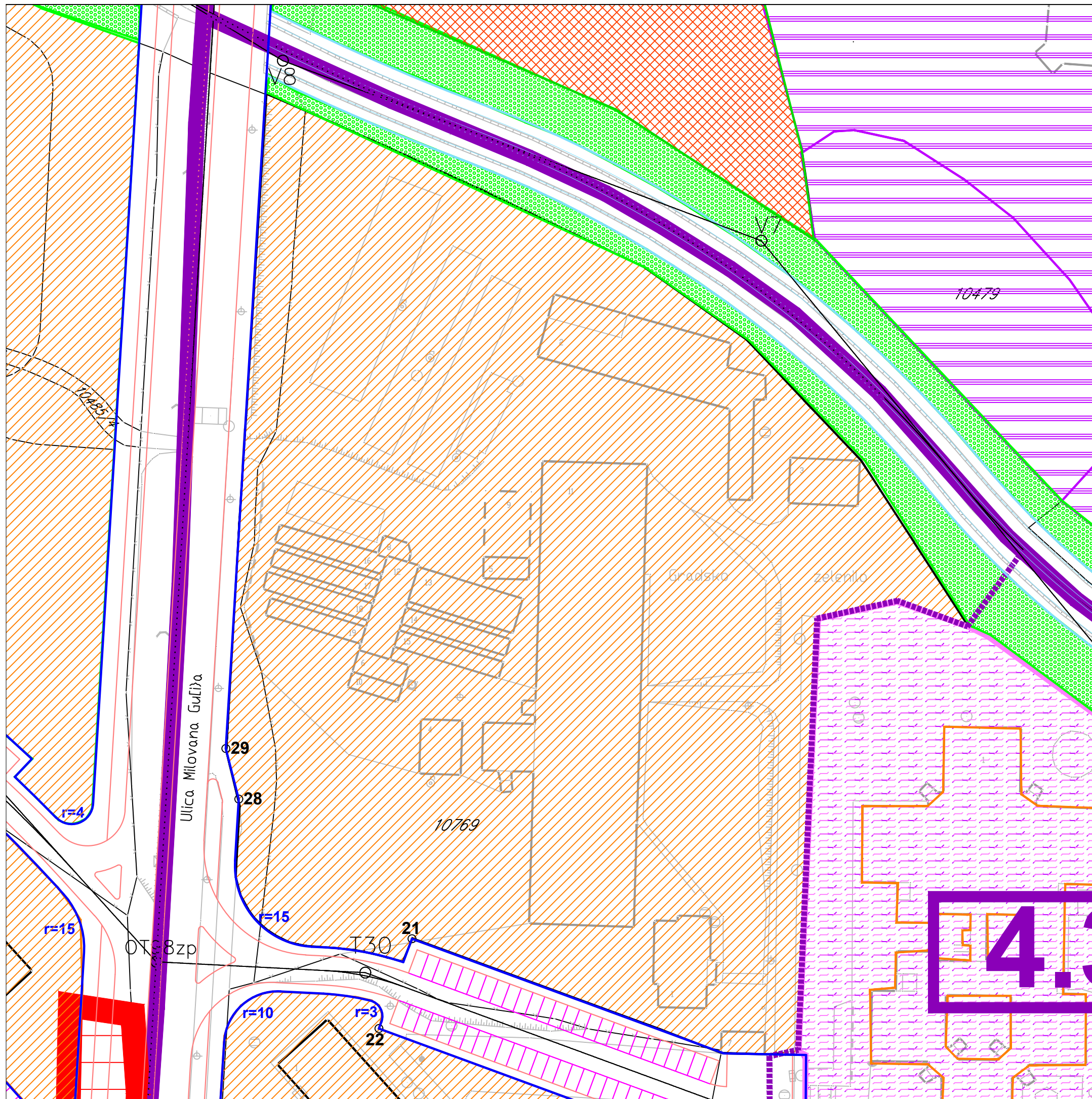
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА  
**СТАНОВАЊЕ**

А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

 ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.

 ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.2.2.

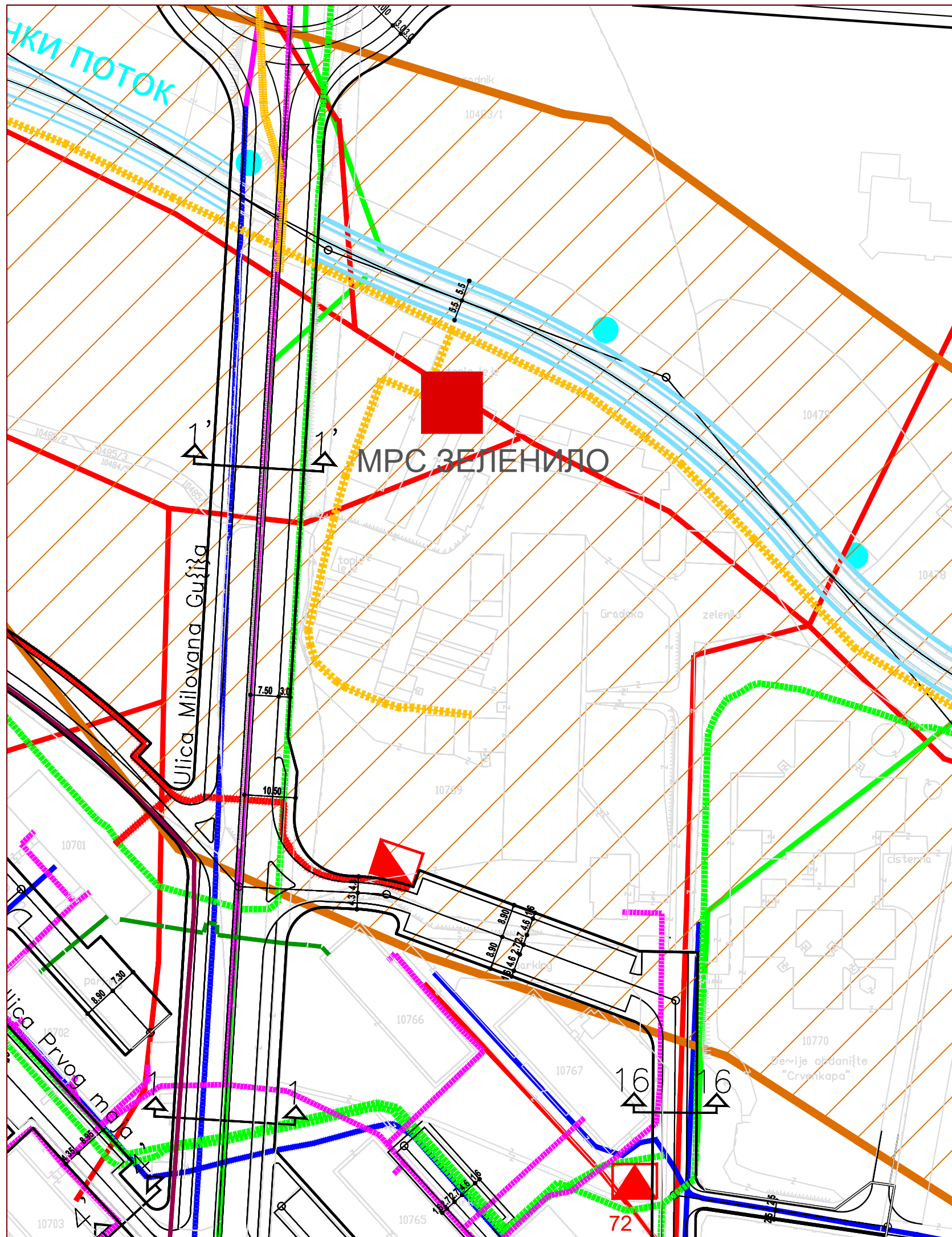


Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-2419/23
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	10769/4 КО Крагујевац 4
Датум:	10.11.2023. год
Обрађивач:	
Aleksandra Marković	<small>Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.11.13 15:15:54 +01'00'</small>
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović	<small>Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.11.13 15:03:22 +01'00'</small>
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



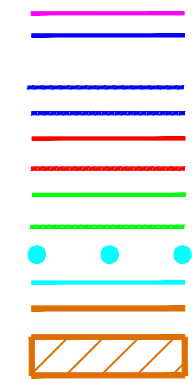


ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
 "Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ



**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Постојећа водоводна линија која се реконструише
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Постојећи водоток
- Граница поплавног таласа
- Зона плављења услед пролома бране

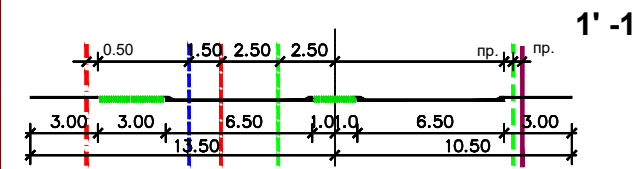


**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV који се каблира
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- ▲ Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- ▲ Планирана трафостаница 10/0.4kV
- ⬠ Постојећи комутациони чвор
- ⬠ Планирани комутациони чвор
- ⬠ Постојећи објекат поште

**ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

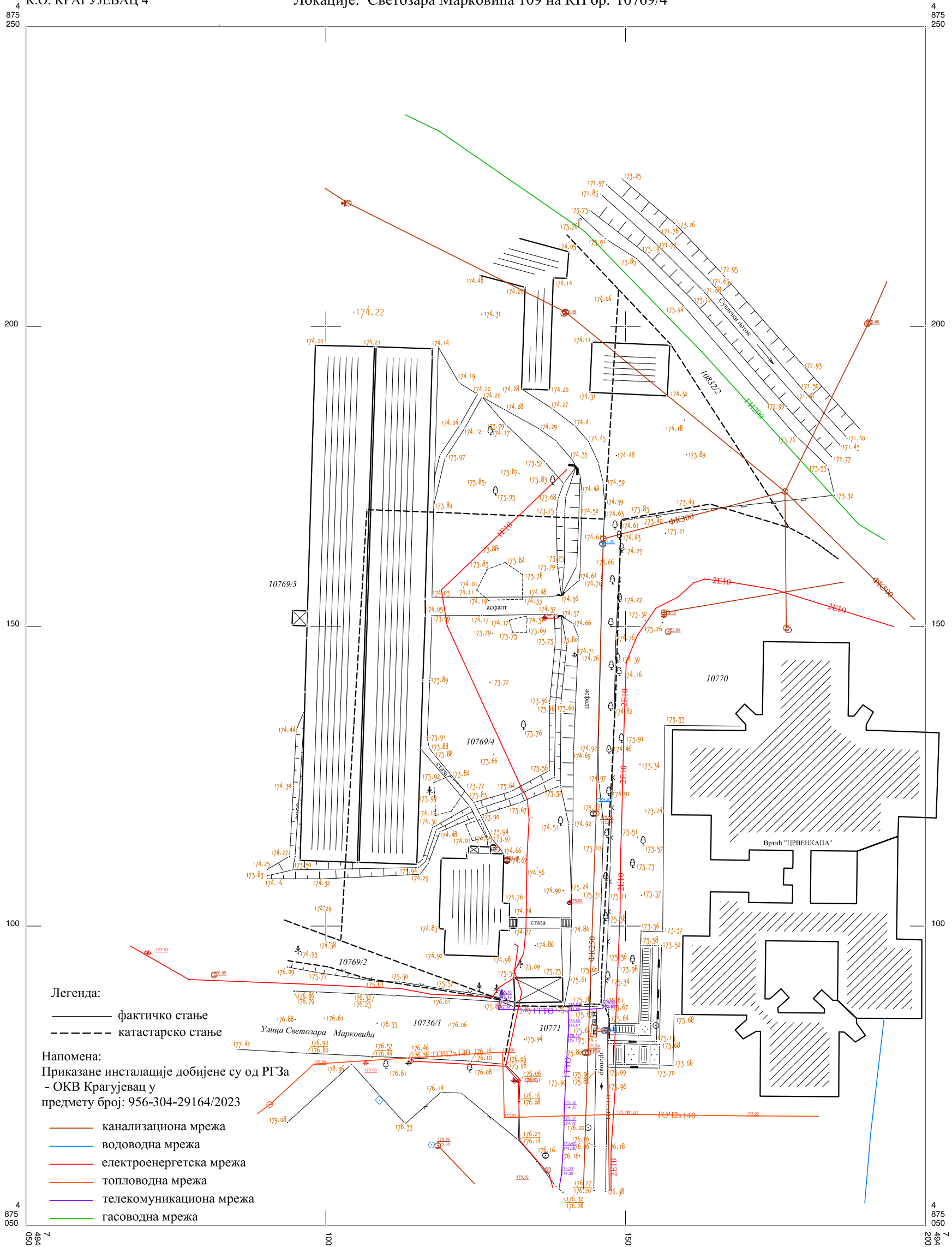
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Постојећи топловоди
- Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећа котларница



<b>Крагујевац</b>	
Предмет број:	XXX 02 350-2419/23
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	10769/4 КО Крагујевац 4
Датум:	10.11.2023. год

Обрађивач:	Aleksandra Marković
	<small>Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.11.13 15:16:41 +01'00'</small>
	Александра Марковић, магст.инж.арх.
НАЧЕЛНИК:	Tatjana Jovanović
	<small>Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.11.13 15:04:02 +01'00'</small>
	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.





Легенда:  
— фактичко стање  
- - - катастарско стање

Напомена:  
Приказане инсталације добијене су од РГЗа  
- ОКВ Крагујевац у  
предмету број: 956-304-29164/2023

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- топловодна мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-103166/2023 од 10.11.2023.г.  
Датум овере: 26.12.2023.год.

РАЗМЕРА 1:500

ДРАГАН  
ПЛАНИЋ  
006121875  
Auth

Digitally signed by  
ДРАГАН ПЛАНИЋ  
006121875 Auth  
Date: 2023.12.27  
07:41:49 +01'00'

Катастарско топографски план израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИН" Крагујевац  
Овлашћено лице: Драган Планић, мст.инж.геол.



Бр. предмета:	1306/1
Датум:	19.02.2024. год

Инвеститор	Градска управа за инвестиције и развој
Улица и број	Николе Пашића бр. 6
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

**Услови за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за иградњу објекта на к.п.бр.10769/4/, КО Крагујевац 4**

**По захтеву:**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције

Број

299/24-XXIV

Датум:

07.02.  
2024.г

**ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за иградњу објекта**

под следећим условима :

**Постојеће стање**

У делу улице где се налази предметна катастарска парцела изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм, фекална канализација пречника Ø300мм и атмосферска канализација пречника Ø300мм. Положај водоводних инсталација као и дубина канализације неги су на обрађеној ситуацији.

Постојећи водоводни прикључак је пречника Ø80мм уколико задовољава новонастале потребе задржати постојећи прикључак, а уколико не може да задовољи новонастале потребе, исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

Расположиви притисак у водоводној мрежи износи око 6.50бара. Због високих вредности притиска воде условљених начином снабдевања конзумног подручја препоручује се уградња редуцири притиска.

**На основу закона о водама објављеног Сл.РС.30/10 од 07.05.2010 ; става 4. Водоводна делатност; члан 46 -обавештавамо Вас да по изводима из Елабората о обавештавању и узбуњивању становништва на подручју угроженом од рушења бране СПОМЕН ПАРК у Крагујевцу који је урадио Институт за водопривреду Јарослав Черни предметна парцела КП бр.10769/4, КО Крагујевац 4 се налазе у зони поплавног таласа бране.**

**1. Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

**Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем, исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).**

## 2. Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Изградити нови прикључак на фекалну канализацију.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директно у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

## 3. Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Постоје услови за прикључење на систем атмосферске канализације канализације.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

#### **4.Напомена:**

**Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.**

**-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.**

**-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.**

**Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.**

**-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.**

**-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.**

**-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.**

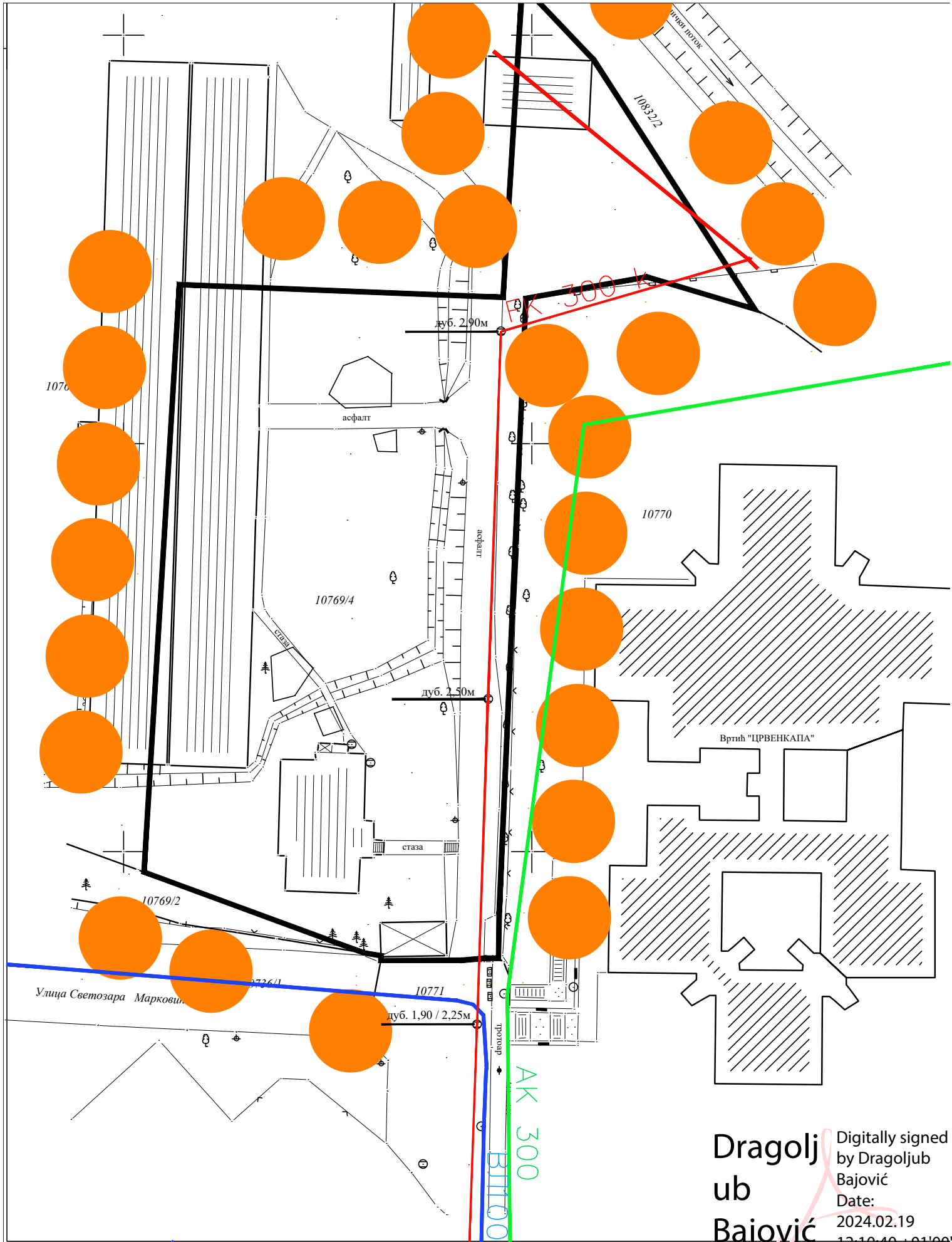
**-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.**

**-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.**

**Важност услова је две године од дана издавања.**

Прилог: Обрађена ситуација

ИЗ 233(И4.013)



**Dragoljub Bajović**  
 Digitally signed by Dragoljub Bajović  
 Date: 2024.02.19 12:10:40 +01'00'



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstocgava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

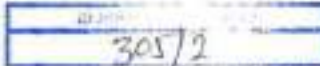
Број: 1338 / 1

Датум: 09 FEB 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције



Датум: 09.02.2024  
Крагујевац

Николе Пашића бр. 6/2  
34 000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе на к.п. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4

Вашим захтевом, број 78/24-XXIV од 16. 01. 2024. године (наш број 1338 од 29. 01. 2024. године), обратили сте се овом предузећу, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе на к.п. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4.

Увидом у достављену документацију, установљено је да се предвиђа изградња предшколске установе на к.п. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, у близини регулисаног корита Сушичког потока. Сушички поток, према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010) спада у водотоке I реда. Сушички поток у зони обухвата предметног урбанистичког пројекта је регулисан водоток и обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2024. годину као заштитни водни објекат М.3.3.2. - *Регулисано корито Сушичког потока од ушћа у Лепенац*.

Како предметни радови не могу „трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму“, обавештавамо Вас да немамо посебне услове за ову врсту радова са аспекта водопривредне делатности.







# ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga  
»ENERGETIKA d.o.o.«  
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac

**Naš broj:** 08/24 S.Đ.  
**Vaš broj:** 15/24-XXIV  
**Telefon:** 305-186 ili 305-175 lok 601  
**Telefax:** 034/336-117, 336-153  
**Žiro račun:** 160-1999-93  
**Datum:** 15.1.2024.

**Grad Kragujevac, Gradske uprave za  
razvoj i investicije  
Nikole Pašića br. 6/2  
34000 Kragujevac**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a i tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na k.p. br. 10769/4 KO Kragujevac 4 za potrebe izgradnje objekta predškolske ustanove.**

Na osnovu Vašeg dopisa br. 15/24-XXIV od 04.01.2024.god. zavedenog kod nas pod br.08/24 od 09.01.2024.god. u kojim se obraćate »ENERGETIKA«d.o.o. radi izdavanja uslova za potrebu izrade Urbanističkog projekta tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na k.p. br. 10769/4 KO Kragujevac 4 za potrebe izgradnje objekta predškolske ustanove.

- ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata Urbanističkog projekta na k.p. br. 10769/4 KO Kragujevac 4 nema svojih podzemnih i nadzemnih instalacija.

- Tehnički i drugi uslovi za izgradnju vrelovodne mreže , vrelovodnih priključaka i priključenje krajnih korisnika na sistem daljinskog grejanja propisani su Pravilom o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.).

- Uslovi i način snabdevanja toplotnom energijom kupaca na teritoriji Grada Kragujevca, kao prava i obaveze proizvođača, distributera, snabdevača i kupca toplotne energije propisani su Odlukom o uslovima i načina proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom (Sl. list grada Kragujevca br.5/2017 i 28/2018).

- Odlukom Gradskog veća od 09.09.2019.god. br.38-6/19-V i stavom III za novoprojektovane objekte izgradnja priključnog cevovoda je besplatna kao i nabavka i ugradnja kalorimetra, pod uslovom da su fiksni troškovi grejanja za dve godine veći od troškova izgradnje priključka i nabavke i ugradnje kalorimetra.

- Tehničkim opisom planiranih objekata i infrastrukture za mašinske instalacije predviđene su toplotne podstanice indirektnog tipa za svaki od objekata, koje u objektima treba locirati što bliže postojećoj trasi toplovoda uz spoljašnji zid novoprojektovanih objekata, a sve u skladu sa sa Pravilima o radu distributivnog sistema (Sl.list grada Kragujevac br.29 od 20.11.2017.god.) članovi 42, 44 i 45.

**IZ.01.36.**

- Prenos toplotne energije od kotlarnice do svih postanica nije predmet UP-a, ali bi projektant trebao da predvidi koridore za izgradnju priključnih vrelovoda uz poštovanje usvojenih pravila o međusobnom položaju podzemnih instalacija različite namene (tabela na dnu uslova) kao i koridore kroz novoprojektovane i rekonstruisane i dograđene objekte.

- Vrelovodnu mrežu izvoditi od predizolovanih cevi položenih u zemljani rov, u svemu prema tehničkim uputstvima proizvođača cevi. Minimalna dubina ukopavanja toplovodnih cevi treba da iznosi između 0,7 i 0,8 metara u odnosu na gornju ivicu cevi, i zavisi od prečnika cevi.

U tabeli su date vrednosti dubine dna rova, u slučaju da je podmetač ispod cevi (stiropor gredica) debljine 0,10 m.

Prečnik obložne cevi (mm)	90	110	125	140	160	180	200	225	250	
280 315 355										
Debljina nasutog sloja (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
0,80 0,80										
Dubina rova (m)	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06		1,08	1,10	1,13	1,15
1,18 1,22 1,26										

Vrelovodna mreža postavlja se tako da predstavlja najcelishodnije rešenje u odnosu na prostorne mogućnosti pojedinih internih saobraćajnica i položaja ostalih infrastrukturnih vodova.

Rastojanja od drugih infrastrukturnih vodova, pri polaganju vrelovoda data su u tabeli:

Zgrada / komun. vod	Ukrštanje / uporedno vođenje do 5 m	Čisto odstojanje (cm)
		Uporedno vođenje preko 5 m
Gasovod do 5 bar	Po odredbama pravilnika o tehničkim	zahtevima za izgradnju, rad i
Gasovod preko 5 bar	održavanje gasovoda sa radnim pritiskom	do i uključiv 16 bar
Vodovod	30	40
Drugi vrelovod	30	40
Kanalizacija	30	50
Signalni kabl, telekom, kabl do 1 kV	30	30
10 kV kablovi ili jedan 30 kV kabl	60	70
Preko 30 kV kablovi ili kabl preko 60 kV	100	150
Minimalno odstojanje zgrade od postojećeg vrelovoda		100
Minimalno odstojanje vrelovoda od postojeće zgrade		50

Na delu parcele, na kojem je planirana izgradnja novog objekta, nemamo naših instalacija. Procenu vrednosti, kao ni položaja priključnog voda u ovoj fazi ne možemo da damo dok ne dobijemo položaj i kapacitet toplotne podstanice. Objekat je moguće priključiti sa postojećeg priključka (Ø76,1 x 2,9mm, DA140) za vrtić „Crvenkapa“, koji je prikazan u priloženom crtežu.

#### OPŠTI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- Nosilac toplotne energije je topla voda temperature  $T=363/343$  K ( $t=90/70^{\circ}\text{S}$ ), a za spoljnu projektnu temperaturu  $t_s = -15^{\circ}\text{S}$  u slučaju postojećeg radijatorskog grejanja. U delu koji se rekonstruiše, kao i u novim objektima može se odabrati drugi temperaturni režim, s tim što se mora odvojiti posebnim cirkulacionim krugom koji je opremljen odgovarajućom opremom za održavanje temperature u razvodu.

- Unutrašnju instalaciju projektovati na osnovu ukupne-konačne količine toplote za taj objekat.

- U svim prostorijama koje su u sklopu projektovanog centralnog grejanja objekta (hodnici, stepeništa, predsoblja, WC-prostorije i sl.), obavezno proračunati toplotne gubitke, ako nema mesta u prostoriji za smeštaj grejnog tela, toplotni gubici prostorije se mogu dodati susednoj prostoriji.

**IZ.01.36.**

- Temperature u prostorijama predvideti prema SRPS - standardu.
- Prema proračunatim toplotnim gubicima, usvajati grejna tela koja su trenutno dostupna na tržištu
- Za Vaš objekat predvideti toplotnu podstanicu prema toplotnom opterećenju istog. Investitor je dužan da u svom objektu obezbedi prostoriju odgovarajućih dimenzija za toplotnu podstanicu, koja se ne sme koristiti u druge svrhe. U podstanicu dovesti dovod vode za dopunu sekundarne instalacije i rešiti odliv vode iz iste (odvodnom cevi ili odgovarajućom jamom sa pumpom).
- Prilikom projektovanja i izvođenja toplotne podstanice, mora biti zadovoljen uslov da su svi predviđeni elementi pristupačni za montažu, rukovanje i održavanje.
- Projektom predvideti centralni, ultrazvučni, merač potrošnje toplotne energije sa "(M-BUS) komunikacionim modulom", čija ugradnja je obaveza „Energetike“ d.o.o. a troškovi nabavke i ugradnje padaju na teret investitora. Projektovati kombi ventil za primarni deo podstanice. Kombi ventilom regulisati odlaznu temperaturu na sekundaru u zavisnosti od spoljne temperature. Kontroler za regulaciju snage grejanja mora da poseduje mogućnost komunikacije sa ultrazvučnim meračem (M-BUS Master), ETHERNET komunikacioni modul (IEEE 802.3) radi mogućnosti povezivanja sa nadzorno-upravljačkim sistemom (SCADA) i dovoljan broj analognih/digitalnih ulaza/izlaza. Senzor spoljne temperature mora biti u izvedbi za spoljnu montažu i ugrađen tako da što realnije meri spoljnu temperaturu (ne sme biti izložen direktnom sunčevom zračenju, udaljen od izvora toplote prozora, balkona, svetlarnika i sl). Senzor temperature polaza sekundara mora biti direktno uronjen ili postavljen u zaštitnu čauru (hilznu) sa mogućnošću plombiranja.
- Za sekundarni deo podstanice moguće je projektovati odgovarajuće balansne ventile.
- Predvideti ugradnju gumenih amortizera buke ispred i iza cirkulacionih pumpi na sekundarnoj instalaciji kao i radnu i rezervnu cirkulacionu pumpu.
- U projektu predvideti projekat elektroinstalacije. Pumpe svih cirkulacionih krugova (radne i rezervne) moraju biti zaštićene bimetalnim relejom odgovarajućeg opsega kao i tropskim automatskim osiguračima (zaštitnim prekidačima) sa pomoćnim kontaktom za vezu sa kontrolerom. Kontaktori uključivanja/isključivanja svih pumpi moraju imati pomoćne kontakte za vezu sa kontrolerom. Cirkulacione pumpe moraju da imaju integrisan frekventni regulator (za automatsko prilagođavanje snage).

Prilog: - Granica obuhvata plana x 1

obradio:

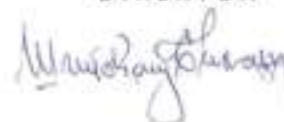


Srđan Đokić, dip.maš.ing.

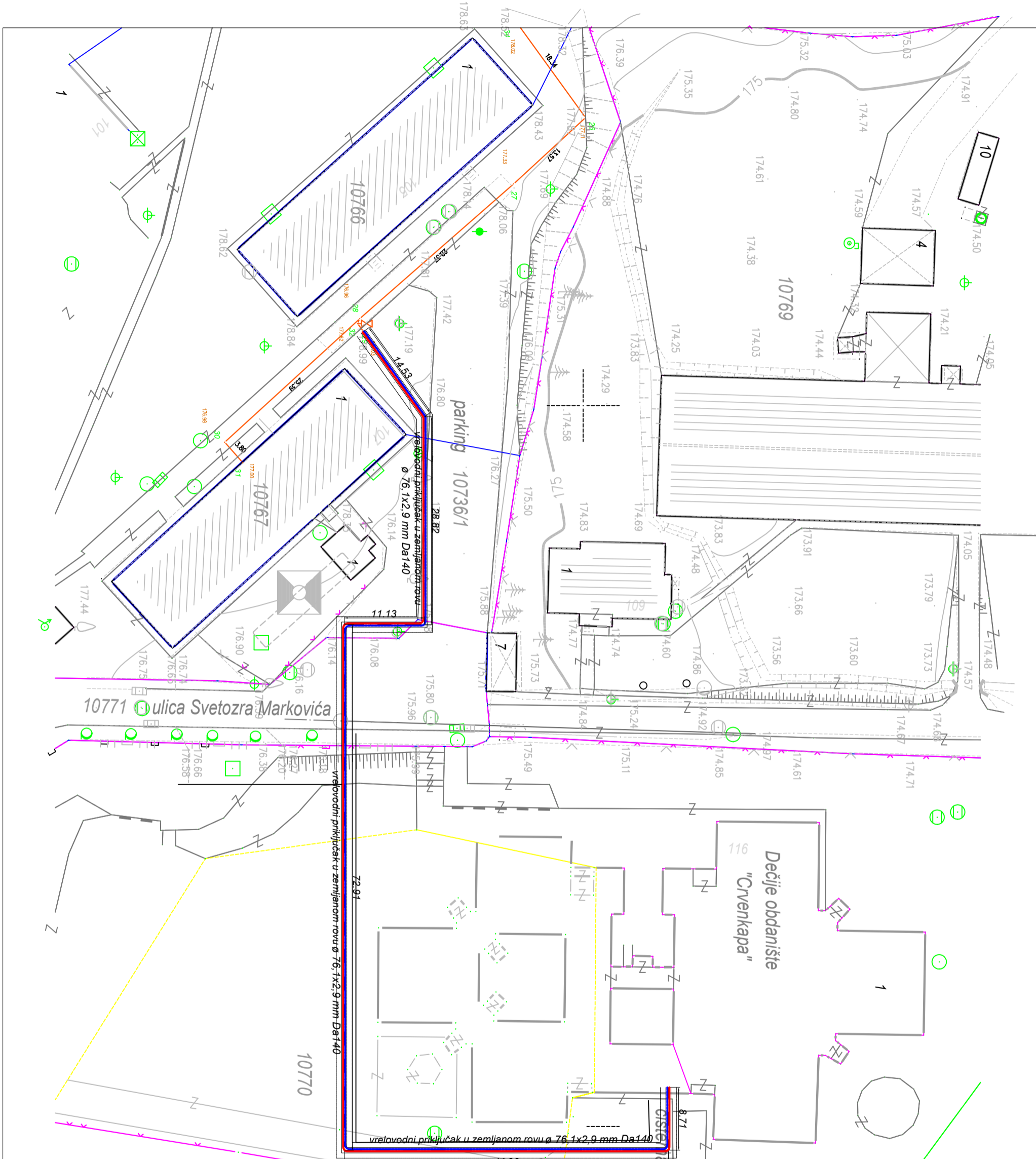
Srđan  
Đokić

Digitally signed by  
Srđan Đokić  
Date: 2024.01.15  
08:54:38 +01'00'

»ENERGETIKA« d.o.o.  
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ  
DIREKTOR



Biljana Šipovac, dipl.el.ing.



**LEGENDA:**  
 - Vrelovodna saha  
 - Pasivni vrelovod  
 - Vrelovodni priključak  
 - Ukupna dužina priključka je 81,06 m  
 R:1:500

ENERGETIKA d.o.o.  
 Kragujevac

**NAZIV OBJEKTA:**  
 VRELOVODNI PRIKLUČAK ZA  
 OBDANIŠTE  
 CRVENKAPA U UL. SVETOZARA  
 MARKOVIĆA  
 br.116 na k.p. br. 10770; 10771 i 107361  
 U KAGUJEVCU  
 projekat izradila:

**ENERGETIKA d.o.o.**  
**SEKTOR RAZVOJA**

**NAZIV CRTEŽA:**  
 SITUACIJA VRELOVODNOG  
 PRIKLUČKA

**SARADNIK:**  
 Kragujevac

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**  
 Srdan Đokić  
 Srdan Đokić, dipl. inž. Ing  
 br. licence: 330 D770 06

**RAZMERA:**  
 1:500  
**DATUM:**  
 15.01.2024.  
**BR. CRTEŽA:**  
 1

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор:  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 16/24-XXIV  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 16/24-XXIV, наш број 05-03-2/07 од 09.01.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе на кп 10769/4 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

**У близини наведене парцеле тренутно не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа са које би се могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**У улици Светозара Марковића, на око 200 метара од наведене парцеле постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа са које би се могло извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**Уз склапање уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре између ЈП СРБИЈАГАС и инвеститора, трасом дуж улице Светозара Марковића и продужетком гасоводне мреже до наведене парцеле, могло би се извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.



На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод . Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијасгас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијасгас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.



Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub  
Veljović

Digitally signed by  
Miroljub Veljović  
Date: 2024.01.09  
13:26:36 +01'00'

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 11078/3-2024

**ДАТУМ:** 11.01.2024.

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 71

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС: 034/33-55-11**

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Ул. Николе Пашића бр.6/2, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ  
УП-а НА К.П. БР. 10769/4 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

**ВЕЗА: 14/24-XXIV од 04.01.2024.**

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима и условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Aleksandar Vujić**  
200064696

Digitally signed by  
Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2024.01.11  
13:49:19 +01'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог:

- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Посебна напомена
- Графички прилог

## Локацијски услови

### I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

### II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл [obelezavanje.kg@telekom.rs](mailto:obelezavanje.kg@telekom.rs), у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена;
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев  $\varnothing 110\text{mm}$  на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима;
12. Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака);

### III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. Обухват предметне изградње **јесте у колизији** са постојећом ТК инфраструктуром. Сва места колизије су обележана на графичком прилогу црвеним кругом.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл [obk.kragujevac@telekom.rs](mailto:obk.kragujevac@telekom.rs), ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информacionих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

### *A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

#### *A1. Кабловска канализација инвеститора*

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...)
6. **На парцели КП бр. 10769/4, К.О. Крагујевац 4 уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно ТК унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагају кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија  $0.8x0.8x1m$ .

#### *A2. Кабловска канализација оператора*

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

### *B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5е (препоруча је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP



каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.

13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и сва ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

#### *B1. Пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе*

14. Од места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

#### *B.2. Простор за операторе*

15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
  - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
  - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
  - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
17. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
18. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објект има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.

#### *B3. Систем каблирања објекта*

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објект покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

*В.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)*

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (ЕКМI прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.

24. ЕКМI прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника.

25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, ...). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.

## Посебна напомена

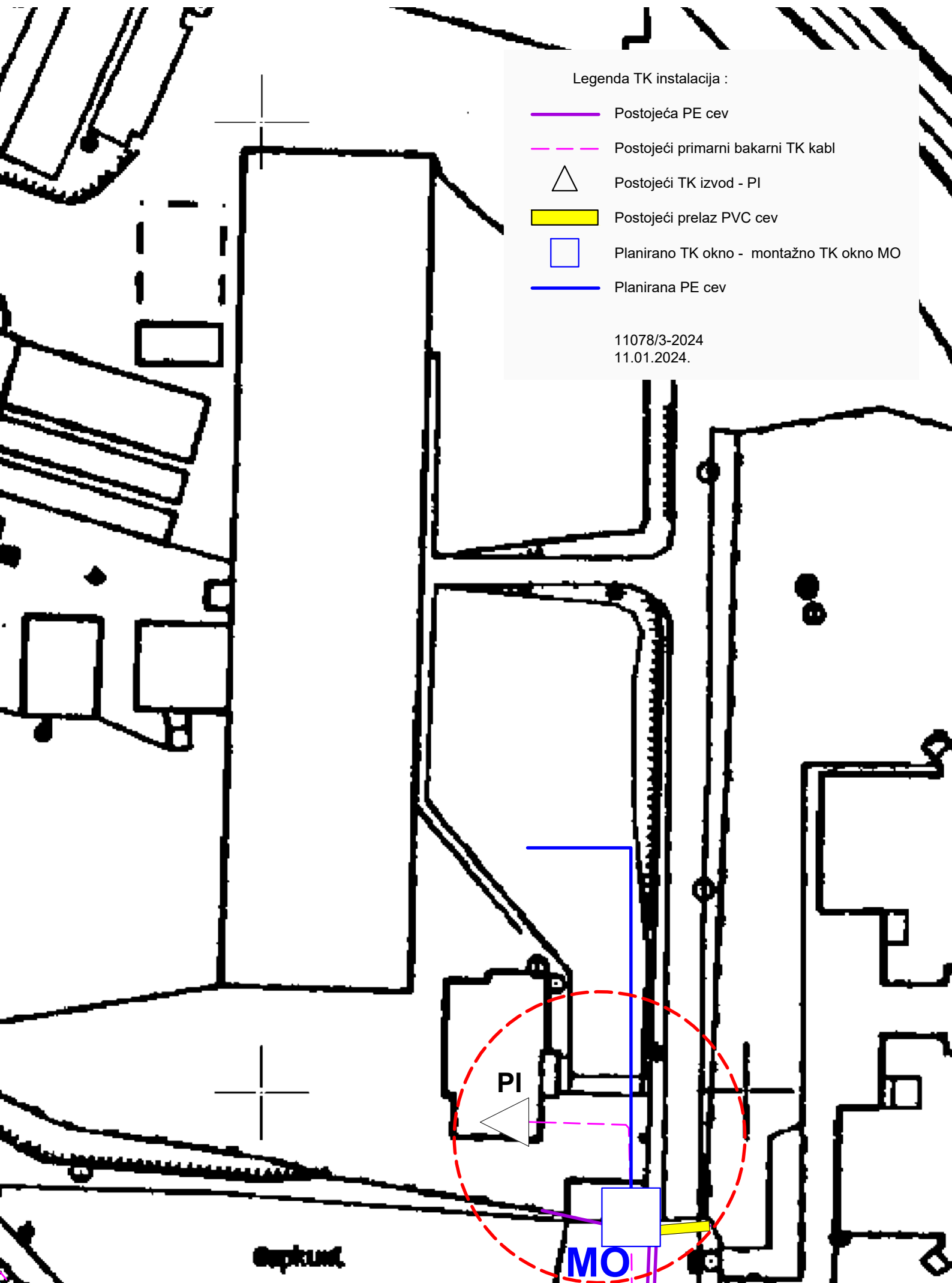
### **Регулација међусобних обавеза по питању изградње ТК инфраструктуре (Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.) – предлог Уговора достављамо у посебном документу**

1. Закључење Уговора о изградњи недостајуће ТК инфраструктуре између инвеститора и „Телеком Србија“ и изградња недостајуће ТК инфраструктуре је претходни услов за прикључење објекта на ТК мрежу.
2. Изградња приводног ТК кабла до објекта, као и каблова кућне ТК инсталације је обавеза „Телеком Србија“.
3. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК инфраструктури и о томе обавестити „Телеком Србија“.
4. „Телеком Србија“ ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
5. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво „Телеком Србија“, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).
6. „Телеком Србија“ ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.
7. По завршетку радова на изградњи приводне ТК инфраструктуре, повезивању на ТК мрежу предузећа „Телеком Србија“, као и повезивање са остатком кућне инсталације, потребно је извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника „Телеком Србија“ и инвеститора.
8. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на појединачне захтеве корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“.
9. За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 034/330-323, Данијела Веселиновић или на и-мелл [obk@telekom.rs](mailto:obk@telekom.rs)).

Legenda TK instalacija :

- Postojeća PE cev
- - - Postojeći primarni bakarni TK kabl
- △ Postojeći TK izvod - PI
- Postojeći prelaz PVC cev
- Planirano TK okno - montažno TK okno MO
- Planirana PE cev

11078/3-2024  
11.01.2024.



Opis: ...

MO



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 150, 501-151 Државна Банка 150-1026-07  
ул: Милутиновића бр. 12 Контакт центар: 07337767 ЈОПР Банка 375-890050/473861-75  
Телефони: 034 332 591 ПИБ: 601839981 АК Банка 100-47111-72  
Телефони: 034 312 437, 330 000 Шифра пословног места: 3811 Комерцијална Банка 201-150016-23  
„Атлас Инвест“ А.Д. Београд 100-7017-44 „ИНВЕСТИТ“ Банка 370-3000074009-08  
Пословна адреса: 200-2792739/32905-99 „Adriat Bank“ А.Д. Београд 100-701350000-01

15. 01 2024 . год.

Наш знак: 1-239

Градска управа за развој и инвестиције  
Трг Слободе бр.3  
34000 Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗА УРБАНИЗМ  
Датум: 19. 01. 2024  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта предшколске установе на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4**

Предметна локација се налази на КП бр.10769/4, КО Крагујевац 4, у улици Светозара Марковића, северозападно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м<sup>3</sup> су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

**ПРИЛОГ:** Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ЛУДСКЕ РЕСУРСЕ, ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
Л И С А Р Н И Ц А

ДИРЕКТОР  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Примљено: 18-01-2024

Ст. бр.	Датум	ИП/ОД	Број	Својер.
XIV			2	✓

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремина 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
послови - индивидуални корисници	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремина 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- Прилази посудима: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бетон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бетон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупно површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимумно 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бекатон плоче
5. Подлога за смењтај посуда: асфалт, бетон, бекатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 301 180, 301-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12	Матични број: 7337147	„ОТП“ банка 326-9600500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-00009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 05-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730192095-90
Телефони: 034 335 482,335039	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ/УП - 01/ 2024 – АМ-СЈ**

(гл.оштина) (р.бр.) (кондици) (итиц.обрад.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-938  
16.01.20 23 год.  
Крагујевац

**Инвеститор:** **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
Градска управа за развој и  
инвестиције  
Крагујевац

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>Издавање УСЛОВА за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење на Јавну саобраћајницу, планираног ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, у Крагујевцу.</b>
-----------------	---

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** („Сл. гласник РС”, број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.17/24- XXIV од 04.01.2024.г за издавање УСЛОВА за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење објекта на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, Крагујевац и наш бр....-2-514/3 од 10.01.2024.г.

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

### САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за потребе израде УП-а за изградњу планираног објекта **ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ** (са укупно 10 ПМ-а) на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ** за изградњу **ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**, УП бр....., децембар 2023.г., **ПРОЈЕКТАНТ:** URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU. , Ул.Танаска Рајића 5А, Крагујевац).

Имајући у виду локацију **к.п.бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4**, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта,

обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1(један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Улаз/Излаз) – приступ објекту и паркингу на парцели Инвеститора, на Јавну саобраћајницу (УЛИЦУ) - Ул.Светозара Марковића - к.п.бр.10771 КО Крагујевац 4.

**Пешачки и колски прилаз и саобраћајни прикључак планирати према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,**

под следећим **УСЛОВИМА:**

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- **Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.**
- **Пешачке прилазе** планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати **ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на, јавну саобраћајницу (УЛИЦУ), минималне ширине **5,0m** у дужини од **мин.5m**, (и већој, а у зависности од дужине меродавног возила), тако да **се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог уласка/изласка.**
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, на начин да се **приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.**
- **Радијус саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$**
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке

- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде **обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.**
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност, према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)



- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:  
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Aleksandar  
Miljković

Digitally signed by  
Aleksandar Miljković  
Date: 2024.01.16  
12:20:33 +01'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА  
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Интерни број: **СТУ/УП - 11 веза са 01/ 2024 –**  
(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обраћ.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-7861  
16.01.20 23 год.  
Крагујевац

Инвеститор: **ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
Градска управа за развој и  
инвестиције  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Измена САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА бр.2-938 од 16.01.2023.**  
за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење на Јавну саобраћајницу, планираног ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.17/24- XXIV од 04.01.2024.г за издавање УСЛОВА за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење објекта на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, Крагујевац и наш бр...-2-514/3 од 10.01.2024.г.

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

### ИЗМЕНА САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за потребе израде УП-а за изградњу планираног објекта **ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ** (са укупно 10 ПМ-а) на к.п.бр.10769/4 КО Крагујевац 4, Локација: Зеленило, према **УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ** за изградњу **ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**, УП бр....., децембар 2023.г., **ПРОЈЕКТАНТ:** URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU. , Ул.Танаска Рајића 5А, Крагујевац).



Имајући у виду локацију к.п.бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта,

обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1(један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** (Улаз/Излаз) – приступ објекту и паркингу на парцели Инвеститора, на **Јавну саобраћајницу (УЛИЦУ) - Ул.Светозара Марковића - к.п.бр.10771 КО Крагујевац 4.**

**Пешачки и колски прилаз и саобраћајни прикључак планирати** према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- **Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.**
- **Пешачке прилазе** планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на, **јавну саобраћајницу (УЛИЦУ),** минималне ширине **5,0m** у дужини од **мин.5m**, (и већој, а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући **мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог уласка/изласка.**
- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, **на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.**
- **Радијус саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује**
- **Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15°**
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, , а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу

- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да **буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.**
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна пре исходавања грађевинске дозволе) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност, према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се Урбанистичким пројектом**

планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23), и Уредбом о UREDBA О LOKACIJSKIM USLOVIMA
- ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023) уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:  
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar  
Miljković

Digitally signed by  
Aleksandar Miljković  
Date: 2024.03.29 10:18:54  
+01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 190, 501 187 Државна Банка 100 1020 87  
Бр: Индустриска бр. 12 Контакт центар: 030 327 007 ЈОПР Банка 325 850 000 41 987 79  
Телефакс: 034 330 985 ПИБ: 100000001 АИП Банка 100 40111 70  
Телефони: 034 330 482, 330 050 Шафраг лиценцира: 3811 Комерцијална Банка 205 106 16 21  
„Балка Ултра“ А.Д. Београд 100 2012 44  
„СМСБРОДИ“ банка 970 300 897 8002 08  
Почта локалитет Крагујевац 330 470 72 910 000 08  
„Адриа Банк“ А.Д. Београд 100 101 802 000 47

15-01-2024 год.

Наш знак: 9-239/1

ЗАЉУБНЕ РЕСУРСЕ, ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА

ПИСАРНИЦА

Градска управа за развој и инвестиције

Трг Слободе бр.3  
34000 Крагујевац

Примљено: 18-01-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Орган	Ср. бр.	Ср. бр.	Ср. бр.	Ср. бр.	Ср. бр.
XAV					

ДЕКЛАРАЦИЈА  
90/24  
18.01.2024

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на КП бр. 10769/4, КО Крагујевац 4

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на КП бр. 10769/4, КО Крагујевац 4, у улици Светозара Марковића, северозападно у односу на централно градско језгро.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели постоји разноврстан дендроматеријал. Овде се налазе стабла кедрa (*Cedrus sp.*), затим платан (*Platanus x acerifolia*), магнолија (*Magnolia x soulangeana*), гинко (*Ginkgo biloba*), жалосна бреза (*Betula pendula*), коврцава врба (*Salix matsudana*), кугласте каталие (*Catalpa binonioides 'Nana'*) уз ограду ка вртићу "Црвенкапа", као и различите четинарске врсте дрвећа и шибља. Највећи део парцеле је под травном вегетацијом. Сво вредно постојеће зеленило потребно је сачувати и уклопити га у новопланирано решење.

## УСЛОВИ

На основу ПГР – а „Насеље Добре воде - Бубањ“ („Сл. лист града Крагујевац“, бр. 25/2016), предметна катастарска парцела, према карти намене површина, налази се у зони површина остале намене, где минимални проценат површина под зеленилом износи 20 % уређене, претежно компактне зелене површине.

Остало се односи на саобраћајне површине и паркинг просторе, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на минимум 10 % површине



парцеле.

Усвојени нормативи којих се треба придржавати приликом планирања и изградње објеката и простора дечјег вртића износе:

- простор дечјег вртића – 8 m<sup>2</sup>/кориснику;
- комплекс дечјег вртића – минимум 25 m<sup>2</sup>/кориснику.

**Зеленило дечијих вртића** - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом. Приликом уређења установа овог типа треба поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m<sup>2</sup> отвореног простора по једном детету;
- пожељно је обезбедити минимум 40 % зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописаним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шилатих делова, добро димензионасане и једноставне за одржавање;
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.

Концепција уређења зелених површина заснива се на максималном задржавању аутохтоних врста, повећању учешћа зеленила свих категорија, планирањем нових зелених површина и њиховим одрживим коришћењем.

Зеленило у оквиру комплекса дечијих вртића је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у самом комплексеу и у његовој околини.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Приликом одабира садног материјала водити рачуна о заштити ваздуха и земљишта од загађења, о заштити од буке и у складу са тим бираги адкватан биљни материјал.

Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у окружењу у јединствен систем.

Уколико се на парцели планира паркирање, обезбедити по једно стабло на свака два паркинг места.

Са стране ка приступној саобраћајници и околним саобраћајницама, применом биљног материјала ублажити негативне утицаје саобраћаја (прашина, издувни гасови). Користити комбинацију дендроматеријала и жбунастих декоративних врста, крупних листова и отпорних на услове средине. Уз границе са суседним парцелама, користити живе ограде. Врсте које се за ту сврху препоручују су лавор вишња (*Prunus laurocerasus*), пачемпрес (*Chamaecyparis sp.*), туја (*Thuja sp.*) и друге.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у

слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевање травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно касну јесен или рано пролеће. Садње јаме (за садњу дрвенастих врста) формирати према величини бусена, насути их слојем плодног супстрата. Обављати редовне мере одржавања (окопавање, заливање, прихрањивање).

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
  - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
  - од гасовода .....2,00 m;
  - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
  - од електроинсталација .....1,50 m;
  - од топловода .....2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

  
**ДИРЕКТОР**  
Марко Вуцковић, дипл.маш.инж.  






AAAE9742394619504

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

Град Крагујевац Градска управа за  
развој и инвестиције

Наш број: 53199/3

Ваш број:

Место, датум:

19-02-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Датум издавања
323/24
Датум: 19.02.2024.
Крагујевац

Николе Пашића 6/2

34000 КРАГУЈЕВАЦ

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу  
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на кп.10769/4 КО Крагујевац 4**

Поводом Вашег захтева, наш број 53199/1 од 08.02.2024. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ на кп.10769/4 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

- 1.1. Захтев за издавање Ускова
- 1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0,4кV на наведеном подручју :

2.1. Има постојећих водова на датој парцели, постојећи водови 10кV и 1кV који је напајао стакленик на кп.10769/4 КО Крагујевац 4.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 кV, као и близини трафо-станица 35/10 кV и 10/0,4 кV је условљена :
  - Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон и 62/2023)
  - Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 кV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
  - Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
  - Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

Страна 1 од 3

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
  - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
  - Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
2. У случају потребе за измештањем ЕЕО – постојећих водова 10к и 1кV:
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
  - Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
  - Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
  - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора
3. Технички услови за будући прикључак:
- Напајање будућег објекта је могуће из ТС 10/0,4кV бр.200072 извод 5 .
  - Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити постојећим каблом типа РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> од ТС 10/0,4кV бр.200072 до кабловске прикључне кутије ( КПК) на објекту.
  - Кабловску прикључну кутију (КПК) сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.
  - За потребе мерења поставити орман мерног места (ОММ) што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта .
  - У ОММ се уграђују мерни уређаји: мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклопним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом и мерне струјне трансформаторе преносног односа 150/5А/А за тражену снагу 90кW .
  - На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
  - мрежа 0,4 кV је директно уземљена
  - мрежа 10 кV изолована
4. Остали општи технички услови:
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
  - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објекта вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
  - Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објекта водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
  - Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.



- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

**Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.**

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка  
Зоран Стошић





Број: 27-02/11  
Датум: 23.1 2024 год.  
КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНСКИ БУЉИЦА  
117/24

Датум: 24.01.2024

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18 /16), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције града Крагујевца, број 20/24-XXIV од 04.01.2024.године, у Заводу заведено под бр.27-02. од 05.01.2024.год. издаје следеће

## РЕШЕЊЕ

I У Урбанистички пројекат за изградњу објекта Зеленило Крагујевац на КП. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, уградити следеће услове:

1- Увидом у постојећу документацију утврђено је да да на предметној катастарској парцели на КП. бр.10769/4 КО Крагујевац 4 нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

## Образложење

Градска управа за развој и инвестиције града Крагујевца, обратила се Заводу захтевом 20/24-XXIV од 04.01.2024.године, у Заводу заведено под бр.27 -02. од 05.01.2024.год. којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Зеленило Крагујевац на КП. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4.



После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Маријана Бец, дипл.инж.арх

Петар Демић, мастер ист.

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Ђорђе Миловановић, дипл. ист умет.

Милица Томић, мастер етнол.антропол.

**Правна обрада:**

Предраг Вукашиновић, мастер правник

*П. Вукашиновић*

**Директор**

Ненад Карамидјалковић



Доставити:

- подносиоцима захтева;
- досијеу Завода
- архиви Завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

07.15.2.2 бр. 217-335/24-1

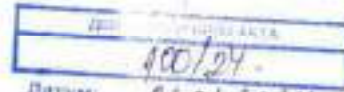
18.01.2024. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(СТ)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



Датум: 18.01.2024  
Крагујевац

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

ул. Николе Пашића број 6/2

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев број 83/24-XXIV, од 17.01.2024. године

Наведеним захтевом тражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта дечјег вртића, на к.п. број 10769/4 КО Крагујевац 4.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову

- архиви





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И**  
**ИНВЕСТИЦИЈЕ**

Секретаријат за локални економски развој,  
привреду, пољопривреду  
и заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне средине  
Број: XXIV-02-501-18/24  
Датум: 23. јануар 2024. године  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

Никлоле Пашића 6/2  
Крагујевац

Предмет: **Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ** обратила се Одељењу за заштиту животне средине, захтевом од 16.01.2024.године, за издавање услова за израду Урбанистичког **пројекта**- изградње предшколске установе на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4, локација Зеленило, на територији града Крагујевца.

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр. 135/04, 36/09), предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08);

За поменуту намену потребно је утврдити испуњеност услова прописаних посебним законима.

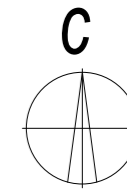
На основу наведеног, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ –изградње предшколске установе на КП бр.10769/4 КО Крагујевац 4, локација Зеленило, на територији града Крагујевца.

Начелник одељења  
Dragan  
Marinković  
Digitally signed by Dragan  
Marinković  
Date: 2024.01.23 13:26:27 +01'00'  
Драган Маринковић

**0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Ситуациони план са основом крова
2. Ситуациони план са основом приземља
3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења
4. Ситуационо-нивелациони план са приказом синхрон-плана инсталација
5. Основа приземља објекта предшколске установе
6. Основа првог спрата објекта предшколске установе
7. Изглед крова предшколске установе
8. Пресек 1-1 предшколске установе
9. Основа и пресек вртног павиљона





МАРТ 2024  
 ОБЈЕКАТ: Објекат предшколске установе  
 КОМПАНИЈА: И.П. Бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Светозара Марковића бр.309, Крагујевац  
 ГРАД: Крагујевац  
 ИНВЕСТИЦИЈА: Градска управа за развој и инвестиције, Три слободне, Крагујевац

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	
ПАРЦЕЛА	П.001
ИП БР. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	3076,00

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
1	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ	м <sup>2</sup>
	ВРТНИ ПОВРШНА	793,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМАЉА	486,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	646,73
	НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА	663,83
	ИНДЕКС ИСПРАЖНОСТИ	0,20
	СЛОЈОВИТЕ ПОВРШИНЕ	2532,00
	ЗЕЛЕНИЛО	2532,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	731,00
	КОЛОСЕК	731,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАК	234,00
	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6,00
	СПРАЖНОСТ ОБЈЕКТА	П
	ПОТРЕБНА ВРСТ ПАРКИНГ МЕСТА (показана на плановима предшколске установе (П.002))	10 (8+2 на особа са посебним потребама)

ВРТНИ ПАВИЉОН		
2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ	м <sup>2</sup>
	ВРТНИ ПОВРШНА	37,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМАЉА	37,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	37,00
	НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА	36,00
	ИНДЕКС ИСПРАЖНОСТИ	0,00
	СЛОЈОВИТЕ ПОВРШИНЕ	2532,00
	ЗЕЛЕНИЛО	2532,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	731,00
	КОЛОСЕК	731,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАК	234,00
	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6,00
	СПРАЖНОСТ ОБЈЕКТА	П
	ПОТРЕБНА ВРСТ ПАРКИНГ МЕСТА (показана на плановима предшколске установе (П.002))	10 (8+2 на особа са посебним потребама)

УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТАВАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
1+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ 1 И 2	м <sup>2</sup>
	ВРТНИ ПОВРШНА	830,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМАЉА	503,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	683,73
	НЕТО ПОВРШНА ОБЈЕКТА	679,83
	ИНДЕКС ИСПРАЖНОСТИ	0,20
	СЛОЈОВИТЕ ПОВРШИНЕ	2532,00
	ЗЕЛЕНИЛО	2532,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	731,00
	КОЛОСЕК	731,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАК	234,00
	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6,00
	СПРАЖНОСТ ОБЈЕКТА	П
	ПОТРЕБНА ВРСТ ПАРКИНГ МЕСТА (показана на плановима предшколске установе (П.002))	10 (8+2 на особа са посебним потребама)

- 1 ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- 2 ВРТНИ ПАВИЉОН
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА НИСКОГ И СРЕДЊЕГ РАСТИЊА
- ЗЕЛЕНИЛО - ЖАРДИЊЕРЕ
- ПАРТЕРНО ПОПЛОЧАЊЕ
- ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОВРШИНА ПОД ПАРКИНГОМ
- СТАКЛО (ВРТНИ ПАВИЉОН)
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- КОЛСКИ УЛАЗ И ИЗЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗИ (подстанци/споредни улази у објекат/улази у кухињу)
- УЛАЗ У ВРТНИ ПАВИЉОН
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА

- ЛЕГЕНДА ДУБОКО УКОРЕЊЕНОГ ЗЕЛЕНИЛА:**
- ЛИСТОПАДНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
  - ЗИМЗЕЛЕНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
  - ЧЕМПЕРС КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
  - НОВА САДНИЦА ЧЕМПРЕСА

- ЛЕГЕНДА ИГРАЛИШТЕ:**  
 \*(није део пројекта)
- ЗОНА ИГРАЛИШТА
  - ГУМЕНА ПОДЛОГА ЗА ИГРАЛИШТЕ
  - РУПА СА ПЕСКОМ
  - МОБИЛИЈАР - ЉУЉАШКЕ
  - МОБИЛИЈАР - ТОБОГАН/ПЕЊАЛИЦЕ
  - МОБИЛИЈАР - КЛАСИЦЕ
  - КОНТЕЈНЕР

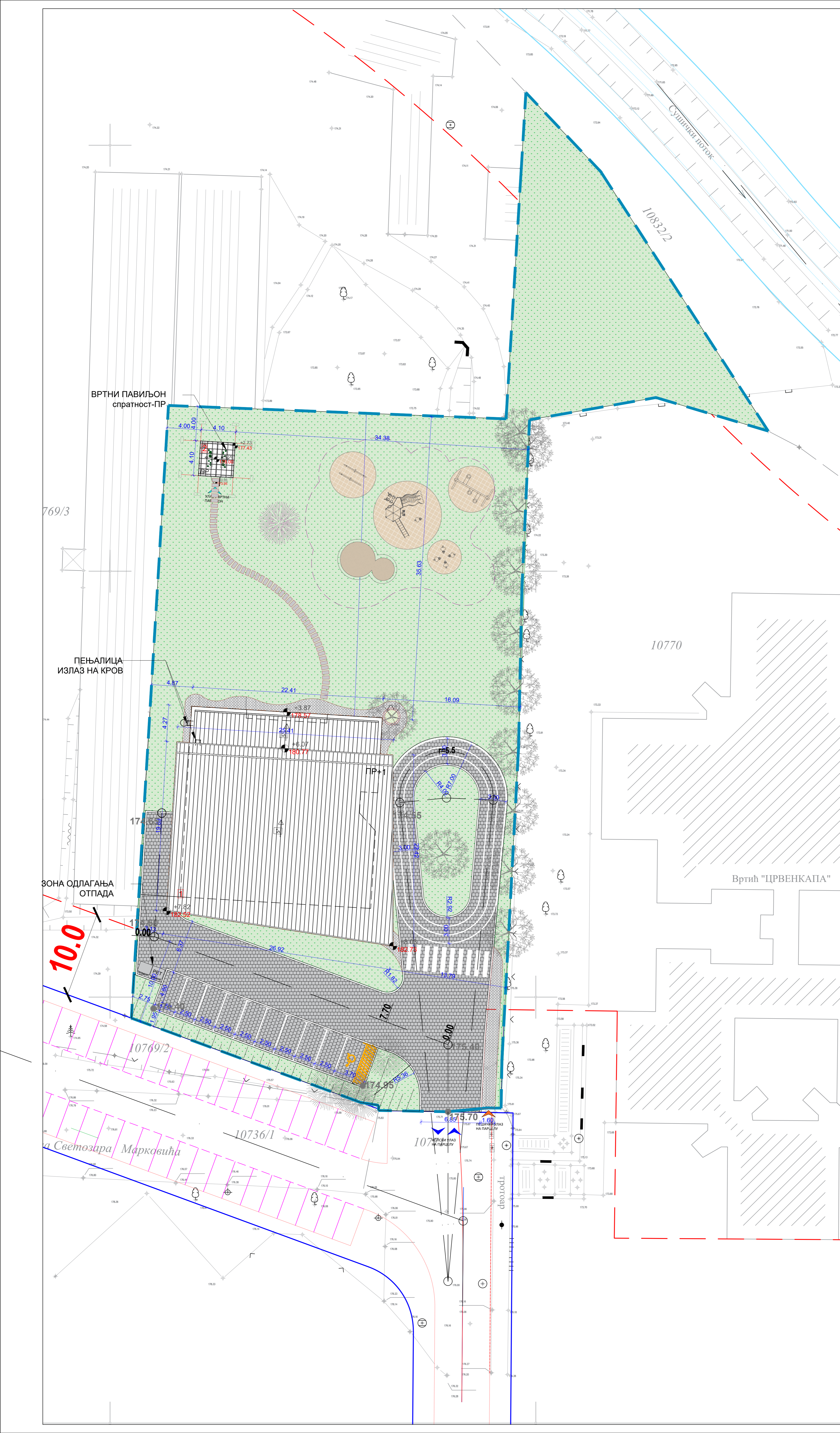
**АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО**  
 АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
 БУЛАРД БРАТСТВО СЕПТЕМБРА 14  
 34000 КРАГУЈЕВАЦ  
 ИЛИЈА ПЕТРОВИЋ  
 БР. 181400077 / 181400078  
 ПИБ 10943729 / МБ 21183303

ИНВЕСТИТОР: Локација објекта  
 Град Крагујевац, ул. Светозара Марковића бр. 109 на  
 Градској управи за развој и инвестиције  
 Три слободне 3, Крагујевац, Крагујевац град

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Објекат предшколске установе  
 НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.п. 300 0349 15  
 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.п. 300 0349 15  
 ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА: [Печат и потпис]  
 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: Лазар Николић, м.п. Анђела Тирковић

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА  
 ИДР - дејно решење: СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА  
 ШИФРА ПРОЈЕКТА: ШИФРА ЦРТЕЖА  
 А14.23-IDR А14.23-IDR-Q-1  
 БРОЈ СВЕСКЕ: 0 ДАТУМ: МАРТ 2024 РАЗМЕРА: 1:500 БР ЦРТЕЖА: 1

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.  
 2. Непоказане елементе који нису део пројекта не показивати на цртежу.  
 3. Сваки цртеж и сва илустрација у њему су заштићена ауторским правима и власништво су пројектанта.



769/3

10832/2

10770

Вртић "ЦРВЕНКАПА"

ВРТНИ ПАВИЉОН  
спратност-ПР

ПЕЊАЛИЦА  
ИЗЛАЗ НА КРОВ

ЗОНА ОДЛАГАЊА  
ОТПАДА

10.0

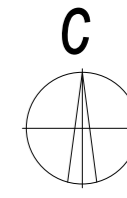
10769/2  
10736/1  
Светозара Марковића

10736/1

двоорица







ОБЈЕКАТ	Објекат предшколске установе	МАРТ 2024
ЛОКАЦИЈА	К.П. Бр. 10769/4 КО Крагујевац, 4. Светозара Марковића бр.109, Крагујевац	
ИНВЕСТИТОР	Градска управа за развој и инвестицију, Три слободe 3, Крагујевац	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	
ПАРЦЕЛА	ПЛОШТ
КП БР. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	3976,00

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ	М2	П
ВРТУНОШТА	791,00	
ВРТУНОШТА ПРИЗЕМЉА	486,00	12,22%
НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	646,73	16,27%
МРЕЖНА ИЗГРАЂИВОСТ	663,83	
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ВЕЉИВАД	2332,00	63,68%
САОБРАЊАЛНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКИ	723,00	18,14%
САОБРАЊАЛНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	234,00	5,88%
НОМАДНА ПОВРШИНЕ	6,00	0,15%
СТРАЖНОСТ ОБЈЕКАТА		
ПОТРЕБНИ ВРТИ ЗА ПОТРЕБНИ МЕСТА (извршна површина предшколске установе (ПВМ))	18 (18 м <sup>2</sup> за основна потребна)	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ	М2	П
ВРТУНОШТА	17,00	
ВРТУНОШТА ПРИЗЕМЉА	17,00	0,43%
НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	17,00	0,43%
МРЕЖНА ИЗГРАЂИВОСТ	18,00	
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ВЕЉИВАД	2332,00	63,68%
САОБРАЊАЛНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКИ	723,00	18,14%
САОБРАЊАЛНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	234,00	5,88%
НОМАДНА ПОВРШИНЕ	6,00	0,15%
СТРАЖНОСТ ОБЈЕКАТА		
ПОТРЕБНИ ВРТИ ЗА ПОТРЕБНИ МЕСТА (извршна површина предшколске установе (ПВМ))	18 (18 м <sup>2</sup> за основна потребна)	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ		
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ	М2	П
ВРТУНОШТА	808,00	
ВРТУНОШТА ПРИЗЕМЉА	808,00	12,05%
НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	808,00	12,05%
МРЕЖНА ИЗГРАЂИВОСТ	829,83	
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ВЕЉИВАД	2332,00	63,68%
САОБРАЊАЛНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКИ	723,00	18,14%
САОБРАЊАЛНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	234,00	5,88%
НОМАДНА ПОВРШИНЕ	6,00	0,15%
СТРАЖНОСТ ОБЈЕКАТА		
ПОТРЕБНИ ВРТИ ЗА ПОТРЕБНИ МЕСТА (извршна површина предшколске установе (ПВМ))	18 (18 м <sup>2</sup> за основна потребна)	

- 1** ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- 2** ВРТНИ ПАВИЉОН
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА НИСКОГ И СРЕДЊЕГ РАСТИЊА
- ЗЕЛЕНИЛО - ЖАРДИЊЕРЕ
- ПАРТЕРНО ПОПЛОЧАЊЕ
- ПОВРШИНА СОБРАЊАНИЦЕ
- ПОВРШИНА ПОД ПАРКИНГОМ
- СТАКЛО (ВРТНИ ПАВИЉОН)
- ▲ ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- ▲ КОЛСКИ УЛАЗ И ИЗЛАЗ
- ▲ ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ ТЕХНИЧКИ УЛАЗИ (подстанци/улаз у кухињу)
- ▲ УЛАЗ У ВРТНИ ПАВИЉОН
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА

- ЛЕГЕНДА ДУБОКО УКОРЕЊЕНОГ ЗЕЛЕНИЛА:**
- ЛИСТОПАДНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
  - ЗИМЗЕЛЕНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
  - ЧЕМПЕР КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
  - НОВА САДНИЦА ЧЕМПРЕСА
- ЛЕГЕНДА ИГРАЛИШТА:**  
\*(није део пројекта)
- ЗОНА ИГРАЛИШТА
  - ГУМЕНА ПОДЛОГА ЗА ИГРАЛИШТА
  - РУПА СА ПЕСКОМ
  - МОБИЛИЈАР - ЉУЉАШКЕ
  - МОБИЛИЈАР - ТОБОГАН/ПЕЊАЛИЦЕ
  - МОБИЛИЈАР - КЛАСИЦЕ
  - КОНТЕЈНЕР

**АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ**  
 БУЛ. МАРИЈА СИМОВИЋ БР. 14  
 34000 КРАГУЈЕВАЦ  
 www.aris-studio.com  
 +38134300077 / +38134300078  
 ПИБ 109443739 / МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестицију, Три слободe 3, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА: ул. Светозара Марковића бр. 109 на К.П. Бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Објекат предшколске установе

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.а.б. 300 0349 15

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА: [Печат и потпис]

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.а.б. 300 0349 15; ПЕТАР СИМОВИЋ, д.а.б. 300 0384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: Лазар Николић, м.а.б. Анђела Ђуровић

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР - издрже решење: СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ШИФРА ПРОЈЕКТА: А14.23-IDR

ШИФРА ЦРТЕЖА: А14.23-IDR-0-2

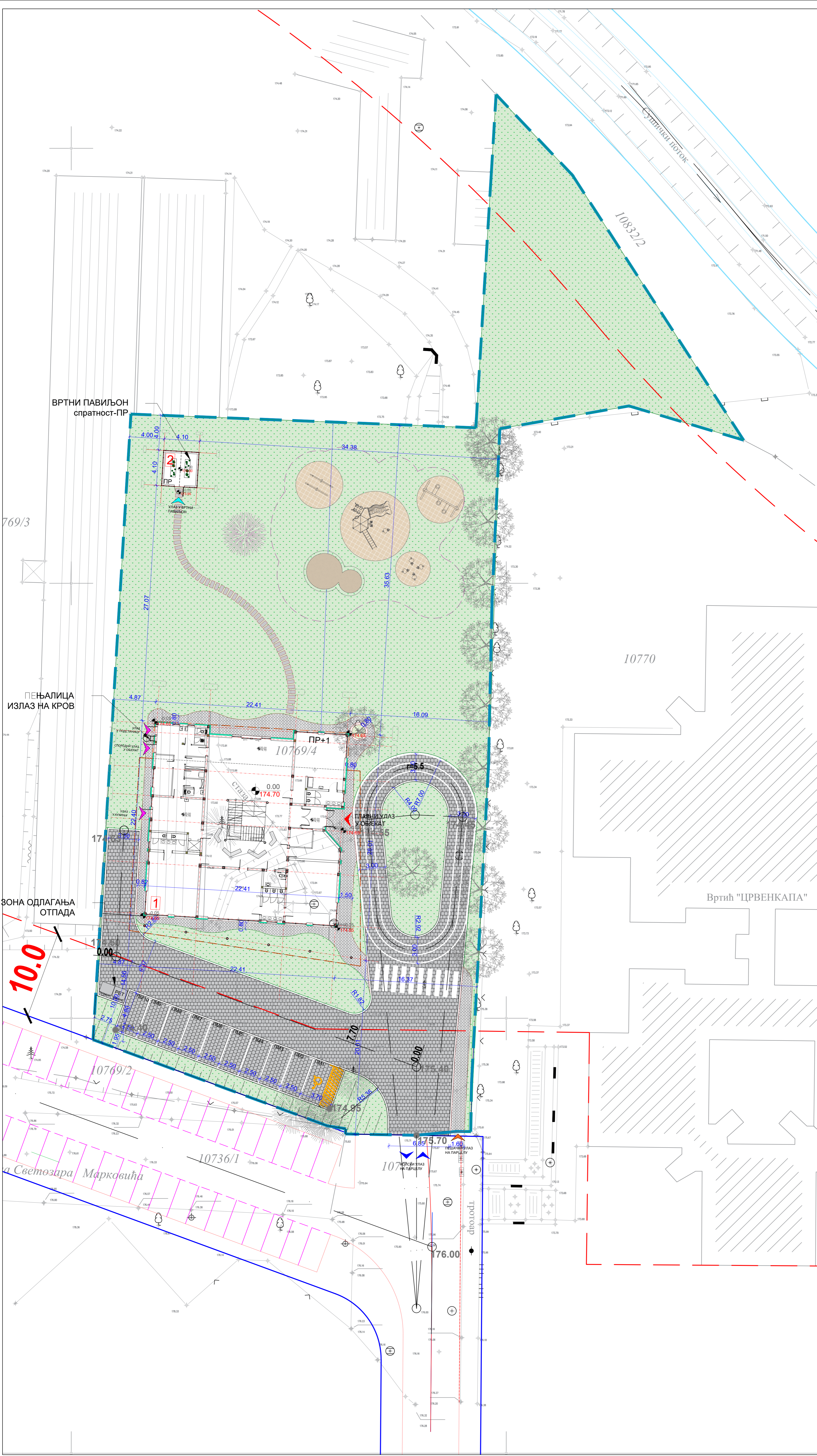
БРОЈ СВЕСКЕ: 0

ДАТУМ: МАРТ, 2024

РАЗМЕРА: 1:500

БР ЦРТЕЖА: 2

1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије.  
 2. Непоштом смењивати или мењати елементе на цртежу осим ако не буде предходно одобрено одговорним пројектантом.  
 3. Свај цртеж и свај износ издавају у њему су заштићени ауторским правима и власношћу су пројектанта.



ВРТНИ ПАВИЉОН  
спратност-ПР

769/3

ПЕЊАЛИЦА  
ИЗЛАЗ НА КРОВ

ЗОНА ОДЛАГАЊА  
ОТПАДА

10.0

Светозара Марковића

10736/1

10769/2

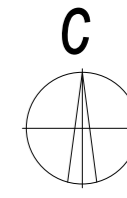
10769/4

10770

10832/2

176.00





објект:	Објекат предшколске установе	МАРТ 2024
локација:	К.П. Бр. 10769/4 КО Крагујевац, 4. Сектора Марковића бр.109, Крагујевац	
инвеститор:	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције, Три слободe 3, Крагујевац	

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	
ПАРЦЕЛА	ПЛОШТ
№1 БР. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	3976,00

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
№	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ	М2
1	ВРТУНО ПОВРШНА	791,00
	ВРТУНО ПОВРШНА ПОД	791,00
	ЗАЈЕДЛИВА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	486,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	646,73
	МНОГОНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	663,83
	МНОГОНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	0,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ВЕЛМОНЕ	2332,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - МОДСКЕ	723,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШЧАНЕ	234,00
	НОРМАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6,00
	СТАРИЈА ПОВРШНА	0,00
	ПОТКОВНИ ВРСТ ПОКРИТИХ МЕСТА (изворна површина предшколске установе / ПОВ)	18 (18 м <sup>2</sup> за изградња постојећих потреба)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ		
№	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ	М2
2	ВРТУНО ПОВРШНА	17,00
	ВРТУНО ПОВРШНА ПОД	17,00
	ЗАЈЕДЛИВА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	17,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	17,00
	МНОГОНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	18,00
	МНОГОНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	0,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ВЕЛМОНЕ	2332,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - МОДСКЕ	723,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШЧАНЕ	234,00
	НОРМАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6,00
	СТАРИЈА ПОВРШНА	0,00
	ПОТКОВНИ ВРСТ ПОКРИТИХ МЕСТА (изворна површина предшколске установе / ПОВ)	18 (18 м <sup>2</sup> за изградња постојећих потреба)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ		
№	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ	М2
1+2	ВРТУНО ПОВРШНА	808,00
	ВРТУНО ПОВРШНА ПОД	808,00
	ЗАЈЕДЛИВА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	503,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	663,73
	МНОГОНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	679,83
	МНОГОНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	0,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ВЕЛМОНЕ	2332,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - МОДСКЕ	723,00
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШЧАНЕ	234,00
	НОРМАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6,00
	СТАРИЈА ПОВРШНА	0,00
	ПОТКОВНИ ВРСТ ПОКРИТИХ МЕСТА (изворна површина предшколске установе / ПОВ)	18 (18 м <sup>2</sup> за изградња постојећих потреба)

- ЛЕГЕНДА**
- 1 ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
  - 2 ВРТНИ ПАВИЉОН
  - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ПАРТЕРНО ПОПЛОЧАЊЕ
  - ПОВРШНА САОБРАЋАНИЦЕ
  - ПОВРШНА ПОД ПАРКИНГОМ
  - ПЕШЧАКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
  - КОЛСКИ УЛАЗ И ИЗЛАЗ
  - ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
  - ТЕХНИЧКИ УЛАЗИ (подстанци/споредни улази у објекат/улази у кухињу)
  - УЛАЗ У ВРТНИ ПАВИЉОН
  - НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА
  - ПРАВАЦ КРЕТАЊА ВОЗИЛА

- ЛЕГЕНДА ДУБОКО УКОРЕЊЕНОГ ЗЕЛЕНИЛА:**
- ЛИСТОПАДНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
  - ЗИМЗЕЛНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
  - ЧЕМПЕРС КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
  - НОВА САДНИЦА ЧЕМПЕРСА

- ЛЕГЕНДА ИГРАЛИШТЕ:**  
\*(није део пројекта)
- ЗОНА ИГРАЛИШТА

**АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО**  
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО  
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО  
ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО  
С Т У Д И О

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Три слободe 3, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: ул. Светозара Марковића бр.109 на  
К.П. Бр. 10769/4 КО Крагујевац 4,  
Крагујевац град

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Објекат предшколске установе

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАНОГ РЕШЕЊА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.а. 300 0349 15

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА: [Stamp]

ИДР - изворно решење: СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ШИФРА ПРОЈЕКТА: А14.23-IDR-03

БРОЈ СВЕСКЕ: 0

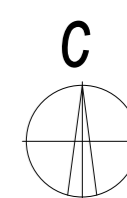
ДАТУМ: МАРТ 2024

РАЗМЕРА: 1:500

БР ЦРТЕЖА: 3

1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије.  
2. Непокривене површине објекта и без пот. заштите на употребу мора бити предвиђене одговорним пројектантом.  
3. Свај одредба и свај информације у њему су заштитене ауторским правима и власништвом су пројектанта.





Објект: ОБЈЕКТ ПРЕДШКОЛСКОГ УСТАНОВЕ  
Локација: К.П. Бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Светозара Марковића бр.109, Крагујевац  
Инвеститор: Град Крагујевац  
Градња у складу са планом и инвестиционог пројекта слободне 3, Крагујевац

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРЦЕЛА	ПЛОШТА
10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	9976,00

ОБЈЕКТ ПРЕДШКОЛСКОГ УСТАНОВЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР ЗА ОБЈЕКТ	ПЛОШТА
БРУТО ПЛОШТА	791,00
БРУТО ПЛОШТА НА ПОКРИЋИМА	791,00
ЗАУЗЕТОСТ ПРИКЉИЧА	486,00
НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	646,71
НЕТО ПЛОШТА ОБЈЕКТА	663,83
УМЈЕНЕ НЕПЛОШТА	0,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ	2532,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ - ВОЗОВЕ	231,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ - ПЕШЧАКЕ	214,00
НОРМАЛНЕ ПЛОШТАНЕ	6,00
СПЛОШНОСТ ОБЈЕКТА	0,13
ПЛОШТА НАДЗЕМНОГ ПАРКИРНОГ МЕСТА (у складу са планом предшколског установе / 20м <sup>2</sup> )	1,0 (8+1 на основу одређених нормативних)

ВРТНИ ПАВИЉОН

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР ЗА ОБЈЕКТ	ПЛОШТА
БРУТО ПЛОШТА	17,00
БРУТО ПЛОШТА НА ПОКРИЋИМА	17,00
ЗАУЗЕТОСТ ПРИКЉИЧА	17,00
НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	17,00
НЕТО ПЛОШТА ОБЈЕКТА	16,00
УМЈЕНЕ НЕПЛОШТА	0,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ	2532,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ - ВОЗОВЕ	231,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ - ПЕШЧАКЕ	214,00
НОРМАЛНЕ ПЛОШТАНЕ	6,00
СПЛОШНОСТ ОБЈЕКТА	0,13
ПЛОШТА НАДЗЕМНОГ ПАРКИРНОГ МЕСТА (у складу са планом предшколског установе / 20м <sup>2</sup> )	1,0 (8+1 на основу одређених нормативних)

УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР ЗА ОБЈЕКТ 1 И 2	ПЛОШТА
БРУТО ПЛОШТА	808,00
БРУТО ПЛОШТА НА ПОКРИЋИМА	808,00
ЗАУЗЕТОСТ ПРИКЉИЧА	503,00
НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	663,71
НЕТО ПЛОШТА ОБЈЕКТА	679,83
УМЈЕНЕ НЕПЛОШТА	0,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ	2532,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ - ВОЗОВЕ	231,00
СЛОБОДНЕ ПЛОШТАНЕ - ПЕШЧАКЕ	214,00
НОРМАЛНЕ ПЛОШТАНЕ	6,00
СПЛОШНОСТ ОБЈЕКТА	0,13
ПЛОШТА НАДЗЕМНОГ ПАРКИРНОГ МЕСТА (у складу са планом предшколског установе / 20м <sup>2</sup> )	1,0 (8+1 на основу одређених нормативних)

ЛЕГЕНДА

- 1 ОБЈЕКТ ПРЕДШКОЛСКОГ УСТАНОВЕ
- 2 ВРТНИ ПАВИЉОН
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПЕШЧАКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- КОЛСКИ УЛАЗ И ИЗЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗИ (подстицац/споредни улаз у објект/улаз у павиљон)
- УЛАЗ У ВРТНИ ПАВИЉОН
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА

ЛЕГЕНДА ДУБОКО УКОРЕЊЕНОГ ЗЕЛЕНИЛА:

- ЛИСТОПАДНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
- ЗИМЗЕЛЕНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
- ЧЕМПЕРС КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- НОВА САДНИЦА ЧЕМПЕРСА

ЛЕГЕНДА ИГРАЛИШТА:

- ЗОНА ИГРАЛИШТА
- КОНТЕЈНЕР

ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ

- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø 300mm
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø 300mm
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø 100mm
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉИЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПЛАНИРАНИ РАЗВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉИЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
- ПЛАНИРАНИ РАЗВОД АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉИЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- ПЛАНИРАНИ РАЗВОД САНИТАРНЕ И ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - 10KV КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉИЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ
- ПЛАНИРАНИ РАЗВОД ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ КАБЛА
- ПОСТОЈЕЋА ТК МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ТК ПРИКЉИЧАК - МОНТАЖНО ОКНО
- ПЛАНИРАНИ ТК ПРИКЉИЧАК
- ПЛАНИРАНИ РАЗВОД ТК МРЕЖЕ
- ПОСТОЈЕЋА ТОПЛОВODНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉИЧАК НА ТОПЛОВODНУ МРЕЖУ

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖИЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
БУДУАРОВИЋА БР.34000 КРАГУЈЕВАЦ  
ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО  
И Н Ј Е Р С К И С Т У Д И О  
ТРЕБ 10943279 / БИБ 2183303

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац, Градско управљање за развој и инвестиције, Три слободне 3, Крагујевац  
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: ул. Светозара Марковића бр.109 на Градској управљање за развој и инвестиције, Три слободне 3, Крагујевац, град

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Објект предшколског установе

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИЈА - СИНХРОН ПЛАН

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.а.а. 300-0349-15	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.а.а. 300-0349-15 РЕЈАНА СИМОВИЋ, д.и.а. 300-0349-07	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
Лазар Николић, м.а.а. Анђела Ђуровић	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - идијо решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ШИФРА ПРОЈЕКТА: А14.23-IDR

ШИФРА ЦРТЕЖА: А14.23-IDR-04

БРОЈ СВЕСКЕ: 0

ДАТУМ: МАРТ, 2024

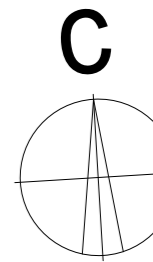
РАЗМЕРА: 1:500

БР. ЦРТЕЖА: 4

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.  
2. Не мењати ознаку описи и без потпуног одобрења аутора мора бити професионално одговоран пројектанту.  
3. Свај одговор и сва информације у вези са извршењем ауторског гласног и властито су пројектанта.

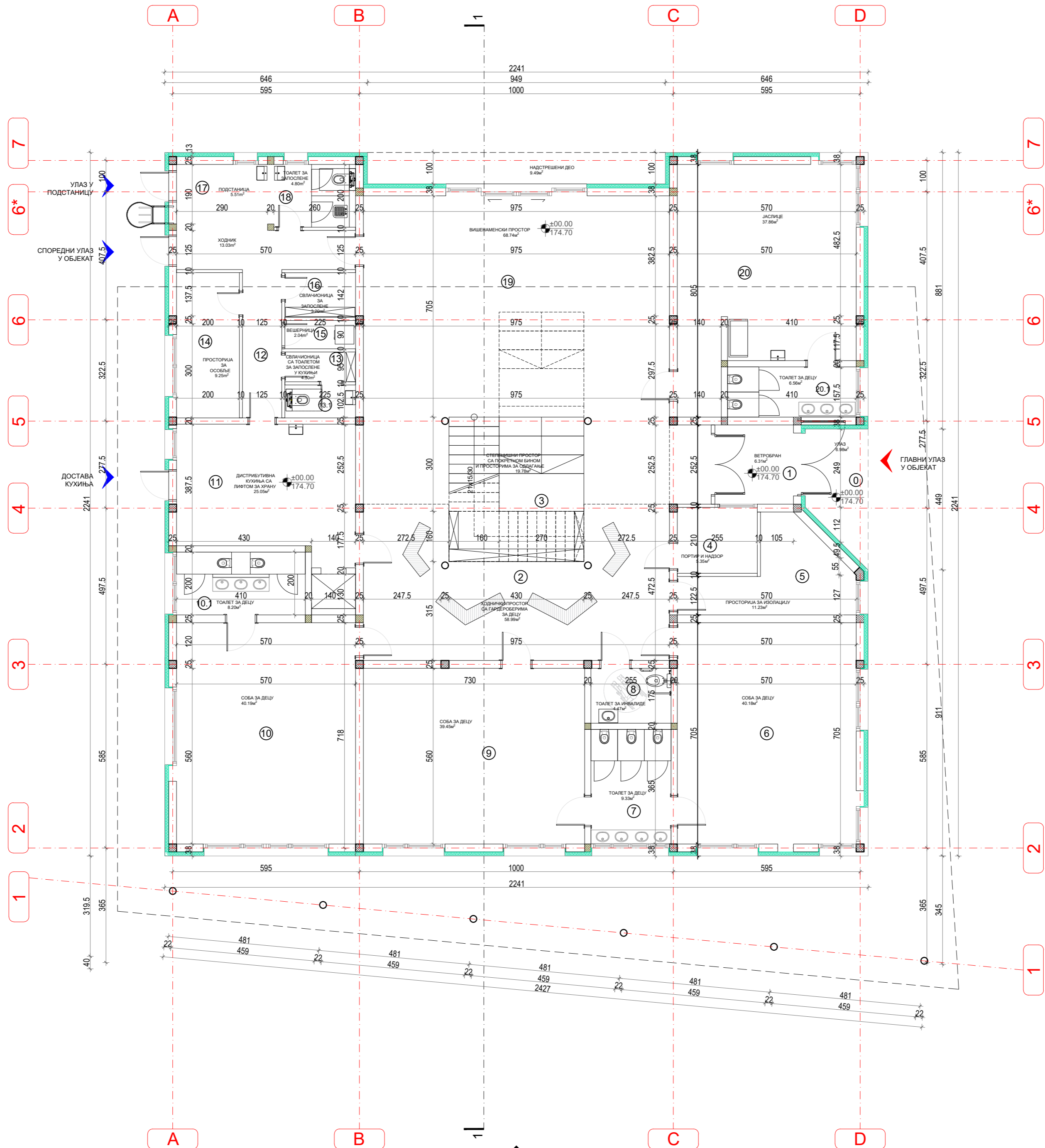


СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 - ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПМ <sup>2</sup>
1	ВЕТРОВИЈАН	6,51
2	КОДНИЧИ ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБНИМА ЗА ДЕЦУ	56,99
3	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР СА ПОКРЕТНОМ БИНОМ	19,78
4	ПОРТИРНИЈА	5,35
5	ПРОСТОРИЈА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	11,23
6	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,18
7	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	9,33
8	ТОАЛЕТ ЗА УМВАГАЈИЦЕ	4,47
9	СОБА ЗА ДЕЦУ	39,43
10	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,19
10.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	8,20
11	ДИСТРИБУТИВНА КУКИЊА СА ЛИФТОМ ЗА ХРАНУ	25,03
12	КОДНИК	13,03
13	ОПЛАЧНИЦИЈА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У КУКИЊИ	2,14
13.1	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У КУКИЊИ	2,36
14	ПРОСТОРИЈА ЗА ОДЕЉЕ	9,25
15	ВЕШЕРИЈА	2,04
16	ОПЛАЧНИЦИЈА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3,20
17	ПОДСТАНИЦА	5,51
18	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	4,60
19	ВИШЕНАМЕНСНА ПРОСТОРИЈА	88,74
20	ИСПИЈИЦЕ	37,88
20.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	6,56
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		424,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%)		411,30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		411,30
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		486,00

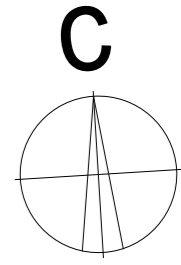
РЕХАБИЛИТАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	663,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	791,00

<p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</p>	<p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs // +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР</p> <p>Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац</p>
<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА</p> <p>Објект бр.1-Објект предшколске установе</p>	
<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА</p> <p>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</p>	
<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ</p> <p>МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15</p> <p>АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ</p> <p>МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ</p>	<p>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</p>
<p>Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић</p>	
<p>ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</p> <p>ИДР - идејно решење</p> <p>ШИФРА ПРОЈЕКТА</p> <p>A14.23-IDR</p>	<p>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА</p> <p>СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА</p> <p>ШИФРА ЦРТЕЖА</p> <p>A14.23-IDR-0-5</p>
<p>БРОЈ СВЕСКЕ</p> <p>0</p>	<p>ДАТУМ</p> <p>МАРТ, 2024</p>
<p>РАЗМЕРА</p> <p>1:100</p>	<p>БР. ЦРТЕЖА</p> <p>5</p>

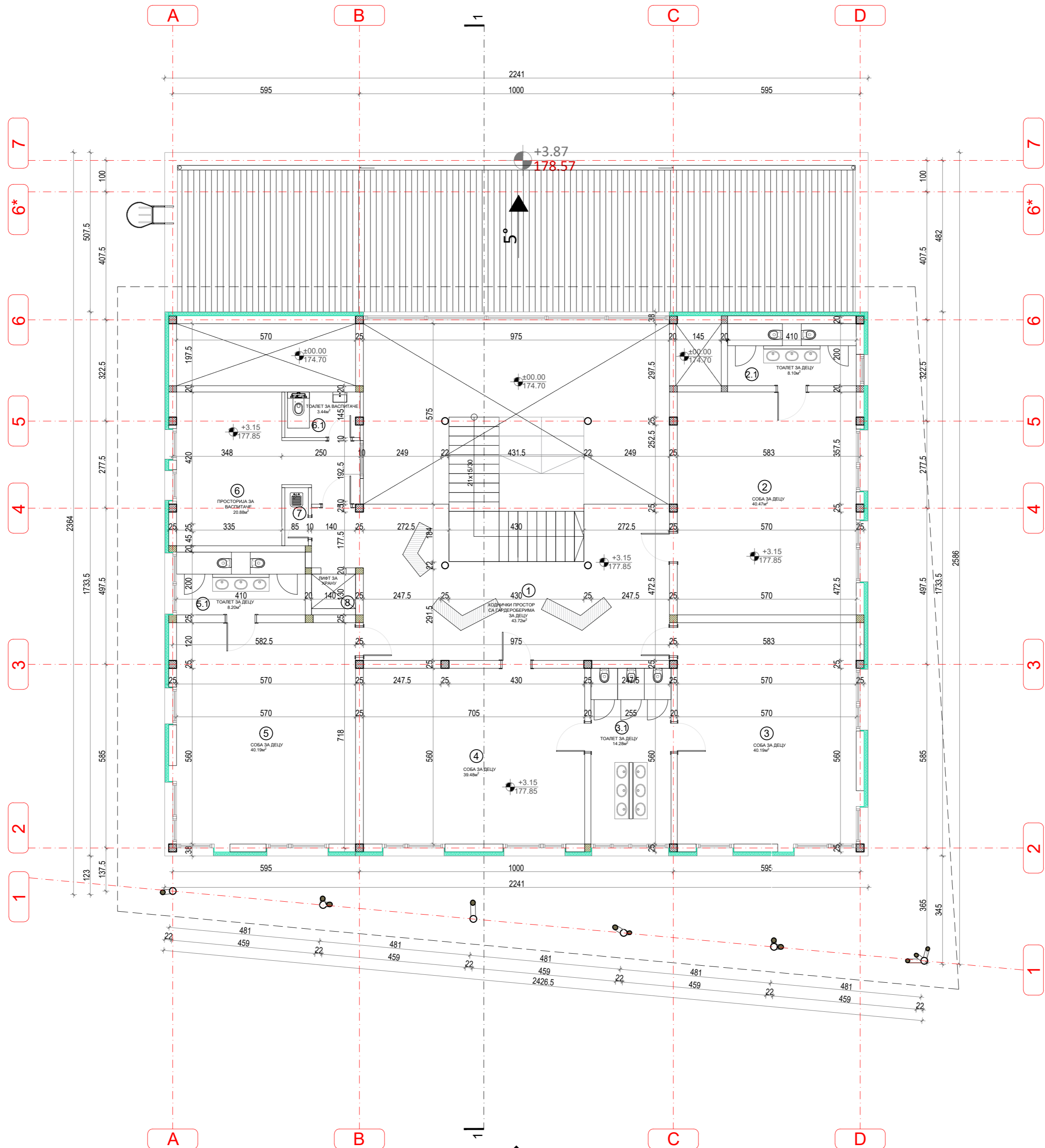
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслагане измене овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната

СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ПРВИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м <sup>2</sup> )
1	ХОДНИЧКИ ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБИЈА ЗА ДЕЦУ	43,72
2	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,47
2.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	6,10
3	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,19
3.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	14,28
4	СОБА ЗА ДЕЦУ	39,48
5	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,19
5.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	6,20
6	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИТАЊЕ	20,88
6.1	ТОАЛЕТ ЗА ВАСПИТАЊЕ	3,64
7	ПРОКАЈЕРО	1,39
8	ПРОСТОР ЗА ХРАЊУ	0,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		250,54
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3%)		232,53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		232,53
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		305,00

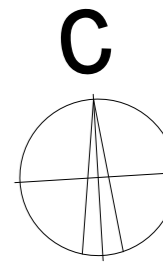
РЕКАВИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	663,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	791,00

<p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</p>	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
	ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА Објект бр.1-Објект предшколске установе	
НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА 
Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА ШИФРА ЦРТЕЖА
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - идејно решење А14.23-IDR	А14.23-IDR-0-6 БРОЈ СВЕСКЕ ДАТУМ МАРТ, 2024
РАЗМЕРА 1:100	БР. ЦРТЕЖА 6

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
 2. Неслагане између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

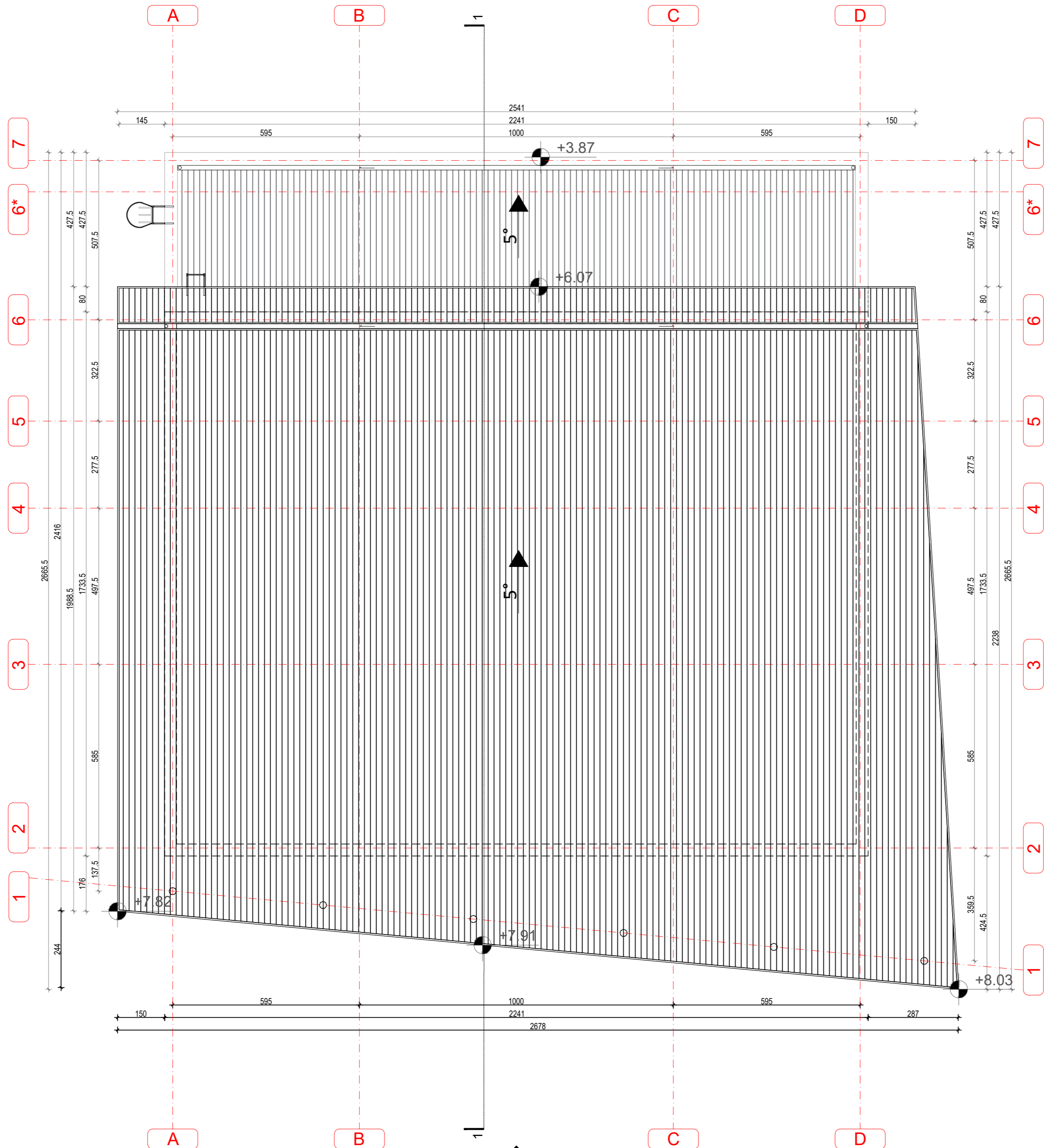


СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



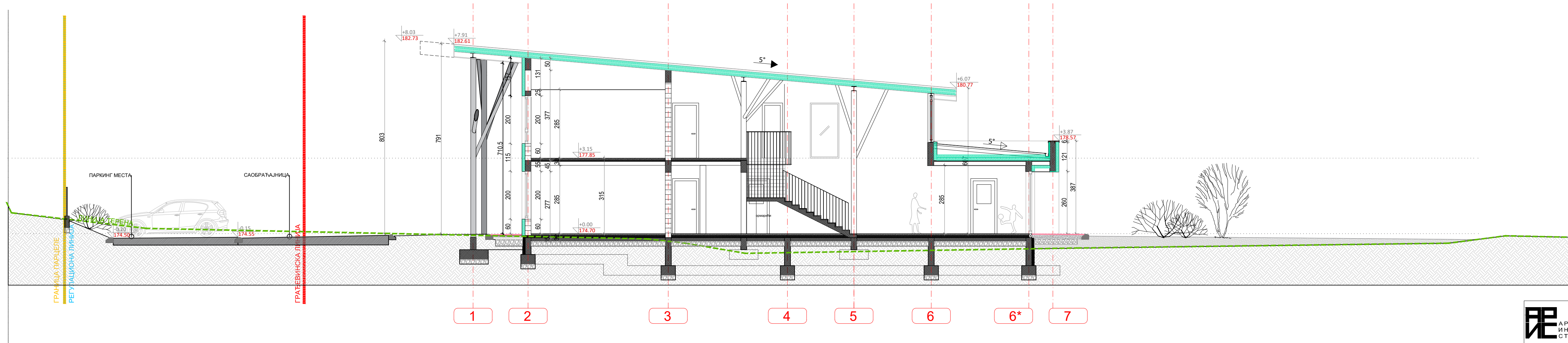
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободe 3, Крагујевац		ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Објект бр.1-Објект предшколске установе			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ИЗГЛЕД КРОВА			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15		 МАРЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - идејно решење		СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А14.23-IDR		А14.23-IDR-0-7	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	МАРТ, 2024	1:100	7
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагане између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

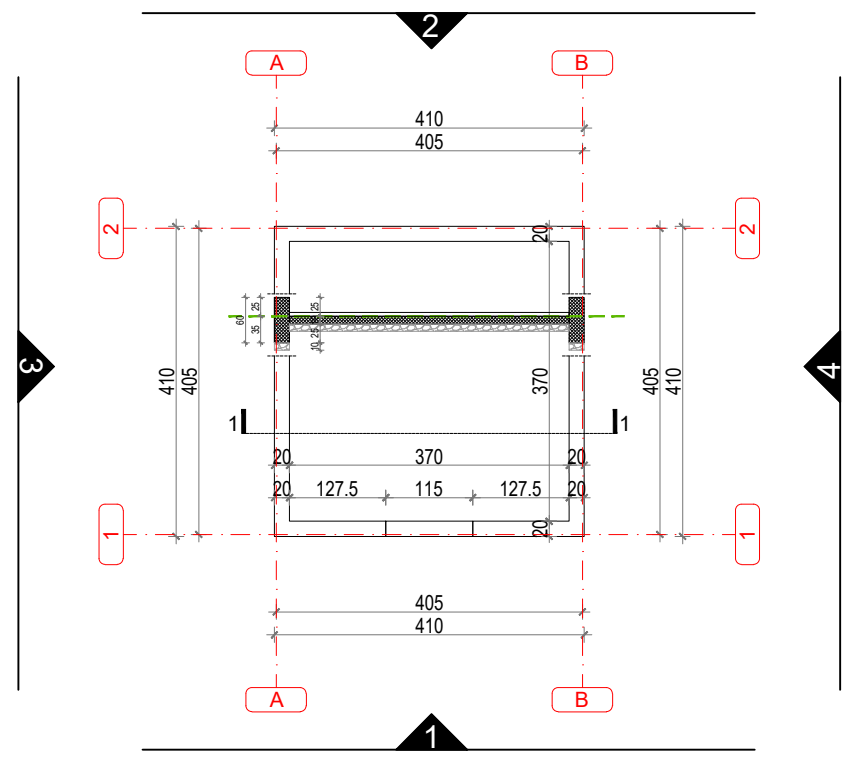


- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ЛИНИЈА ТЕРЕНА - ПОСТОЈЕЋЕ

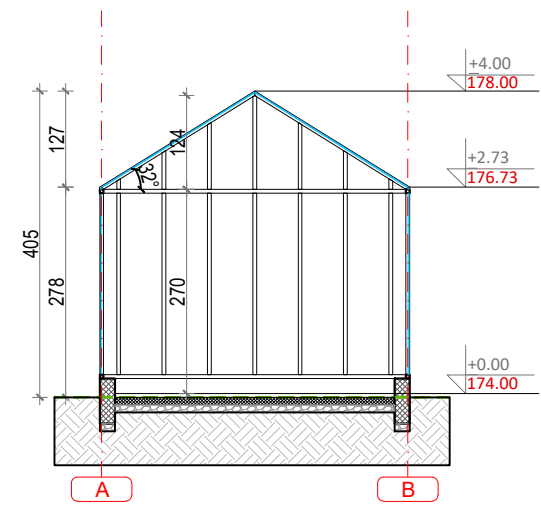


 <b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</b>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШИМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 3000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ: 109443739 // МБ: 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободe 3, Крагујевац		ул. Светозара Марковића бр. 109 на К.П. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Објекат бр. 1-Објекат предшколске установе			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ПРЕСЕК 1-1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 Е349 15		 МАРЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 Е349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - изводно решење		СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А14.23-IDR		А14.23-IDR-0-8	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	МАРТ, 2024	1:100	8
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и било којег документа из уговора мора бити привремено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

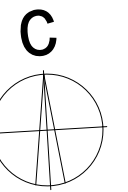
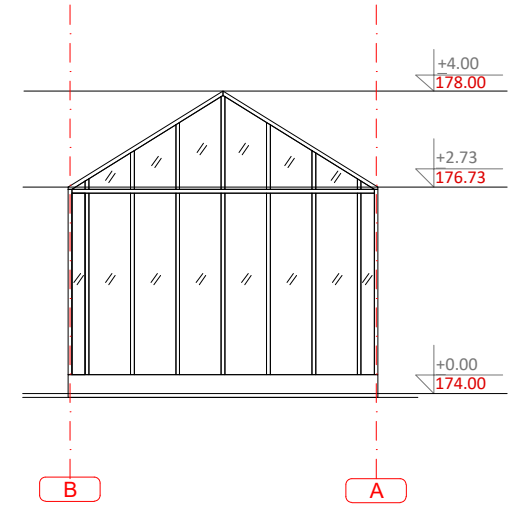
ОСНОВА ТЕМЕЉА



ПРЕСЕК 1-1

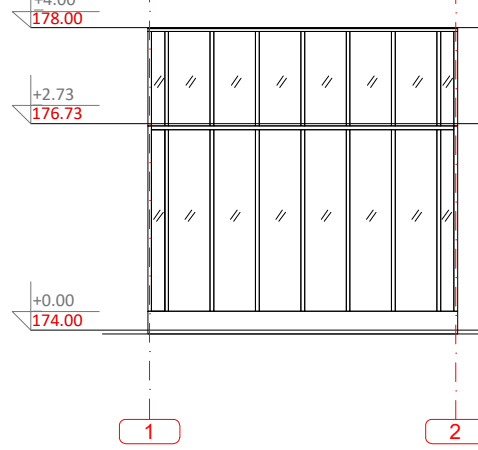


ИЗГЛЕД 2

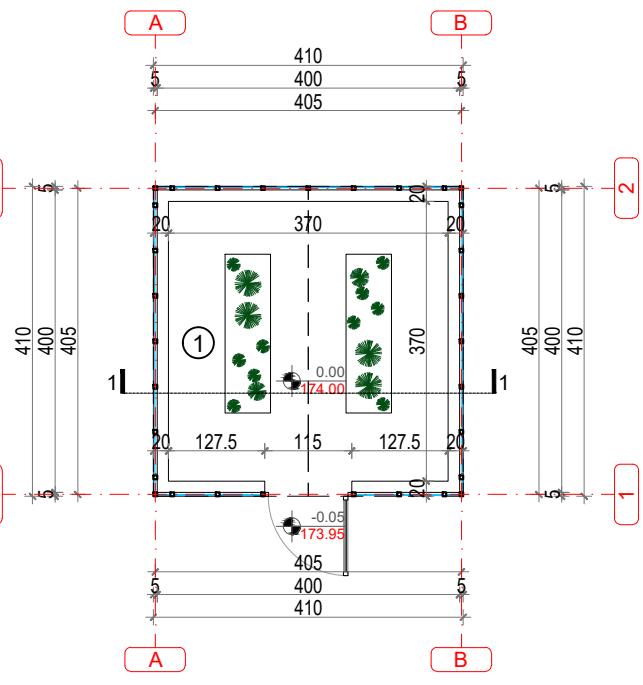
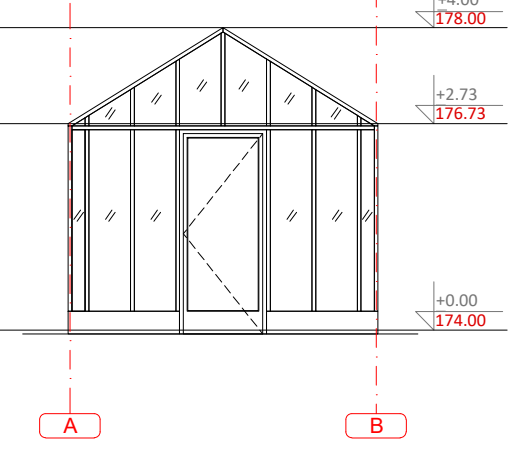


ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ВРТНИ ПАВИЉОН		
ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
1	УНУТРАШЊИ ПРОСТОР ВРТНОГ ПАВИЉОНА	16.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		16.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВРТНОГ ПАВИЉОНА		16.00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВРТНОГ ПАВИЉОНА		17.00

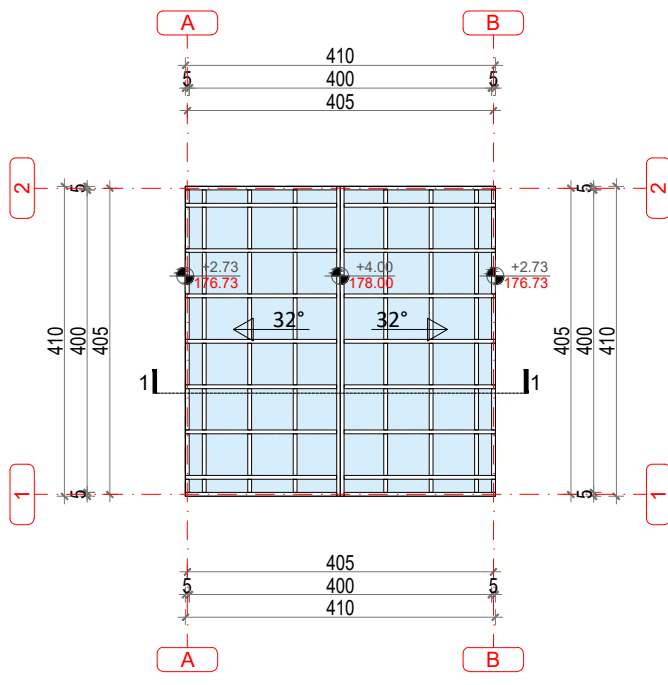
ИЗГЛЕД 3 и 4



ИЗГЛЕД 1



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВА

	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393		
	ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац	ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Објект бр.2 - Вртни павиљон			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ВРТНИ ПАВИЉОН КОМПЛЕТНА ГРАФИКА			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 ОЗ49 15 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 ОЗ49 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 ЕЗ84 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР - идејно решење	СВЕСКА 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
A14.23-IDR	A14.23-IDR-0-9		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	МАРТ, 2024	1:100	9

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

	<b>1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
Инвеститор:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац
Објекат:	Објекат предшколске установе, ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 , Крагујевац
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Ознака и назив дела пројекта	1 – пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице пројектанта:	Петар Симовић
Потпис:	 <p>Petar Simović 386592</p> <p>Digitally signed by Petar Simović 386592 Date: 2024.03.20 13:19:45 +01'00'</p> 
Одговорни пројектант:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 <p>Marija Simović</p> <p>Digitally signed by Marija Simović Date: 2024.03.20 13:07:13 +01'00'</p> 
Број дела пројекта:	A14.23.IDR -1
Место и датум:	Крагујевац, март 2024.

Одговорно лице пројектанта/носиоца израде техничке документације:	Одговорни пројектант
место за ел.потпис Петар Симовић	место за ел.потпис Марија Симовић, м.и.а. 300 0349 15

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	<p>Нумеричка документација</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преглед површина објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>2. Преглед површина објекта бр.2 – вртни павиљон</li> <li>3. Контрола испуњености услова за заснивање предшколске установе</li> <li>4. Урбанистички параметри</li> </ol>
1.7.	<p>Графичка документација</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ситуација са основом приземља</li> <li>2. ситуација са изгледом крова</li> <li>3. основа темеља објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>4. основа приземља објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>5. основа првог спрата објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>6. изглед крова објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>7. пресек 1-1 објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>8. јужни изглед објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>9. северни изглед објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>10. источни изглед објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>11. западни изглед објекта бр.1 – предшколска установа</li> <li>12. основе пресек и изгледи објекта бр.2 – вртни павиљон</li> </ol>



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је дела пројекта Идејног решења за изградњу новог објекта предшколске установе у улици Светозара Марковића бр.109 у Крагујевцу, на К.П. 10769/4 К.О. Крегујевац 4, Крагујевац град, одређује се:

Марија Симовић, маг.инж.арх. .... 300 0349 15

Пројектант:	Архитектонско инжењерски студио – АРИС доо Крагујевац, Шумадијске дивизије 1а, Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Петар Симовић
Потпис:	 
Број техничке документације:	A14.23.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, март 2024.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу новог објекта предшколске установе у улици Светозара Марковића бр.109 у Крагујевцу, на К.П. 10769/4 К.О. Крегујевац 4, Крагујевац град, одређује се:

Марија Симовић, маг.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат урађен у складу са преходно издатим условима ималаца јавних овлашћена

Одговорни пројектант ИДР:	Марија Симовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 
Број техничке документације:	A14.23.IDR -1
Место и датум:	Крагујевац, март 2024.

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције, Трг Слободе 3, Крагујевац
Објекат:	Објекат предшколске установе
Локација:	Светозара Марковића бр.109 и на К.П. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, Крагујевац град
Спратност:	П+1, П

### I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Будући објекат предшколске установе се налази се налази у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16), у целини 4 и подцелини 4.1., на К.П. бр.10769/4, К.О. Крагујевац, град Крагујевац. Предметна парцела је неправилног облика у паду у правцу југ-север, укупне површине од 3976м<sup>2</sup>. Будућа предшколска установа је планирана да буде изведена у оквиру простора бившег јавног градског предузећа „Зеленило“. На терену су затечени објекти који су били у функцији овог предузећа, као што су стакленици, објекат администрације и делови помоћних објеката. Такође је и присутно квалитетно зеленило – кедрови, чемпрес, Ginko Biloba, брест, багремови и слично. Идејно решење првенствено има за циљ да постојеће квалитетно зеленило што је могуће више задржи. У непосредној близини, на суседној парцели се налази вртић „Црвенкапа“ изграђен седамдесетих година XX века, аутора архитекте Верољуба Атанасијевића

Предметна парцела је оивичена на југу улицом Светозара Марковића (К.П. 10771 и К.П.10769/2)), на истоку и западу оивичена суседним парцелама К.П. 10769/3 и 10770, а на северу се налази Сушички поток (К.П.10832/2).

На парцели постоји четири објекта за које је планирано уклањање и то:

- Објекат бр. 1 – 174м<sup>2</sup> – руши се
- Објекат бр. 2 – 33м<sup>2</sup> - руши се
- Објекат бр.3 – 653м<sup>2</sup> - руши се – напомена овај објекат се делимично налази на парцели 10769/3 као објекат бр. 11 и планирано је целокупно уклањање
- Објекат бр.4 – 77м<sup>2</sup> - руши се – напомена овај објекат се делимично налази на парцели 10769/3 као објекат бр. 3 и планирано је целокупно уклањање

### МИКРО ЛОКАЦИЈА

На предметној парцели је планирано грађење новог објекта предшколске установе са пратећим садржајима који су према *Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Сл. Гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023) потребни за исправно функционисање. Од пратећих садржаја је планирана изградња вртног павиљона, интерне саобраћајнице са паркиралиштем и приступом ка сервисним функцијама матичног објекта, „drop-off“ зона за приступ интервентног возила, са могућношћу да се користи за потребе привременог заустављања и пролаза путничких аутомобила за родитеље, партерног уређења са зеленилом и дечијег игралишта које је планирано да се изведе независно од ове инвестиције.

На предметној локацији је планирано паркирање за 10 путничких возила (9+1 за особе са посебним потребама)

Приступ на парцелу је планиран из улице Светозара Марковића и то као два одвојена улаза/излаза, један за колски двосмерни приступ, а други за пешачки приступ који се надовезује на постојећи улични тротоар тиме не реметећи постојећу и планирану логику функционисања улице. Планирана интерна саобраћајница је димензионисана тако да омогућава Т окретање ватрогасног возила и возила за одвожење смећа.

Планирано је оградавање парцеле жичаном оградом са ниским АБ парапетом.

## II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у подручју умерене – континенталне климе са својим специфичностима и у 8 зони МЦС<sup>0</sup> скале у смислу сеизмике. Такође предметна парцела се налази у оквиру поплавног таласа Сушучког потока према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац бр. 1306/1 од 19.02.2024.

## III ПРЕТХОДНА ИСТРАЖИВАЊА

За потребе предметне локације су урађен Геотехнички елаборат о условима изградње од стране Geosondaža d.o.o. Ниш (број техничке документације GE 01-24, датум јануар 2024.)

## IV УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је Информација о локацији за изградњу објекта предшколске установе на К.П. бр. 10769/4 К.О. Крагујевац 4, град Крагујевац, а предметна парцела се налази у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.25/16), у целини 4 и подцелини 4.1.

## V ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

### Пројектантске идеје

Будући објекат предшколске установе заједно са пратећим садржајима је планиран да буде пројектован у оквиру простора бившег јавног градског предузећа „Зеленило“. На терену су затечени објекти који су били у функцији овог предузећа, као што су стакленици, објекат администрације и делови помоћних објеката. Такође је и присутно квалитетно зеленило – кедрови, чемпрес, Gingko Biloba, брест, багремови и слично.

У непосредној близини, на суседној парцели се налази вртић „Црвенкапа“ изграђен седамдесетих година XX века, аутора архитекте Верољуба Атанасијевића Овај објекат и данас плени функционалним и обликовним решењем објекта. Мотиви који су коришћени су квадратни растер који формира дечије собе и остале заједничке и сервисне функције, циклично кретање око заједничког простора и кубуси материјализовани у црвеној фасадној опеци са једноводним крововима.

Управо два мотива из непосредног окружења су искоришћена како би се будући објекат повезао са околином:

1. Зеленило
2. Функционална шема суседног вртића

Ограничавајући фактор у обликовању је била предефинисана квадратура која је извучена из минималних захтева према *Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе*, што је резултирало да форма објекта буде компактнија, а у свему према Пројектном задатку.

Додатна идеја која се наметнула као жеља да се дух претходне намене простора задржи је и рециклажа постојећих елемената на парцели у виду поновног коришћења гранитне коцке која је затечена на парцели као и постојећи стакленици који су планирани за уклањање, да се у једном делу парцеле рециклирају као огледни минијатурни вртни павиљон где би деца могла да се упознају са процесом узгоја и неге биљака.

### Функционална шема

Будући објекат је у основи квадратне форме и тако распоређених конструктивних елемената како би простор дечијих соба био неометен њима. Планирано је према пројектном задатку 8 дечијих соба, од којих је једна планирана за јаслени узраст. Позиција ових соба је изабрана тако да буде најповољнија са аспекта осунчаности и оријентације (југозапад, југ, југоисток). Собе су са унутрашње стране објекта оријентисане ка заједничком – вишенаменском простору. Објекат је планиран да буде спратности П+1, тако да 4 дечије собе,

од којих је једна за јаслени узраст, налазе се у приземљу објекта, а преостале 4 собе су на спрату.

Приземље и први спрат су повезани степеништем које активно учествује у том заједничком простору, даје могућност смештања дечијих ормарића (гардеробера) испод њих, као и додатног простора за одлагање. Степениште је линијско са подестом, под правим углом, а простор поред тог степеништа је још и искоришћено за формирање трибине као покретног комада намештаја који је могуће да има више намена: бина за приредбе, трибина за седење, додатни простор за одлагање дидактичких и спортских средстава.

Степениште формира галеријски тип уласка у дечије собе на првом спрату и тиме прави визуелни континуитет између садржаја на спрату и у приземљу.

На приземљу осим дечијих соба са припадајућим мокрим чворовима су планирани:

1. Улазна партија са ветробраном и портиром
2. Вишенаменска просторија – која би имала директан контакт са задњим делом дворишта
3. Простор за пресвлачење деце испред дечијих соба
4. Соба за изолацију
5. Блок за запослене са засебним улазима и техничке просторије
6. Дистрибутивна кухиња

На спрату осим дечијих соба са припадајућим мокрим чворовима су планирани:

1. Простор за пресвлачење деце испред дечијих соба
2. Лифт за храну са претпростором за прихват
3. Просторија за васпитаче
4. Припадајући сервисни простори

Капацитет објекта у смислу броја људи је осим за 120 деце и претпостављена количина запослених и то:

- 16 васпитача у две смене
- 1 медицинска сестра
- 2 серверке за храну у оквиру дистрибутивне кухиње
- 4 спремачице у две смене
- 1 домар

Свеукупно капацитет објекта је за 144 особе.

За овај објекат нису планиране функције за администрацију и руковођење, због тога што су ове функције организоване у оквиру институције Предшколске установе „Наде Наумовић“ на другим локацијама у граду.

### Обликовање

Објекат је компактне форме, спратности П+1. Оно што је централни мотив у естетизацији објекта су стубови који се појављују и у спољашњем и у унутрашњем простору, а који су обликовани тако да подсећају на дрвеће. Њихова материјализација би била у челику. На страни објекта која је оријентисана ка улазу у парцели је планирано шест таквих стубова у колонади у спољашњем простору и то црвене боје како би се акцентовали у односу на зеленило односно светлу нијансу завршне обраде фасадних зидова. Ови спољашњи стубови придржавају стреху крова која уједно служи као архитектонски елемент за засенчење у летњим месецима. У унутрашњости се такође појављују четири стуба беле боје постављена тако да образују квадрат у оквиру претходно дефинисаног растера на истоветан начин обликовани као стубови у спољашњости.

Објекат је окровљен каскадно, као једноводни кровови – виши део крова наткрива део првог спрата, а нижи преостали део објекта у приземљу. Ово је омогућило да се формира базиликални прозор у том појасу разлике између ове две висине крова који би додатно осветлио заједнички простор у централном делу објекта.



Улаз у објекат је додатно увучен као би се простор надстрешно и архитектонски акцентовао.

### Спољашњи простор

Предметна парцела је у паду у односу на улицу Светозара Марковића ка Сушичком потоку, тако да је за коту приземља (174,70мнв) објекта одабрана средња вредност тог пада (од уласка у парцелу до задњег дела дворишта). Уједно та ката је и ката која је ближа коти партера суседног вртића „Црвенкапа“, што омогућава касније повезивање спољашњих садржаја. Овако одабрана ката приземља је формирала денивелацију у односу на улицу Светозара Марковића тако да је нижа за цца 1м. У том смислу саобраћајне површине и паркиралиште су позиционирани тако да се формира зелени појас ка улици и могуће је шкарпирање чиме се избегава ситуација да су потребни потпорни зидови.

Интерна саобраћајница је обликована тако да је омогућен двосмерни улаз на парцелу како за путничка, доставна и интервентна возила тако и за ватрогасна возила и возила за одвожење смећа. Испред дела објекта где се налазе сервисне функције је планиран део интерне саобраћајнице за доставна возила за кухињу, минималне ширине 3.5м. Испред главног улаза у објекат је формирана једносмерна кружна саобраћајница која има двојаку функцију – омогућавање прилаза интервентном возилу (хитна помоћ) и проточном пролазу путничких аутомобила приликом довожења и одвожења деце у установу од стране родитеља/старатеља без дугог заустављања.

Посебан акценат је на партерном и пејзажном уређењу. Постојеће квалитетно високо растиње се задржава и оно је посебно геодетски обележено. Острво код кружног тока ће бити оплемењено постојећим дрветом гинко билобе, на самом улазу у парцелу са леве стране се задржавају дрвета кедре, а дрворед багрема на граници парцеле се у тоталу задржава. Постојеће дрвеће које је иструлило се уклања и оно није посебно убележено на геодетском снимку. Једино квалитетно дрво за које је планирано уклањање је из разлога неадекватне диспозиције и због којег уколико би се задржавало би захтевало да се објекат помери у дубину парцеле, чиме би се простор за игру знатно смањено.

Партерно поплочање је планирано у бехатон квадратним плочама мањих формата, како на пешачким површинама тако и на тротоару око објекта и испред излаза у задњи део дворишта, где је такође планирано да се методом проређивања распореда бехатон плоча партер стопи са травнатом површином. Планирано је такође да се у даљој разради пројектне документације искористи постојећа гранитна коцка и на тај начин рециклира у новом распореду.

У дну дворишта су формиране две активности, једна је дечије игралиште (опремање овог игралишта није предмет пројекта) а друга вртни павиљон као директна реминисценција на претходну намену ове парцеле, која је била за потребе бившег јавног предузећа Зеленило. Постојећи стакленици који су планирани за уклањање ће једним малим делом бити рециклирани у овај вртни павиљон који ће служити за упознавање деце са негом и узгојем биљака.

### VI ПАРКИРАЊЕ

Паркирање је предвиђено на нивоу партера, укупно 10 паркинг места добијених рачуницом – корисна површина предшколске установе износи 680,06/70м<sup>2</sup> (образовне установе)= 9,72 => 10 паркинг места ( од тога 1 ПМ за инвалиде).

### VII КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је планирана да буде од скелетног система, бетонских стубова, греда и платана у комбинацији са челичним стубовима. Међуспратна конструкција је ферт таваница д=20 цм. Кровна конструкција је планирана да буде од челична. Темљење је планирано преко темљених трака односно темља самаца по потреби. Степениште је такође армирано-бетонско. Специфични стубови естетизовани као дрвеће су планирани да се изведу од челичних елемената.

## VIII МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

### Спољашњост

Фасада објекта предшколске установе ће највећим делом бити зидана термо блоком дебљине 25цм преко које је превиђена термоизолација дебљине 12цм са завршном обрадом од контакт фасаде у боји у складу са одабиром пројектанта.

Материјализација вртног павиљона је од челичне конструкције са испуном од једностраног стакла.

### Кров

Кров је предвиђен као кос кров на једну воду сачињен од два сегмента различитих висина са падом од 5°. Предвиђена је челична кровна конструкција са облогом од фалцованог лима и термоизолацијом дебљине 24цм. Објекат је окровљен каскадно, као једноводан кров из два сегмента– виши део крова наткрива цео први спрат, а други, нижи, наткрива преостали део објекта у приземљу. Ово је омогућило да се формира базиликални прозор у том појасу разлике између ове две висине крова које би додатно осветлило заједнички простор у централном делу објекта.

Материјализација вртног павиљона је од челичне конструкције са испуном од једностраног стакла.

### Подови

Предвиђено је постављање облога адекватног антистатичког, антиалергенског пода од линолеума намењеног за боравак деце и то у просторијама у којима бораве деца. Остале просторије предшколске установе предвиђено је да имају подове од керамичких плочица, а заједнички простор са комуникацијама је планиран да буде у монолитном ливеном епоксидном поду

### Зидови

За зидове у унутрашњости је предвиђена перива боја са антиалергијским својствима у делу предшколске установе, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. Сви зидови су зидани и димензионисани тако да омогућавају адекватне акустичке перформансе.

### Плафони

Сви плафони у приземљу су предвиђени да буду омалтерисани, док се на спрату предвиђа спуштени монолитни ригипс плафон, оглетован и офарбан полудисперзивном бојом. Плафон, односно доња страна крова која је видљива у заједничком простору је планиран да буде обложен посебним акустичким панелима.

### Столарија – фасадна и унутрашња

Фасадна столарија је од квалитених пвц профила, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. Улазна врата су планирана У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од дрвета , односно метала у зависности од формирања пожарних сектора.

## IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

За нови објекат предшколске установе планирано је извођење новог прикључка и то:

Тражени капацитет: 90kW

Тип бројила: полуидниректна мерна група

Врста прикључка: трајни

### ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВODНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

За нови објекат предшколске установе планирано је извођење

1. новог прикључка на водоводну мрежу преко D90mm (санитарна и хидрантска мрежа) у свему према условима ИЈО
2. Новог прикључка на фекалну канализациону мрежу преко D160mm у свему према условима ИЈО
3. Новог прикључка на кишну канализациону мрежу преко DN200 у свему према условима ИЈО

### ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

За предметни објекта није планирано прикључење на гасну мрежу

### ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

За предметни објекат је планирана изградња прикључка на систем централног грејања, преко „Енергетике“ д.о.о. Крагујевац. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације. Планирана је у објекту подстанница.

### ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

За предметни објекат је планирана изградња прикључка за 1 потрошача.

### XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Планирана је градња у једној фази

Одговорни пројектант ИДР:	Марија Симиовић, м.и.а.
Број лиценце:	300 0349 15
Потпис:	 
Број техничке документације:	A14.23.IDR -1
Место и датум:	Крагујевац, март 2024.

## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

		МАРТ 2024
објекат:	Објекат предшколске установе	
локација:	К.П. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 , Светозара Марковића бр.109, Крагујевац	
инвеститор	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе 3, Крагујевац	

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА**

ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
1	ВЕТРОБРАН	6.31
2	ХОДНИЧКИ ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБЕРИМА ЗА ДЕЦУ	58.99
3	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР СА ПОКРЕТНОМ БИНОМ	19.78
4	ПОРТИРНИЦА	5.35
5	ПРОСТОРИЈА ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	11.23
6	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.18
7	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	9.33
8	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	4.47
9	СОБА ЗА ДЕЦУ	39.45
10	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.19
10.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	8.20
11	ДИСТРИБУТИВНА КУХИЊА СА ЛИФТОМ ЗА ХРАНУ	25.05
12	ХОДНИК	13.03
13	СВЛАЧИОНИЦА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У КУХИЊИ	2.14
13.1	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У КУХИЊИ	2.36
14	ПРОСТОРИЈА ЗА ОСОБЉЕ	9.25
15	ВЕШЕРНИЦА	2.04
16	СВЛАЧИОНИЦА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3.20
17	ПОДСТАНИЦА	5.51
18	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	4.80
19	ВИШЕНАМЕНСКА ПРОСТОРИЈА	68.74
20	ЈАСЛИЦЕ	37.86
20.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	6.56
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>424.02</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%)</b>		<b>411.30</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>411.30</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>486.00</b>



ПРВИ СПРАТ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
1	ХОДНИЧКИ ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБЕРИМА ЗА ДЕЦУ	43.72
2	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.47
2.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	8.10
3	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.19
3.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	14.28
4	СОБА ЗА ДЕЦУ	39.48
5	СОБА ЗА ДЕЦУ	40.19
5.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	8.20
6	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИТАЧЕ	20.88
6.1	ТОАЛЕТ ЗА ВАСПИТАЧЕ	3.44
7	ТРОКАДЕРО	1.39
8	ЛИФТ ЗА ХРАНУ	0.00
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА</b>		<b>260.34</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3%)</b>		<b>252.53</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА</b>	<b>252.53</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА</b>	<b>305.00</b>

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
---

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>663.83</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>791.00</b>

		МАРТ 2024
објекат:	Објекат предшколске установе	
локација:	К.П. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 , Светозара Марковића бр.109, Крагујевац	
инвеститор	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе 3,	

### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ БР.2 - ВРТНИ ПАВИЉОН

ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
1	УНУТРАШЊИ ПРОСТОР ВРТНОГ ПАВИЉОНА	16.00
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>16.00</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>16.00</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА</b>		<b>17.00</b>

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.2 - ВРТНИ ПАВИЉОН

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>16.00</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>17.00</b>

		МАРТ 2024
објекат:	Објекат предшколске установе	
локација:	К.П. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 , Светозара Марковића бр.109, Крагујевац	
инвеститор	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе 3, Крагујевац	

**КОНТРОЛА ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ОСНИВАЊЕ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

<b>Број деце захтеван пројектним задатком</b>	<b>120</b>
---	------------

		ПОТРЕБНО (м2)	ОСТВАРЕНО (м2)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	25м2/детету	3000.00	<b>3976.00</b>
ДВОРИШТЕ СА ПРИПАДАЈУЋИМ СЛОБОДНИМ ПОВРШИНАМА	8м2/детету	960.00	<b>3312.27</b>
ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ	3м2/детету	360.00	<b>360.00</b>
ТРАВНАТЕ ПОВРШИНЕ	40%	1590.40	<b>2532.00</b>
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1+Пк	/	<b>П+1</b>
БРГП ОБЈЕКТА	6.5м2/детету	780.00	<b>791.00</b>

			МАРТ 2024
објект:	Објект предшколске установе		
локација:	К.П. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4 , Светозара Марковића бр.109, Крагујевац		
инвеститор:	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције, Трг слободе 3, Крагујевац		

**ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

	<b>ПАРЦЕЛА</b>		<b>П (м2)</b>
	КП БР. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4		<b>3976.00</b>

**ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**

1	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ	м2	
	БРГП м2	791.00	
	БРУТО ПОВРШИНА м2	791.00	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	486.00	12.22%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	646.73	16.27%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	663.83	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.20	
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЛО	2532.00	63.68%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ	721.00	18.14%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	214.00	5.38%
	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6.00	0.15%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П+1
	ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА (корисна површина предшколске установе /70м2)		10 (9+1 за особе са посебним потребама)

**ВРТНИ ПАВИЉОН**

2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ	м2	
	БРГП	17.00	
	БРУТО ПОВРШИНА	17.00	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	17.00	0.43%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	17.00	0.43%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	16.00	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.00	
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЛО	2532.00	63.68%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ	721.00	18.14%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	214.00	5.38%
	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6.00	0.15%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П
	ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА (корисна површина предшколске установе /70м2)		10 (9+1 за особе са посебним потребама)

**УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

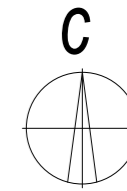
1+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2	m <sup>2</sup>	
	БРГП ОБЈЕКТА	808.00	
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	808.00	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА	503.00	12.65%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	663.73	16.69%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	679.83	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.20	
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЛО	2532.00	63.68%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ	721.00	18.14%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	214.00	5.38%
	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	6.00	0.15%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П+1, П
	ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА (корисна површина предшколске установе /70м <sup>2</sup> )		10 (9+1 за особе са посебним потребама)



**1.7. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. ситуација са основом приземља
2. ситуација са изгледом крова
3. основа темеља објекта бр.1 – предшколска установа
4. основа приземља објекта бр.1 – предшколска установа
5. основа првог спрата објекта бр.1 – предшколска установа
6. изглед крова објекта бр.1 – предшколска установа
7. пресек 1-1 објекта бр.1 – предшколска установа
8. јужни изглед објекта бр.1 – предшколска установа
9. северни изглед објекта бр.1 – предшколска установа
10. источни изглед објекта бр.1 – предшколска установа
11. западни изглед објекта бр.1 – предшколска установа
12. основе пресек и изгледи објекта бр.2 – вртни павиљон





МАРТ 2024  
 ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ  
 М.П. Бр. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Светозара Марковића бр.109, Крагујевац  
 Грadsка управа за развој и инвестиције, Три слободe 3, Крагујевац

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

ПАРЦЕЛА	ПЛОШТ
МП БР. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	3976,00

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

№	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ	М2
1	ВРТНИ ПЛОШТА	791,00
	ВРТНО ПОКРИВАЊЕ ПЛОШТА	791,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПЛОШТА	486,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	646,73
	НЕТО ПОКРИВАЊЕ ОБЈЕКАТА	663,83
	УРБАНИСТИЧКА ЗАУЗЕТОСТ	0,20
	ПОКРИВАЊЕ	2332,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОКРИВАЊЕ	722,00
	ПЕШАКОВЕ	234,00
	КОМУНАЛНЕ ПОКРИВАЊЕ	6,00
	СТРАЖНИСКО ПОКРИВАЊЕ	791,00
	ПОТРЕБНИ ВРТНИ ПЛОШТА	10 (10% од нето покривања)
	Енергетска површина предшколске установе (10m2)	

ВРТНИ ПАВИЉОН

№	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ	М2
2	ВРТНИ ПЛОШТА	17,00
	ВРТНО ПОКРИВАЊЕ	17,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПЛОШТА	17,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	17,00
	НЕТО ПОКРИВАЊЕ ОБЈЕКАТА	17,00
	УРБАНИСТИЧКА ЗАУЗЕТОСТ	0,00
	ПОКРИВАЊЕ	2332,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОКРИВАЊЕ	722,00
	ПЕШАКОВЕ	234,00
	КОМУНАЛНЕ ПОКРИВАЊЕ	6,00
	СТРАЖНИСКО ПОКРИВАЊЕ	791,00
	ПОТРЕБНИ ВРТНИ ПЛОШТА	10 (10% од нето покривања)
	Енергетска површина предшколске установе (10m2)	

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ 1 И 2

№	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАРИ ЗА ОБЈЕКАТ 1 И 2	М2
1+2	ВРТНИ ПЛОШТА	808,00
	ВРТНО ПОКРИВАЊЕ	808,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПЛОШТА	503,00
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	663,73
	НЕТО ПОКРИВАЊЕ ОБЈЕКАТА	680,83
	УРБАНИСТИЧКА ЗАУЗЕТОСТ	0,20
	ПОКРИВАЊЕ	2332,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОКРИВАЊЕ	722,00
	ПЕШАКОВЕ	234,00
	КОМУНАЛНЕ ПОКРИВАЊЕ	6,00
	СТРАЖНИСКО ПОКРИВАЊЕ	791,00
	ПОТРЕБНИ ВРТНИ ПЛОШТА	10 (10% од нето покривања)
	Енергетска површина предшколске установе (10m2)	

- 1 ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- 2 ВРТНИ ПАВИЉОН
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА НИСКОГ И СРЕДЊЕГ РАСТИЊА
- ЗЕЛЕНИЛО - ЖАРДИЊЕРЕ
- ПАРТЕРНО ПОПЛОЧАЊЕ
- ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОВРШИНА ПОД ПАРКИНГОМ
- СТАКЛО (ВРТНИ ПАВИЉОН)
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- КОЛСКИ УЛАЗ И ИЗЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗИ (подстанци/улаз у кухињу)
- УЛАЗ У ВРТНИ ПАВИЉОН
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА

ЛЕГЕНДА ДУБОКО УКОРЕЊЕНОГ ЗЕЛЕНИЛА:

- ЛИСТОПАДНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
- ЗИМЗЕЛЕНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
- ЧЕМПЕР КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- НОВА САДНИЦА ЧЕМПРЕСА

ЛЕГЕНДА ИГРАЛИШТА:

- ЗОНА ИГРАЛИШТА
- ГУМЕНА ПОДЛОГА ЗА ИГРАЛИШТА
- РУПА СА ПЕСКОМ
- МОБИЛИЈАР - ЉУЉАШКЕ
- МОБИЛИЈАР - ТОБОГАН/ПЕЊАЛИЦЕ
- МОБИЛИЈАР - КЛАСИЦЕ
- КОНТЕЈНЕР

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
 АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
 БУЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР. 109  
 34000 КРАГУЈЕВАЦ  
 www.aris.rs | info@aris.rs | tel: +38134300077 | +38134300078  
 ГИВ 10943729 / ГИВ 21183393

ИНВЕСТИТОР: Грadsка управа за развој и инвестиције, Три слободe 3, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКАТА: ул. Светозара Марковића бр. 109 на Грadsкој управи за развој и инвестиције, Три слободe 3, Крагујевац град

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Објекат предшколске установе

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ПЛИЧЕНЕ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.п. 300 0349 15

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.п. 300 0349 15

АУТОРСКИ ПРОЈЕКТАНТ И ПРОЈЕКТАНТИ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.п. 300 0349 15; ПЕТАР СИМОВИЋ, д.п. 300 0384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: Лазар Николић, м.п. Анђела Ђуровић

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

ИДР - идије решење: СВЕДСКА 1 - АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА: ШИФРА ЦРТЕЖА

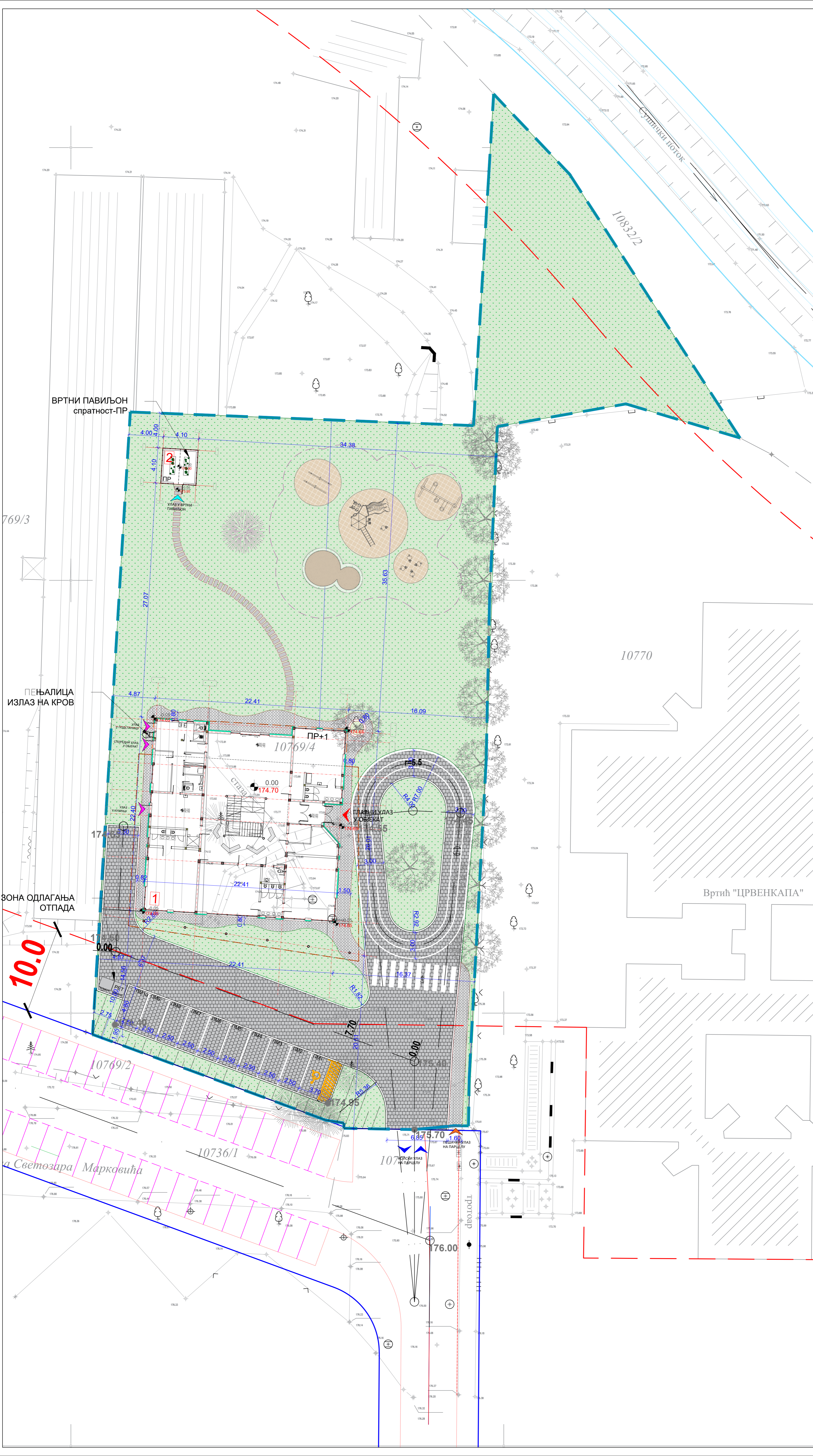
A14.23-IDR: A14.23-IDR-0-2

БРОЈ СВЕСКЕ: ДАТУМ: МАРТ, 2024

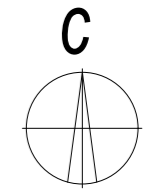
РАЗМЕРА: 1:500

БР ЦРТЕЖА: 1

1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије  
 2. Непописане елементе цртежа и без пот. документације не уопште мора бити предвиђених одговорних пројектаната  
 3. Свај цртеж и свај информације у њему су завлашћени ауторским правима и власничким су пројектаната







МАРТ 2024  
 ОБЈЕКТ: Објект предшколске установе  
 КОМУНАЛНИ БРОЈ: 10769/4 КО Крагујевац 4, Светозара Марковића бр.109, Крагујевац  
 ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац  
 НАМЕНА: издава дозвола за развој и инвестицију: Три слободне 3, Крагујевац

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	
ПАРЦЕЛА	ПЛОШТА
КО БР. 10769/4 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	3076,00

ОБЈЕКТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
Б	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТ	м <sup>2</sup>
1	БРПТ м <sup>2</sup>	791,00
	БРУТО ПОВРШИНА м <sup>2</sup>	791,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗМАТА	488,00 12,27%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	646,73 16,27%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	663,83
	ИНДЕКС ИВА ИВАЕНОСТИ	0,20
	СЛОБODНИ ПОВРШИНЕ:	2532,00 69,68%
	ЗЕЛЕНИЛО	2332,00 59,58%
	САСРКАРАНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛОСЕ	723,00 18,14%
	САСРКАРАНЕ ПОВРШИНЕ - ТРЕШИНЕ	234,00 5,38%
	НОКУМАРАНЕ ПОВРШИНЕ	6,00 0,15%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
	ПОТРЕБНИ БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА (показана на плану предшколске установе (Г/Б)2)	10 (8+2 за особе са посебним потребама)

ВРТНИ ПАВИЉОН		
Б	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТ	м <sup>2</sup>
2	БРПТ м <sup>2</sup>	17,00
	БРУТО ПОВРШИНА	17,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗМАТА	17,00 0,43%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	17,00 0,43%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	16,00
	ИНДЕКС ИВА ИВАЕНОСТИ	0,00
	СЛОБODНИ ПОВРШИНЕ:	2532,00 69,68%
	ЗЕЛЕНИЛО	2332,00 59,58%
	САСРКАРАНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛОСЕ	723,00 18,14%
	САСРКАРАНЕ ПОВРШИНЕ - ТРЕШИНЕ	234,00 5,38%
	НОКУМАРАНЕ ПОВРШИНЕ	6,00 0,15%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
	ПОТРЕБНИ БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА (показана на плану предшколске установе (Г/Б)2)	10 (8+2 за особе са посебним потребама)

УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТАВАРИВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
1+2	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТ 1 И 2	м <sup>2</sup>
	БРПТ ОБЈЕКТА	808,00
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	808,00
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗМАТА ОБЈЕКТА	505,00 12,51%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	663,73 16,69%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	679,83
	ИНДЕКС ИВА ИВАЕНОСТИ	0,20
	СЛОБODНИ ПОВРШИНЕ:	2532,00 69,68%
	ЗЕЛЕНИЛО	2332,00 59,58%
	САСРКАРАНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛОСЕ	723,00 18,14%
	САСРКАРАНЕ ПОВРШИНЕ - ТРЕШИНЕ	234,00 5,38%
	НОКУМАРАНЕ ПОВРШИНЕ	6,00 0,15%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
	ПОТРЕБНИ БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА (показана на плану предшколске установе (Г/Б)2)	10 (8+2 за особе са посебним потребама)

- 1** ОБЈЕКТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
- 2** ВРТНИ ПАВИЉОН
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЗОНА НИСКОГ И СРЕДЊЕГ РАСТИЊА
- ЗЕЛЕНИЛО - ЖАРДИЊЕРЕ
- ПАРТЕРНО ПОПЛОЧАЊЕ
- ПОВРШИНА САОБРАЋАНИЦЕ
- ПОВРШИНА ПОД ПАРКИНГОМ
- СТАКЛО (ВРТНИ ПАВИЉОН)
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- КОЛСКИ УЛАЗ И ИЗЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКТ
- ТЕХНИЧКИ УЛАЗИ (подстанци/споредни улази у објект/улази у кухињу)
- УЛАЗ У ВРТНИ ПАВИЉОН
- НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА

- ЛЕГЕНДА ДУБОКО УКОРЕЊЕНОГ ЗЕЛЕНИЛА:**
- ЛИСТОПДНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
  - ЗИМЗЕЛЕНО ДРЕВЕ КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВА
  - ЧЕМПЕРС КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
  - НОВА САДНИЦА ЧЕМПРЕСА

- ЛЕГЕНДА ИГРАЛИШТЕ:**  
 \*(није део пројекта)
- ЗОНА ИГРАЛИШТА
  - ГУМЕНА ПОДЛОГА ЗА ИГРАЛИШТЕ
  - РУПА СА ПЕСКОМ
  - МОБИЛИЈАР - ЉУЉАШКЕ
  - МОБИЛИЈАР - ТОБОГАН/ПЕЊАЛИЦЕ
  - МОБИЛИЈАР - КЛАСИЦЕ
  - КОНТЕЈНЕР

**АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЈЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ**  
 БУЛВАР СЛОБОДНЕ 1А  
 34000 КРАГУЈЕВАЦ  
 www.aris.rs | office@aris.rs  
 +38134300077 | +38134300078  
 ПИБ 10943729 / МБ 21183303

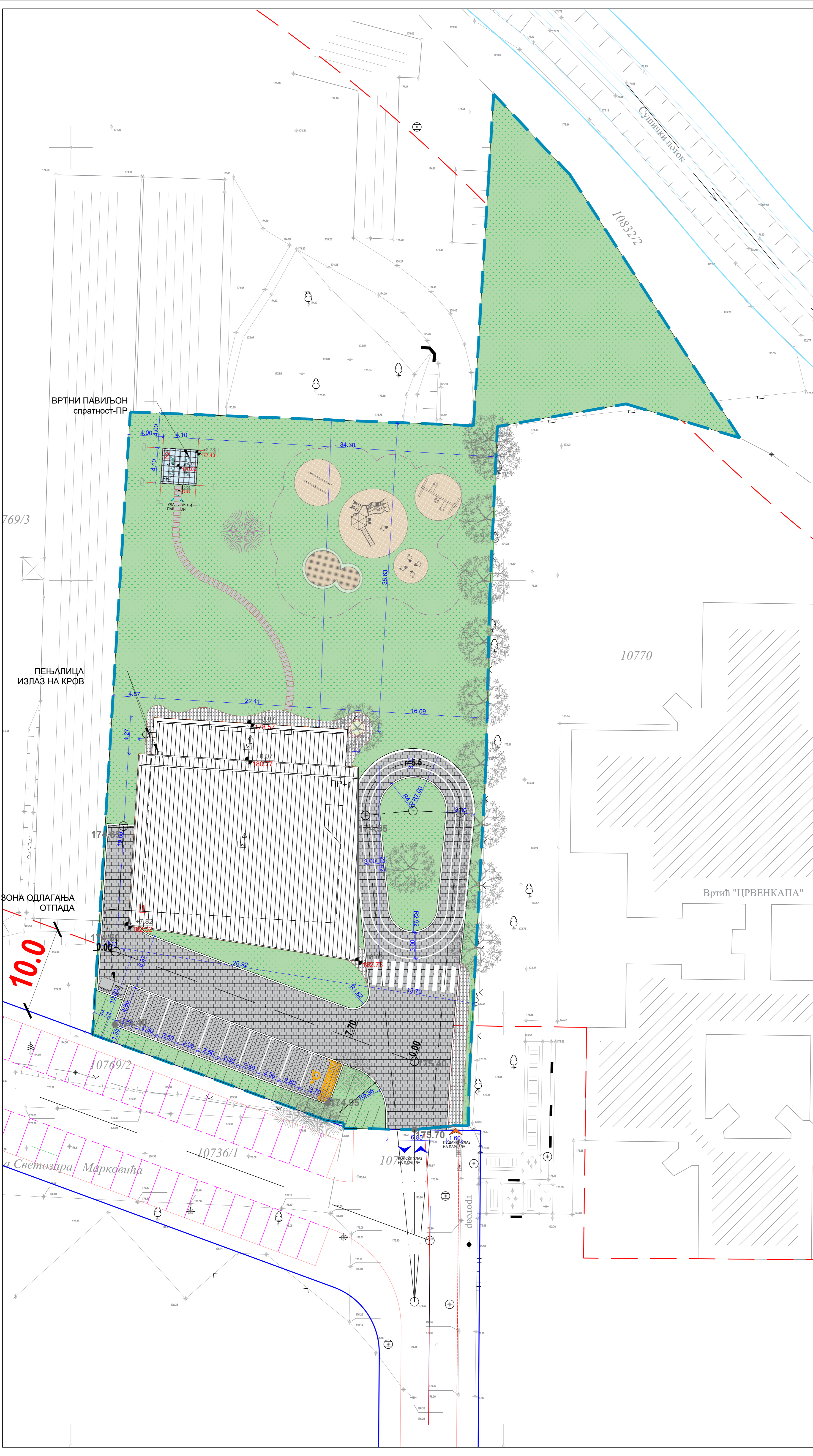
ИНВЕСТИТОР: Локација објекта  
 Град Крагујевац, ул. Светозара Марковића бр. 109 на  
 Градској управи за развој и инвестицију  
 Три слободне 3, Крагујевац град

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Објект предшколске установе  
 НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349 15  
 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349 15  
 ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА:

Лазар Николић, м.и.а.  
 Анђела Ђуровић

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА  
 ИДР - дејно решење СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА  
 ШИФРА ПРОЈЕКТА: ШИФРА ЦРТЕЖА  
 А14.23-IDR А14.23-IDR-Q-1  
 БРОЈ СВЕСКЕ: ДАТУМ: МАРТ 2024 РАЗМЕРА: 1:500 БР ЦРТЕЖА: 2

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије.  
 2. Непоказане елементе цртежа и без појасних линија не узимају се у обзир при извођењу одговарајуће документације.  
 3. Свај цртеж и свај извођење у њему су заштићена ауторским правима и власништвом су пројектанта.



769/3

10.0

Светозара Марковића

10736/1

10769/2

10770

10832/2

Сушички поток

10770

Вртић "ЦРВЕНКАПА"

10770

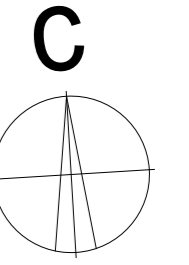
10770

10770

10770

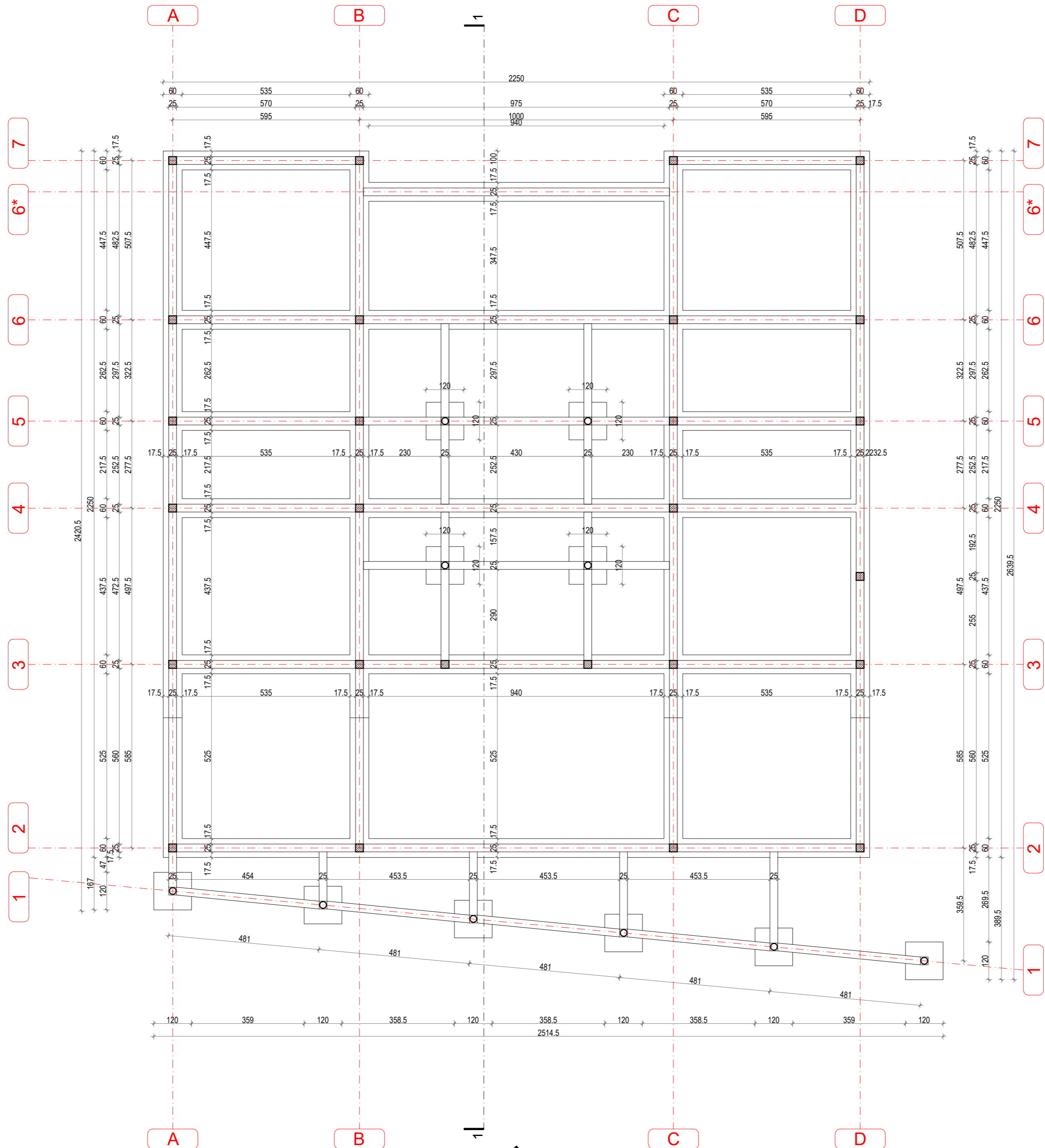


СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

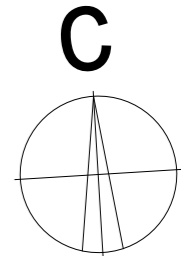
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

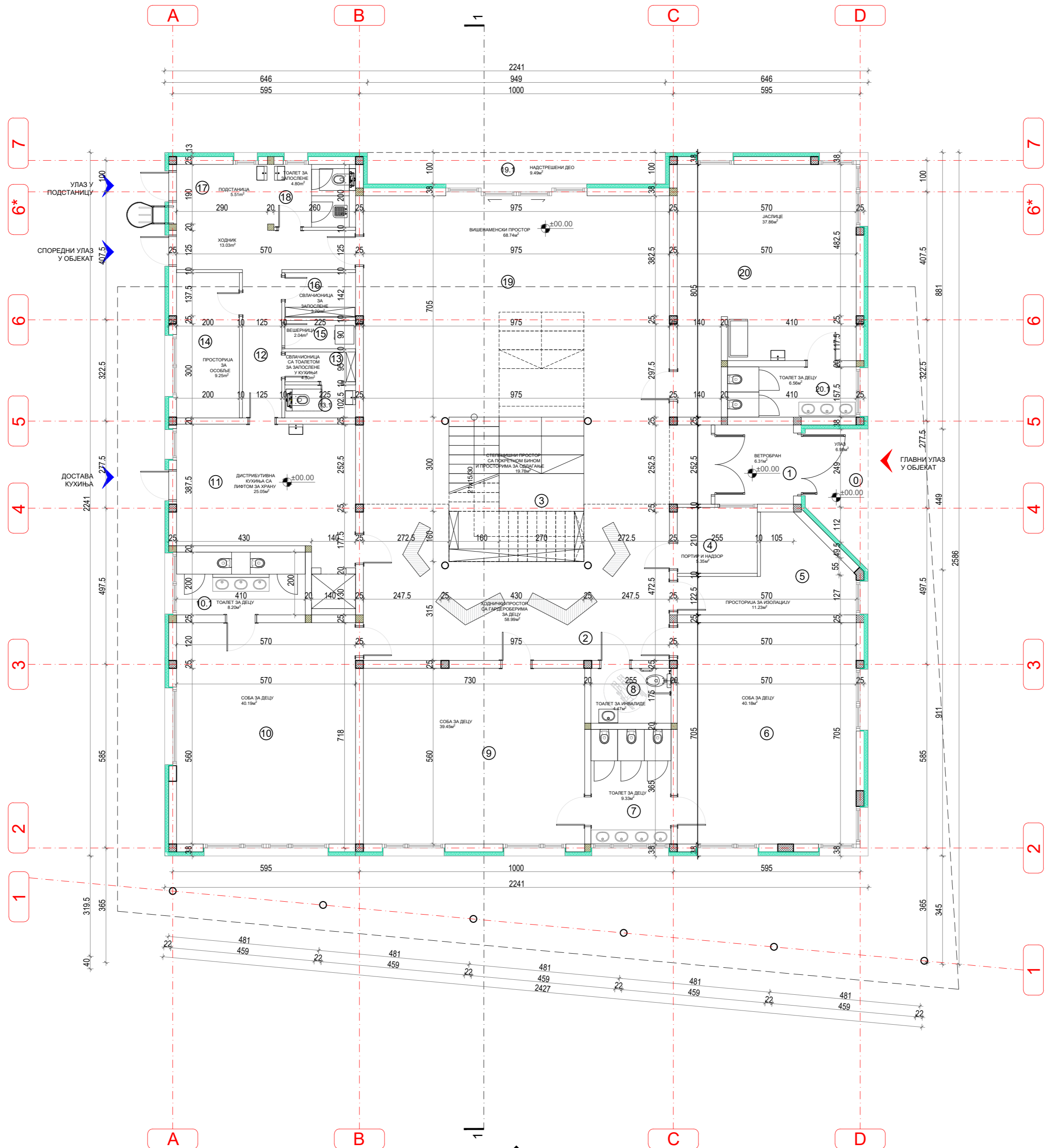
 <p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</p>	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393		
	ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА Објект бр.1-Објект предшколске установе			
НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА ТЕМЕЉА			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА  Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић		
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - идејно решење	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА А14.23-IDR	ШИФРА ЦРТЕЖА А14.23-IDR-1-3		
БРОЈ СВЕСКЕ 1	ДАТУМ МАРТ, 2024	РАЗМЕРА 1:100	БР. ЦРТЕЖА 3
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагане између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			

СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ БР.1 - ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА

ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	(m <sup>2</sup> )
1	ВЕТРОВАН	6,31
2	ХОДНИКИ ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБНИМА ЗА ДЕЦУ	56,99
3	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР СА ПОКРЕТНОМ БИЧОМ	19,78
4	ПОРТИРНИЦА	5,35
5	ПРОСТОР ЗА ИЗОЛАЦИЈУ	11,71
6	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,18
7	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	9,33
8	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	4,47
9	СОБА ЗА ДЕЦУ	39,43
10	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,19
10.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	8,20
11	ДИСТРИБУТИВНА КУХИЈА СА ЛИФТОМ ЗА ХРАНУ	25,03
12	ХОДНИК	13,03
13	ОСЛАБИОНИЦА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У КУХИЈИ	2,14
13.1	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У КУХИЈИ	2,36
14	ПРОСТОР ЗА ОСОБЈЕ	9,25
15	ВЕШЕРИЦА	2,04
16	ОСЛАБИОНИЦА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3,20
17	ПОДСТАНИЦА	5,51
18	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	4,80
19	ВАННАМЕНСКИ ПРОСТОР	88,74
20	ИСПИЦЕ	37,88
20.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	6,58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		476,02
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3%)		431,30
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		431,30
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		486,00

РЕКАЛИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТ БР.1 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

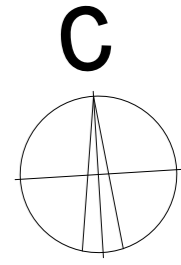
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	663,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	791,00

<p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</p>	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
	ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА Објекат бр.1-Објекат предшколске установе	
НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА 
Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - идејно решење ШИФРА ПРОЈЕКТА А14.23-IDR	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА ШИФРА ЦРТЕЖА А14.23-IDR-1-4
БРОЈ СВЕСКЕ 1	ДАТУМ МАРТ, 2024
РАЗМЕРА 1:100	БР. ЦРТЕЖА 4

1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије  
 2. Неслагане измене овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

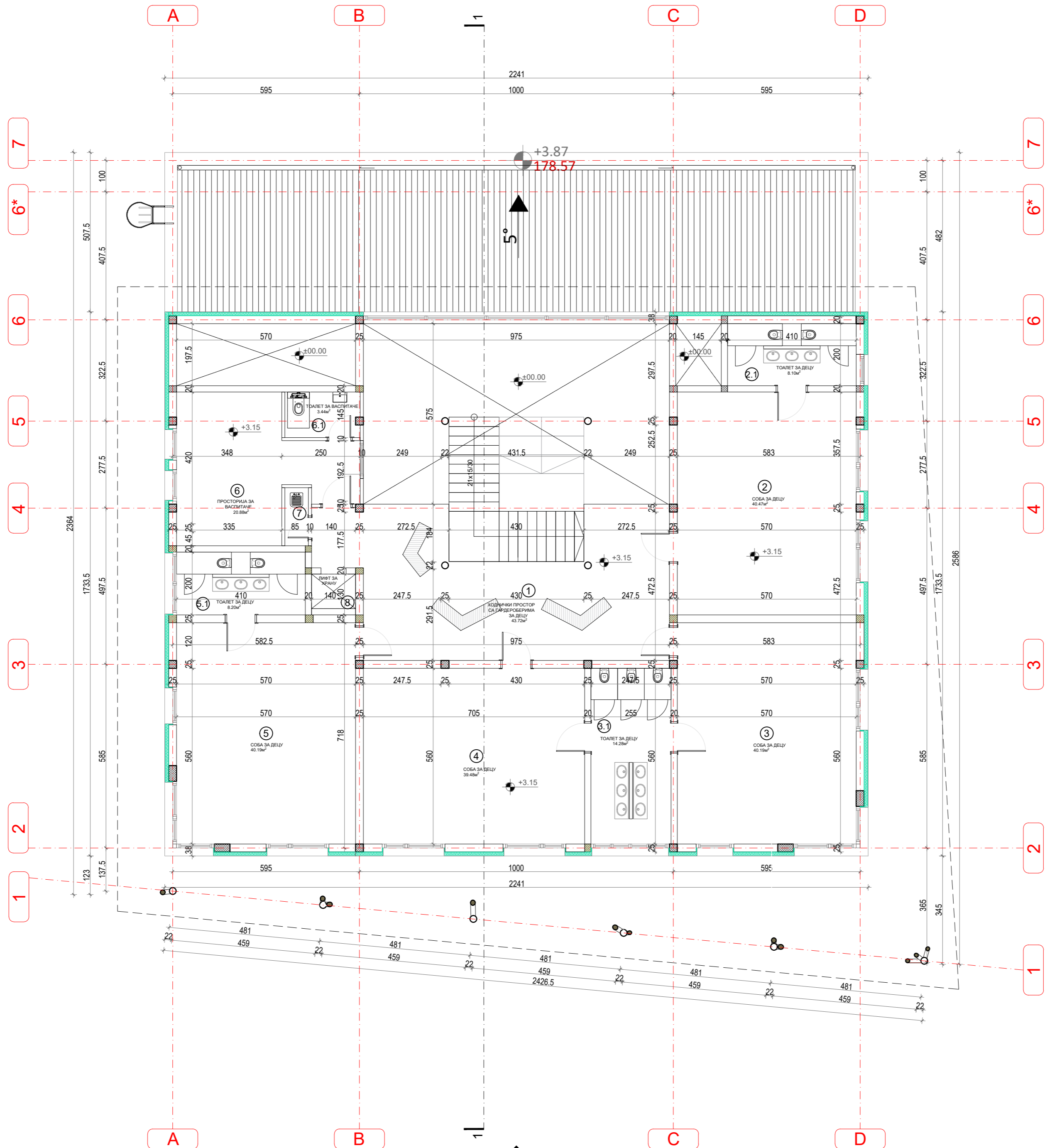


СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



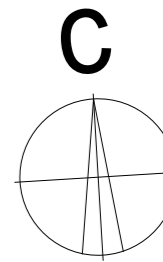
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

ПРВА СПРАТА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПЛОШ
1	ХОДНИЧКИ ПРОСТОР СА ГАРДЕРОБИЈА ЗА ДЕЦУ	43,72
2	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,47
2.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	8,10
3	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,19
3.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	14,28
4	СОБА ЗА ДЕЦУ	39,48
5	СОБА ЗА ДЕЦУ	40,19
5.1	ТОАЛЕТ ЗА ДЕЦУ	8,20
6	ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИСТАЊЕ	20,88
6.1	ТОАЛЕТ ЗА ВАСПИСТАЊЕ	3,84
7	ПРОКАДЕРО	1,39
8	ПРОТ ЗА ХРАЊУ	0,00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		280,34
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА (-3%)		252,53
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		252,53
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		305,00
РЕНАБИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БР.1 ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		563,83
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		791,00

 <p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИЈО</p>	<p>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИЈО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац</p>
<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА Објект бр.1-Објект предшколске установе</p>	
<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА</p>	
<p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ</p>	<p>ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА</p>  <p>Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић</p>
<p>ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - идејно решење</p>	<p>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА</p>
<p>ШИФРА ПРОЈЕКТА А14.23-IDR</p>	<p>ШИФРА ЦРТЕЖА А14.23-IDR-1-5</p>
<p>БРОЈ СВЕСКЕ 1</p>	<p>ДАТУМ МАРТ, 2024</p>
<p>РАЗМЕРА 1:100</p>	<p>БР. ЦРТЕЖА 5</p>

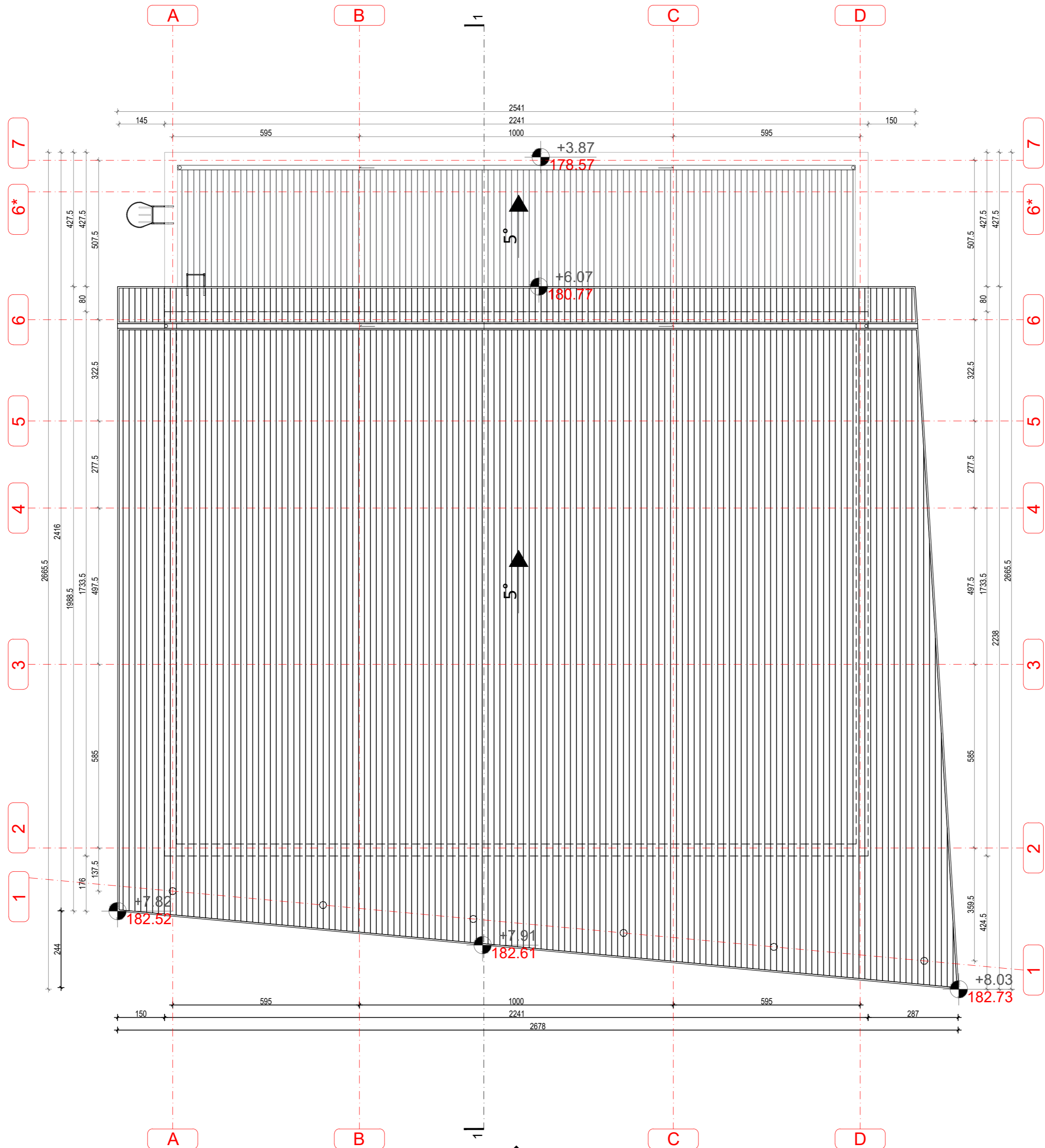
1. Не менјати размеру цртежа, користити само писане димензије  
2. Неслагане између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



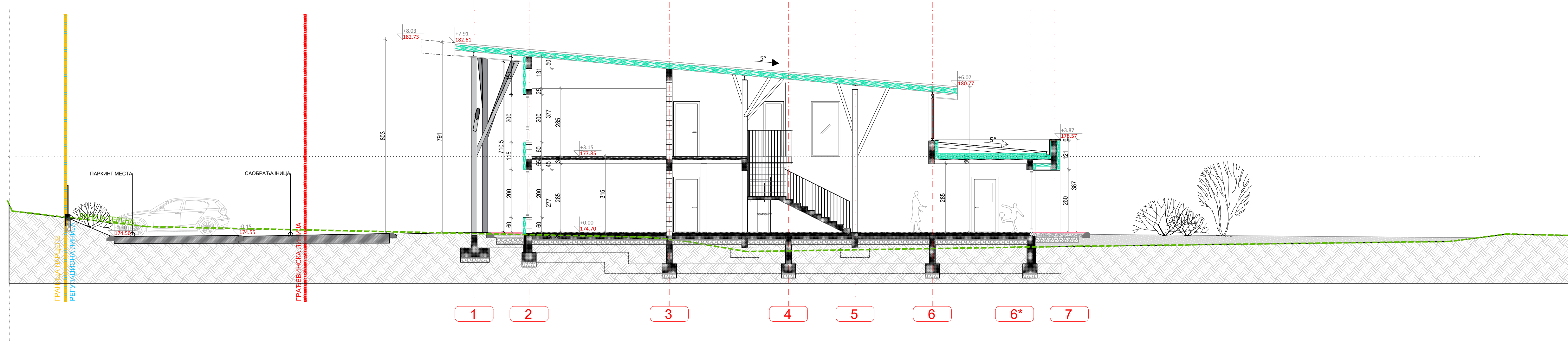
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

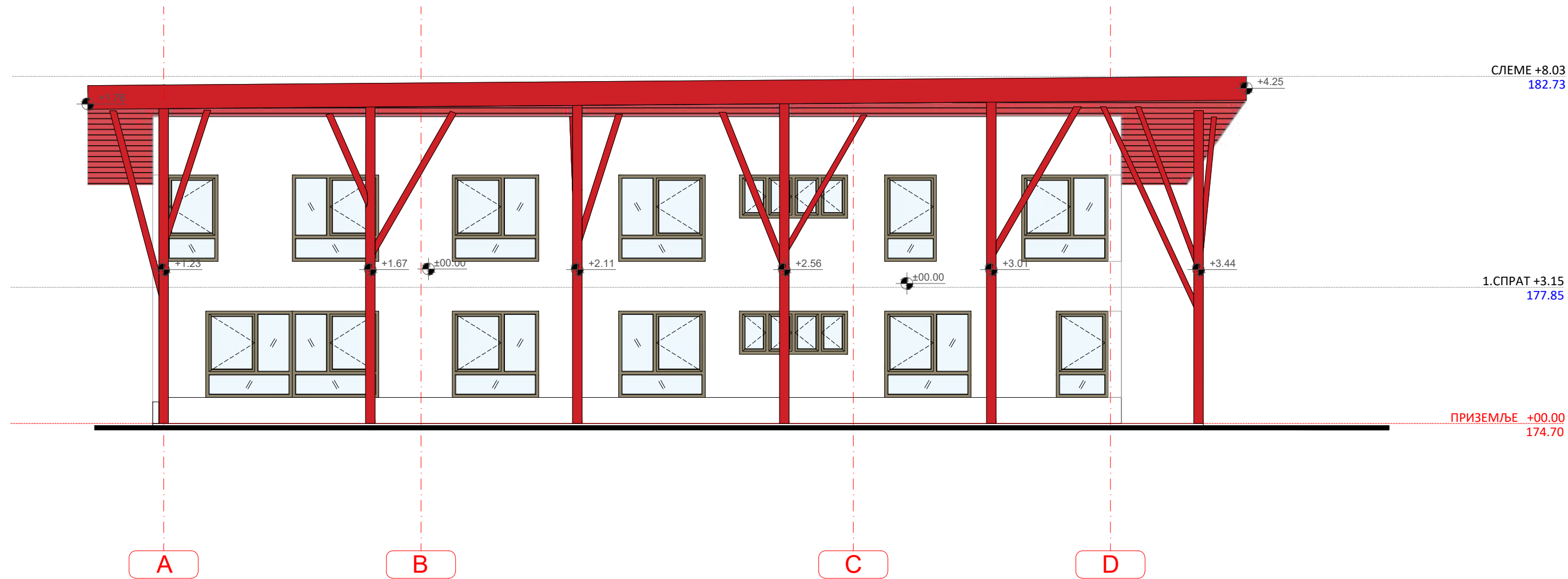
		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац		ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Објект бр.1-Објект предшколске установе			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ИЗГЛЕД КРОВА			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А14.23-IDR		А14.23-IDR-1-6	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	МАРТ, 2024	1:100	6
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагане између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ЛИНИЈА ТЕРЕНА - ПОСТОЈЕЋЕ

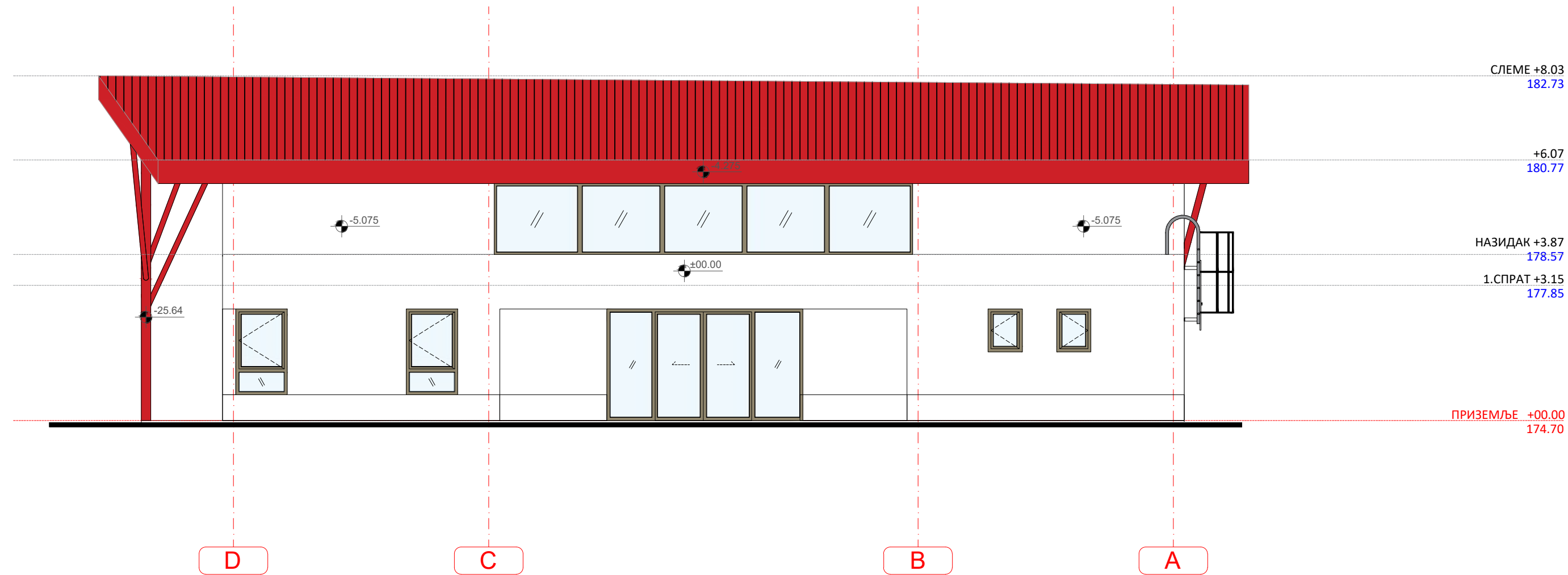


		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШИМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 3000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ: 108443739 // МБ: 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободe 3, Крагујевац		ул. Светозара Марковића бр. 109 на К.П. бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Објекат бр. 1-Објекат предшколске установе			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ПРЕСЕК 1-1			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15			
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - изводно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А14.23-IDR		А14.23-IDR-0-8	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	МАРТ, 2024	1:100	7
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неподударне између овог и било којег документа из уговора мора бити привремено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната			



 <b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</b>		АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393	
ИНВЕСТИТОР		ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	
Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац		ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Објект бр.1-Објект предшколске установе			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ЈУЖНИ ИЗГЛЕД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА	
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		 	
Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - идејно решење		СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А14.23-IDR		А14.23-IDR-1-8	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	МАРТ, 2024	1:100	8
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната			





**АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО**  
 АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ  
 ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А  
 34000 КРАГУЈЕВАЦ  
 www.aris.co.rs // office@aris.co.rs  
 +38134300077 // +38134300078  
 ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац  
 Градска управа за развој и инвестиције  
 Трг слободе 3, Крагујевац

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА: ул. Светозара Марковића бр.109 на  
 К.П.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4,  
 Крагујевац град

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Објект бр.1-Објект предшколске установе

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
 300 О349 15

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.  
 300 О349 15  
 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.  
 300 Е384 07

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: Лазар Николић, м.и.а.  
 Анђела Ђировић

ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР - идејно решење

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА

ШИФРА ПРОЈЕКТА: А14.23-IDR

ШИФРА ЦРТЕЖА: А14.23-IDR-1-9

БРОЈ СВЕСКЕ: 1

ДАТУМ: МАРТ, 2024

РАЗМЕРА: 1:100

БР. ЦРТЕЖА: 9

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије

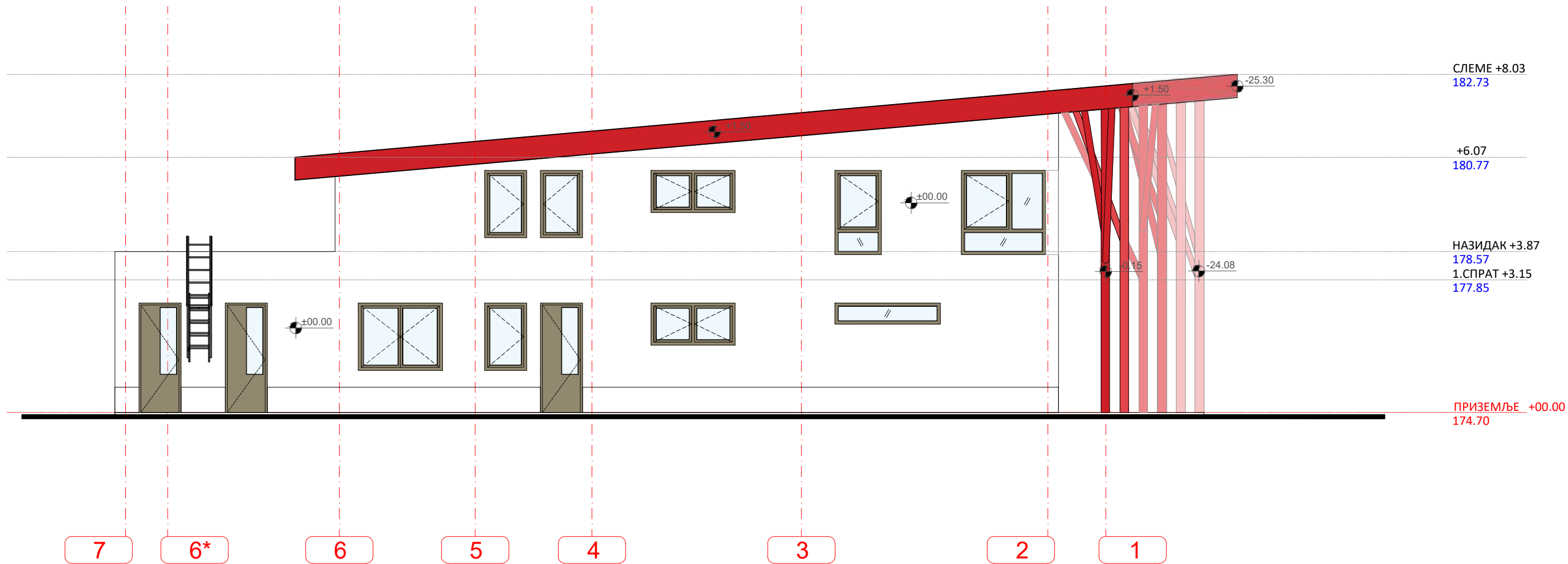
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту

3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната



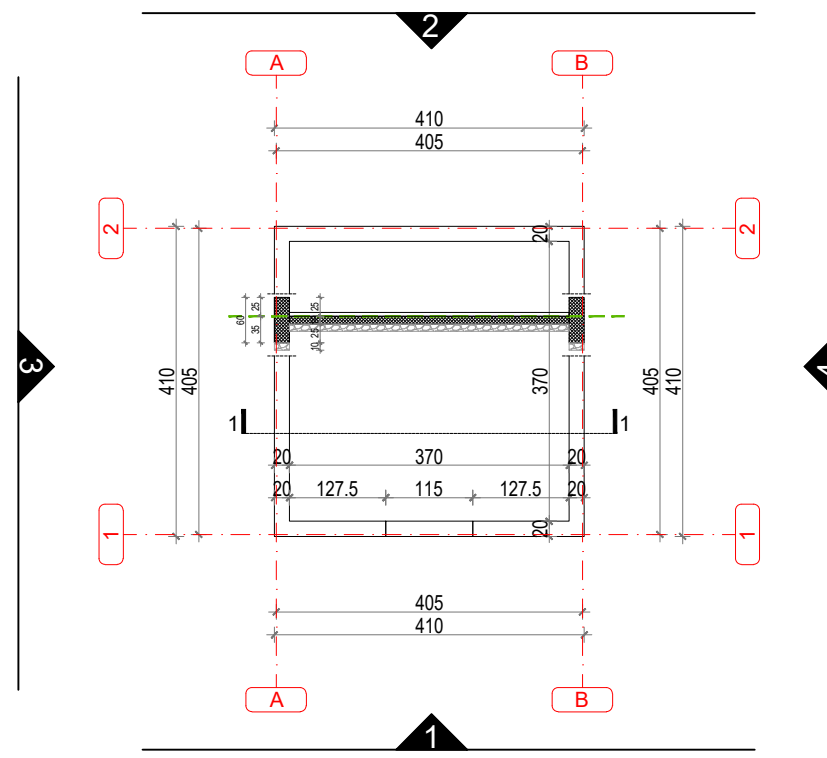


	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393		
	ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац		
ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА Објект бр.1-Објект предшколске установе			
НАЗИВ ЦРТЕЖА ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ		ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА  	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДР - идејно решење		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА А14.23-IDR		ШИФРА ЦРТЕЖА А14.23-IDR-1-10	
БРОЈ СВЕСКЕ 1	ДАТУМ МАРТ, 2024	РАЗМЕРА 1:100	БР. ЦРТЕЖА 10
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната			

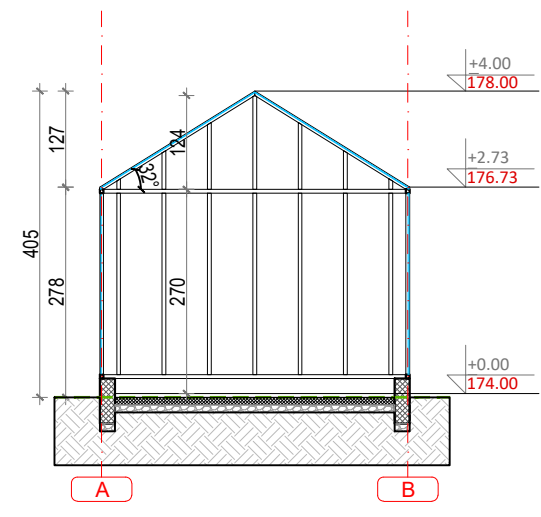


	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО		
	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393		
ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац	ул. Светозара Марковића бр.109 на К.П.бр. 10769/4 КО Крагујевац 4, Крагујевац град		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА			
Објект бр.1-Објект предшколске установе			
НАЗИВ ЦРТЕЖА			
ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА		
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349 15	 		
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ			
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 0349 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07			
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ			
Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић			
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		
ИДР - идејно решење	СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА		
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА		
A14.23-IDR	A14.23-IDR-1-11		
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	МАРТ, 2024	1:100	11
1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништвом су пројектаната			

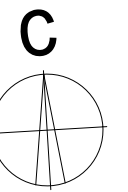
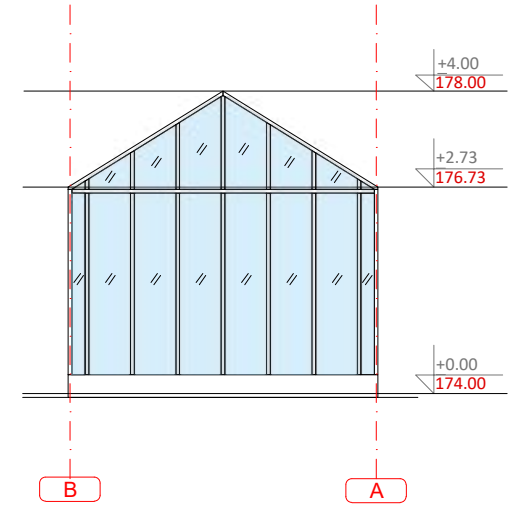
ОСНОВА ТЕМЕЉА



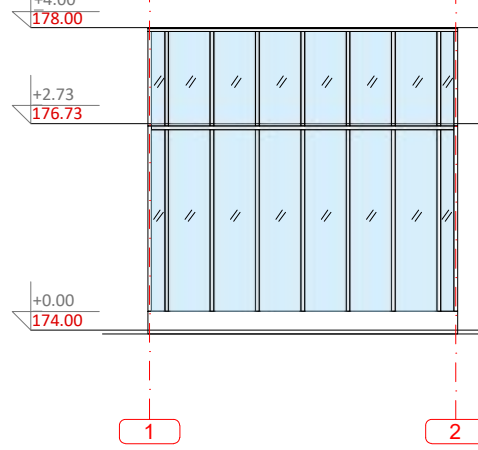
ПРЕСЕК 1-1



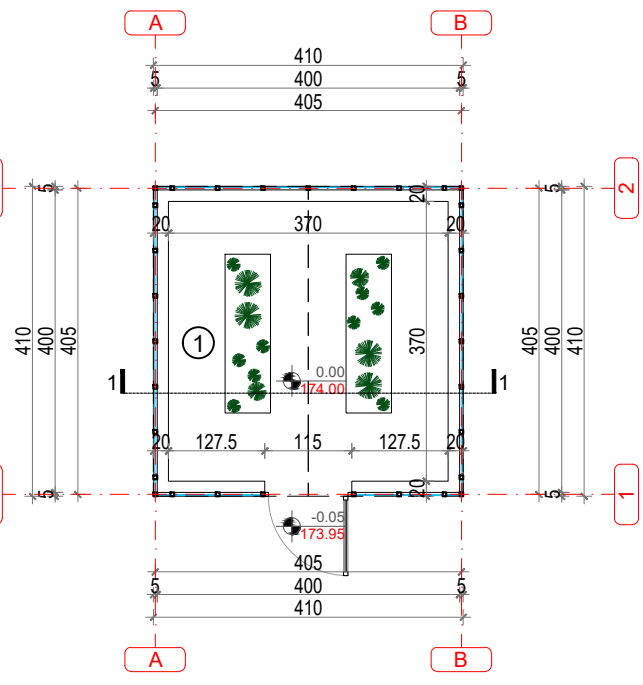
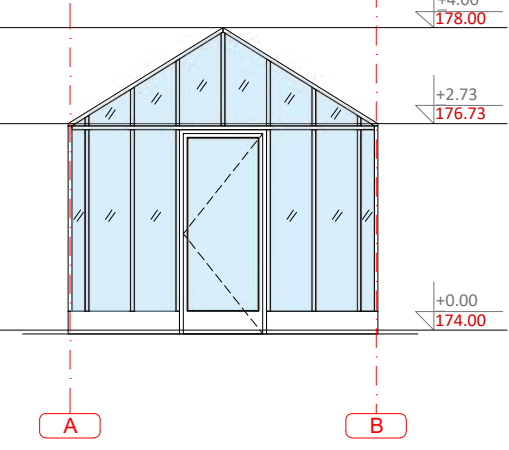
ИЗГЛЕД 2



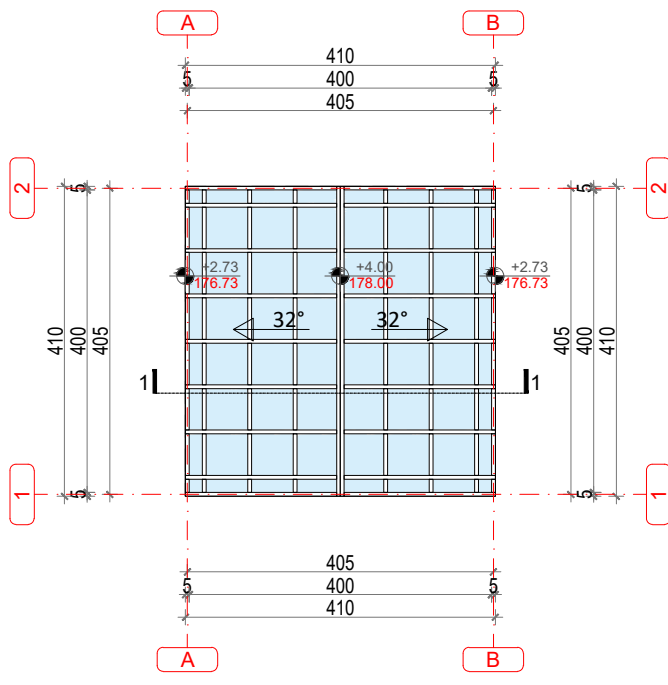
ИЗГЛЕД 3 и 4



ИЗГЛЕД 1



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВА

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ВРТНИ ПАВИЉОН		
ПРИЗЕМЉЕ		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
1	УНУТРАШЊИ ПРОСТОР ВРТНОГ ПАВИЉОНА	16.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		16.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВРТНОГ ПАВИЉОНА		16.00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВРТНОГ ПАВИЉОНА		17.00

 <b>АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО</b>	АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А 34000 КРАГУЈЕВАЦ www.aris.co.rs // office@aris.co.rs +38134300077 // +38134300078 ПИБ 109443739 // МБ 21183393
	ИНВЕСТИТОР Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције Трг слободе 3, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА <b>Објект бр.2 - Вртни павиљон</b>	
НАЗИВ ЦРТЕЖА <b>ВРТНИ ПАВИЉОН КОМПЛЕТНА ГРАФИКА</b>	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 ОЗ49 15 АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 ОЗ49 15 ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 ЕЗ84 07 САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА  Лазар Николић, м.и.а. Анђела Ђировић
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ <b>ИДР - идејно решење</b>	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА <b>СВЕСКА 1 -АРХИТЕКТУРА</b>
ШИФРА ПРОЈЕКТА <b>A14.23-IDR</b>	ШИФРА ЦРТЕЖА <b>A14.23-IDR-1-12</b>
БРОЈ СВЕСКЕ <b>1</b>	ДАТУМ <b>МАРТ, 2024</b>
РАЗМЕРА <b>1:100</b>	БР. ЦРТЕЖА <b>12</b>

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије  
 2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту  
 3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната